

关于施工图设计审查意见的函

常州市睿隼餐饮管理有限公司：

你单位报送的常州市睿隼餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边 DN070101、DN070103 地块项目（商业部分）-L5 层 L547、L548 铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）（编号：2026S260）项目施工图设计文件，经我中心审查，已形成审查意见书附后。审查综合意见中明确须复审的项目，请会同设计单位在五日内将根据审查意见书修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。审查综合意见中明确审查通过的项目，请来我中心办理其余手续。

常州市建设工程施工图设计审查中心

2026年5月13日

（附：施工图设计审查意见书）

常州市房屋建筑和市政基础设施
工程施工图设计审查意见书

编号：2026S260

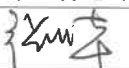
常州市住房和城乡建设局监制

施工图设计审查意见书

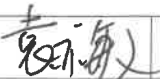
编号: 2026S260

项目名称	常州市睿隼餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目(原常化厂及周边 DN070101、DN070103 地块项目(商业部分)-L5 层 L547、L548 铺位)(建筑、给排水、电气、暖通专业)			
项目地址	常州市天宁区茶山街道 华润国际花园 100 幢常州 万象城 L5FL547、L548 号 商铺	建设单位	常州市睿隼餐饮管理有限公司	
设计单位	海德联创意设计集团有 限公司	勘察单位		
项 目 概 况	建筑类型	公共建筑	工程等级	大型
	建筑面积	424 m ²	建筑层数	7 层
	建筑高度	40.55m	防火等级	一级
	场地类别		人防等级	
	设防烈度		抗震等级	
	基础形式		结构体系	
	基础埋深		绿色建筑 等 级	
技术性审查意见				
各专业审查意见附后				

建筑专业审查意见

项目名称	常州市睿隼餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层L547、L548铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	张晔		审查号	10051-1003	联系电话	85588653
一、违反强制性条文：无						
二、违反强制性标准：无						
三、其它意见：						
1、标注厨房区面积，复核就餐区疏散通道实际宽度。						
2、复核并明确厨房下部空间的功能及餐厅上层空间的功能。						
3、防火门编号详 GB12955-2024 要求。						
设计人	户志军		注册人	施美娟		
违反工程建设标准强制性条文数			违反工程建设强制性标准数			
建筑设计 0 条		建筑防火 0 条		0 条		

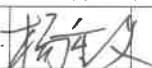
结 构 专 业 审 查 意 见

项目名称	常州市睿隼餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边 DN070101、DN070103 地块项目（商业部分）-L5 层 L547、L548 铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	袁亦敏		审查号	10051-S1001	联系电话	88169831
<p>基本满足规范要求。</p>						
设计人	户志军		注册人	施美娟		
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
地基基础 0 条	房屋抗震设计 0 条	结构设计 0 条	结构鉴定和加固 0 条	0 条		

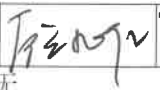
给排水专业审查意见

项目名称	常州市睿隼餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层L547、L548铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	唐俊华		审查号	10051-W1001	联系电话	88169832
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="padding-left: 20px;">1、复核一下建筑灭火器布置是否按 A 类严重危险级设计全保护到位。</p>						
设计人	叶房房	专业负责人			冯小健	
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
建筑防火 0 条		功能性等方面 0 条		0 条		

电气专业审查意见

项目名称	常州市睿隽餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层 L547、L548 铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	杨重义		审查号	10051-E1010	联系电话	85588651
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="margin-left: 20px;">1、复核应急照明回路编号是新增还是原有。</p> <p style="margin-left: 20px;">2、复核厨房间内是否已设置等电位联结装置。</p>						
设计人	周文明		专业负责人	许静		
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
建筑防火 0 条		功能性等方面 0 条		0 条		

暖通专业审查意见

项目名称	常州市睿隽餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层 L547、L548铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	顾旭俊		审查号	10051-H1006	联系电话	86619903
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：</p> <p style="padding-left: 20px;">1、暖施-01 室内设计参数（新风量、人员密度）应满足 GB50736-2012 第 3.0.6 条要求。</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="padding-left: 20px;">1、暖施-08 满足本次改造设计要求的原排烟风机具体参数应在图中注明。</p> <p style="padding-left: 20px;">2、暖施-10 冷凝水不应直接接至排水管。</p> <p style="padding-left: 20px;">3、暖施-10 补充多联机空调系统图。</p>						
设计人	杨望		专业负责人	蔡建忠		
违反工程建设标准强制性条文数			违反工程建设强制性标准数			
建筑防火 0 条		功能性等方面 0 条		1 条		

综合审查意见

经审查，本工程设计文件编制基本符合建设部规定的设计深度，原则上能满足施工要求。施工图设计中存在的问题详见各专业审查意见，强制性条文方面必须严格执行；强制性标准方面应执行；其他意见和建议方面如无合适理由，也应采用，审查意见中各专业审查意见应逐条回复。请将按审查意见修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。

审查室负责人：



日期：2026年5月13日

注：此报告一式二份，建设单位、技术审查机构各一份