

## 关于施工图设计审查意见的函

常州旺梅珺餐饮管理有限公司：

你单位报送的常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边 DN070101、DN070103 地块项目（商业部分）-L5 层 L527 铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）（编号：2026S261）项目施工图设计文件，经我中心审查，已形成审查意见书附后。审查综合意见中明确须复审的项目，请会同设计单位在五日内将根据审查意见书修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。审查综合意见中明确审查通过的项目，请来我中心办理其余手续。

常州市建设工程施工图设计审查中心

2026 年 5 月 13 日



（附：施工图设计审查意见书）

常州市房屋建筑和市政基础设施  
工程施工图设计审查意见书

编号：2026S261


常州市住房和城乡建设局监制

# 施工图设计审查意见书


编号: 2026S261

项目名称	常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边 DN070101、DN070103 地块项目（商业部分）-L5 层 L527 铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）			
项目地址	常州市天宁区茶山街道离宫路 329 号华润国际花园 100 幢常州万象城 L5FL527 号商铺	建设单位	常州旺梅珺餐饮管理有限公司	
设计单位	海德联创意设计集团有限公司	勘察单位		
项目概况	建筑类型	公共建筑	工程等级	大型
	建筑面积	353 m <sup>2</sup>	建筑层数	7 层
	建筑高度	40.55m	防火等级	一级
	场地类别		人防等级	
	设防烈度		抗震等级	
	基础形式		结构体系	
	基础埋深		绿色建筑等级	
技术性审查意见				
各专业审查意见附后				

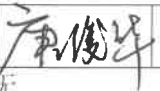
## 建筑专业审查意见

项目名称	常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层L527铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	张晔		审查号	10051-1003	联系电话	85588653
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、厨房隔墙在注中明确为耐火极限不小于2小时的防火隔墙，平面图中局部填充与图例不一致（图示较模糊）。</li><li>2、复核并明确厨房下部空间的功能及餐厅上层空间的功能。</li><li>3、防火门编号详GB12955-2024要求。</li></ol>						
设计人	户志军		注册人	施美娟		
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
建筑设计0条		建筑防火0条		0条		

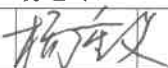
## 结 构 专 业 审 查 意 见

项目名称	常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103 地块项目（商业部分）-L5 层 L527 铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	盛旦雯		审查号	10051-S1002	联系电话	86619913
<p>基本满足规范要求。</p>						
设计人	贾朋勃		注册人	周樑		
违反工程建设标准强制性条文数					违反工程建设强制性标准数	
地基基础 0 条	房屋抗震设计 0 条	结构设计 0 条	结构鉴定和加固 0 条	0 条		

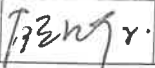
## 给排水专业审查意见

项目名称	常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层L527铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	唐俊华		审查号	10051-W1001	联系电话	88169832
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="margin-left: 20px;">1、28/S轴右上部分区域有的地方喷头保护不到位。</p> <p style="margin-left: 20px;">2、设计选用的减压稳压消火栓未注明具体型号。</p>						
设计人	叶房房	专业负责人			冯小健	
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
建筑防火 0条		功能性等方面 0条		0条		

## 电气专业审查意见

项目名称	常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层L527铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）				
审查人	杨重义 	审查号	10051-E1010	联系电话	85588651
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="margin-left: 20px;">1、电动排烟窗配电回路导线规格偏小。</p> <p style="margin-left: 20px;">2、明确商铺内电气间壁灯安装高度，且应有商铺配电箱供电。</p>					
设计人	周文明	专业负责人	许静		
违反工程建设标准强制性条文数			违反工程建设强制性标准数		
建筑防火 0 条	功能性等方面 0 条		0 条		

## 暖通专业审查意见

项目名称	常州旺梅珺餐饮管理有限公司装修改造项目-改造项目（原常化厂及周边DN070101、DN070103地块项目（商业部分）-L5层L527铺位）（建筑、给排水、电气、暖通专业）					
审查人	顾旭俊		审查号	10051-H1006	联系电话	86619903
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：</p> <p style="padding-left: 20px;">1、暖施-01 室内设计参数（新风量、人员密度）应满足 GB50736-2012 第 3.0.6 条要求。</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="padding-left: 20px;">1、暖施-08 满足本次改造设计要求的原排烟风机具体参数应在图中注明；消防补风相关内容未见。</p> <p style="padding-left: 20px;">2、暖施-08 厨房的长边长度标注是否正确，并复核是否满足规范要求。</p> <p style="padding-left: 20px;">3、暖施-09 主要功能房间的空调系统末端应可独立调节。</p>						
设计人	杨望		专业负责人	蔡建忠		
违反工程建设标准强制性条文数			违反工程建设强制性标准数			
建筑防火 0 条		功能性等方面 0 条		1 条		

## 综合审查意见

经审查，本工程设计文件编制基本符合建设部规定的设计深度，原则上能满足施工要求。施工图设计中存在的问题详见各专业审查意见，强制性条文方面必须严格执行；强制性标准方面应执行；其他意见和建议方面如无合适理由，也应采用，审查意见中各专业审查意见应逐条回复。请将按审查意见修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。

审查室负责人：



日期：2026年5月13日

注：此报告一式二份，建设单位、技术审查机构各一份