

关于施工图设计审查意见的函

常州金坛康晖实业投资有限公司：

你单位报送的金沙府高端人才社区项目道路及雨污水管道配套工程-道路工程、室外雨污水（编号：2026SS024）项目施工图设计文件，经我中心审查，已形成审查意见书附后。审查综合意见中明确须复审的项目，请会同设计单位在五日内将根据审查意见书修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。审查综合意见中明确审查通过的项目，请来我中心办理其余手续。

常州市建设工程施工图设计审查中心

2026年5月12日



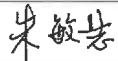
（附：施工图设计审查意见书）

常州市房屋建筑和市政基础设施
工程施工图设计审查意见书


编号：2026SS024

常州市住房和城乡建设局监制

市政工程道路专业审查意见

项目名称	金沙府高端人才社区项目道路及雨污水管道配套工程-道路工程、室外雨污水					
审查人	朱敏慧		审查号	10051-R2002	联系电话	13961298044
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p>1、《城市道路工程技术规范》（GB 51286-2018）已作废。</p> <p>2、未见《城市道路交通工程项目规范》（GB 55011-2021）及《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）两本强条规范。</p> <p style="margin-top: 20px;">（注：根据规定，以上同意整改的内容，涉及原设计施工图纸要变动的，需同时出设计变更通知书，附在整改报审单后面。）</p>						
设计人	储威		工程规模	小区道路，3837 平方米		
违反工程建设标准强制性条文数			违反工程建设标准强制性标准数			
0 条			0 条			

市政工程排水专业审查意见

项目名称	金沙府高端人才社区项目道路及雨污水管道配套工程-道路工程、室外雨污水					
审查人	唐俊华		审查号	10051-W1004	联系电话	88169832
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其他意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、对地块中道路、景观区、海绵设施（如有）、绿地的雨水排放和雨水口、排水沟、建筑物的雨水立管等是否均能按规范要求接入雨水系统应进行复核，确保雨水均能安全、顺畅排放。 2、为达标要求的年径流控制率而采取的哪些措施描述不全。 3、潜水排污泵的出水管上宜设一压力表。 						
设计人	宋波		专业负责人	金乃忠		
违反工程建设标准强制性条文数			违反工程建设标准强制性标准数			
0条			0条			

综合审查意见

经审查，本工程设计文件编制基本符合建设部规定的设计深度，原则上能满足施工要求。施工图设计中存在的问题详见各专业审查意见，强制性条文方面必须严格执行；强制性标准方面应执行；其他意见和建议方面如无合适理由，也应采用，审查意见中各专业审查意见应逐条回复。请将按审查意见修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。

审查室负责人：

日期：2026年5月12日



注：此报告一式二份，建设单位、技术审查机构各一份