

关于施工图设计审查意见的函

常州市钟楼区北港婉晴健身房（个体工商户）：

你单位报送的常州市钟楼区北港婉晴健身房装修改造项目（原江苏新怡华超市连锁有限公司青枫荟改造项目四层4轴~8轴交B轴~C轴）-装修工程（建筑、电气专业）（编号：2026S257）项目施工图设计文件，经我中心审查，已形成审查意见书附后。审查综合意见中明确须复审的项目，请会同设计单位在五日内将根据审查意见书修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。审查综合意见中明确审查通过的项目，请来我中心办理其余手续。

常州市建设工程施工图设计审查中心

2026年5月9日



（附：施工图设计审查意见书）

常州市房屋建筑和市政基础设施
工程施工图设计审查意见书

编号：2026S257


常州市住房和城乡建设局监制

施工图设计审查意见书


编号: 2026S257

项目名称		常州市钟楼区北港婉晴健身房装修改造项目(原江苏新怡华超市连锁有限公司青枫荟改造项目四层 4 轴~8 轴交 B 轴~C 轴)-装修工程(建筑、电气专业)		
项目地址		常州市钟楼区北港街道茶花路 178 号四层	建设单位	常州市钟楼区北港婉晴健身房(个体工商户)
设计单位		司晨设计集团有限公司	勘察单位	
项目概况	建筑类型		工程等级	
	建筑面积		建筑层数	
	建筑高度		防火等级	
	场地类别		人防等级	
	设防烈度		抗震等级	
	基础形式		结构体系	
	基础埋深		绿色建筑等级	
技术性审查意见				
各专业审查意见附后				


建筑专业审查意见

项目名称	常州市钟楼区北港婉晴健身房装修改造项目(原江苏新怡华超市连锁有限公司青枫荟改造项目四层 4 轴~8 轴交 B 轴~C 轴)-装修工程 (建筑、电气专业)					
审查人	张晔		审查号	10051-1003	联系电话	85588653
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="padding-left: 20px;">1、该健身房未见观察窗等设施，房间门为乙级防火门，未明确材质。消防专篇中定为非无窗房间依据不足。</p>						
设计人	高洁		专业负责人	任丽		
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
建筑设计 0 条	建筑防火 0 条		0 条			

结 构 专 业 审 查 意 见

项目名称	常州市钟楼区北港婉晴健身房装修改造项目(原江苏新怡华超市连锁有限公司青枫荟改造项目四层4轴~8轴交B轴~C轴)-装修工程(建筑、电气专业)					
审查人	徐荣华		审查号	10051-S1017	联系电话	88169831
<p>基本满足规范要求。</p>						
设计人	高洁		专业负责人	任丽		
违反工程建设标准强制性条文数					违反工程建设强制性标准数	
地基基础 0 条	房屋抗震设计 0 条	结构设计 0 条	结构鉴定和加固 0 条	0 条		

电气专业审查意见

项目名称	常州市钟楼区北港婉晴健身房装修改造项目(原江苏新怡华超市连锁有限公司青枫荟改造项目四层 4 轴~8 轴交 B 轴~C 轴)-装修工程 (建筑、电气专业)					
审查人	杨重义		审查号	10051-E1010	联系电话	85588651
<p>一、违反强制性条文：无</p> <p>二、违反强制性标准：无</p> <p>三、其它意见：</p> <p style="margin-left: 20px;">1、复核电源插座规格。</p>						
设计人	成李峰		专业负责人	邹玉波		
违反工程建设标准强制性条文数				违反工程建设强制性标准数		
建筑防火 0 条		功能性等方面 0 条		0 条		

综合审查意见

经审查，本工程设计文件编制基本符合建设部规定的设计深度，原则上能满足施工要求。施工图设计中存在的问题详见各专业审查意见，强制性条文方面必须严格执行；强制性标准方面应执行；其他意见和建议方面如无合适理由，也应采用，审查意见中各专业审查意见应逐条回复。请将按审查意见修改后的设计文件、回复意见报我中心复审。

审查室负责人：



日期：2026年5月9日

注：此报告一式二份，建设单位、技术审查机构各一份