

2023年度常州市优质工程奖“金龙杯”（房建工程类）申报项目基本信息  
一、房屋建筑工程

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	竣工验收备案时间
1	棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（12#~15#、17#~19#房及相应地下室、13-1#小区变、14-1#小区变、18-1#小区变、19-1#小区变）	金土地建设集团有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2023.01.03
2	棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（16#、20#~26#房、26-1#及相应地下室、23-1#开闭所）	金土地建设集团有限公司		江苏安厦工程项目管理有限公司	2023.01.03
3	棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（1-11#、（CX060506-02区）-1地下车库、1-1#小区变、4-1#小区变、8-1#开闭所）	金土地建设集团有限公司		江苏阳湖建设管理有限公司	2023.01.12
4	棕榈路以南月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（27#~44#（CX060502-01区）-3#地下车库 28-1#门卫 29-1#小区变 36-1#小区变 39-1#小区变 40-1#小区变开闭所）	金土地建设集团有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.02.09
5	常州市教科院附属高级中学新建工程（常州市教科院附属高级中学新建工程施工总承包）	河北建设集团股份有限公司	江苏环亚医用科技股份有限公司	常州建工项目管理有限公司	2023.08.25
6	徐家湾路北侧、泰村路东侧（ZQ040703-01）地块开发项目 1#-12#楼、S1#服务商业配套用房、S2#-S5#小区变及地下室建筑安装工程	江苏晋陵建设发展有限公司	常州昊正建设发展有限公司	常州建工项目管理有限公司	2023.05.09
7	新西路南侧、礼河西侧（ZQ030810-01）地块开发项目 1#-5#楼、S1#小区	江苏晋陵建设发展有		江苏三维项目管理有	2023.01.16

	变、S2#-S3#服务商业配套用房、门卫、小区变及地下车库建筑安装工程施工总承包	限公司		限公司	
8	新城路北侧、岳津东路西侧（ZQ020507）地块建设项目建筑安装施工总承包二标段（10#-18#房及地下车库（1/GG~CM轴/CL轴~CN轴）以北、10-1#小区变、11-1#小区变、13-1#小区变、15-1#小区变）	中兴建设有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.05.29
9	常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段（1#-16#及地下室、1#-4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）	中铁十二局集团有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2022.12.30
10	新城路北侧、岳津东路西侧（ZQ020507）地块建设项目建筑安装施工总承包一标段（1#-9#房及地下车库（1/GG~CM轴/CL轴~CN轴）以南、1-1#小区变、5-1#小区变、6-1#小区变）	华新建工集团有限公司	江苏建设控股集团有限公司	江苏三维项目管理有限公司	2023.05.29
11	和平中路西侧、夏雷路南侧（DN080603-01）地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）	江苏广亚建设集团有限公司		江苏安厦工程项目管理有限公司	2023.03.22
12	工业互联网科创中心 A 楼、B 楼、C1 楼、C2 楼、C3 楼、地下室施工总承包	江苏竣翔建设发展有限公司	常州华艺建设工程有限公司	常州市新阳光工程咨询有限公司	2023.02.03
13	青洋中路以西、离宫路以北（DN060306-02、DN060306-04）地块建设项目一标段（04 地块）8#-15#楼、S2#、小区变 3、小区变 4、小区变 5、门卫 3、门卫 4 及地下车库二施工总承包	中兴建设有限公司		常州中房建设咨询有限公司	2023.03.23
14	常州市钟楼新城创业服务中心（二期）施工总承包	中绿建欣达建	上海世家装饰实业	江苏三维项目	2023.01.19

		设工程 有限公司	股份有 限公司	管理有 限公司	
15	董头村地块规划幼儿园项目（董头村地块规划幼儿园项目施工总承包）	江苏无锡二建建设集团有限公司	江苏华章建设工程有限公司	江苏天宁建设项目管理咨询有限公司	2023.03.28
16	常州市邹区镇卫生院改扩建一期工程施工总承包	常州市戴溪建筑工程有限公司	常泰建设集团有限公司	江苏三维项目管理有限公司	2023.05.18
17	教科院附中幼儿园新建工程施工总承包（景观绿化工程除外）	江苏儒林建设工程有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.03.15
18	玉龙南路东侧、后塘河路北侧（CX060207-01）地块项目建设工程建筑安装工程施工总承包	江苏晋陵建设发展有限公司	江苏新有建设集团有限公司、常州晟昊建设工程有限公司	江苏三维项目管理有限公司	2023.04.21
19	茶花路西侧、丁香路南侧（CX060303-01）地块项目建设工程建筑安装工程施工总承包	江苏晋陵建设发展有限公司	江苏新有建设集团有限公司、常州晟昊建设工程有限公司	江苏阳湖建设项目管理有限公司	2023.07.06
20	青龙西路、龙城大道交叉口西北角地块建设工程（圆心埭新寓）建筑安装工程施工总承包（园林绿化工程除外）	中亿丰建设集团股份有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.02.22
21	青洋北路东侧、北塘河路南侧（QL020211）地块项目二期（2#-12#、22#及地下车库二期）	江苏鼎有建设有限公司	江苏金斗建设工程有限公司	常州市苏建工程项目咨询有限公司	2022.10.28
22	火车站南广场南侧地块E地块1#-6#、E地块地下车	上海建工集团	江苏蓝辉控股集团	江苏东方建设	2023.09.26

	库、S1#（幼儿园）、S2#（中间变）	股份有限公司	有限公司	项目管理咨询有限公司	
23	钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目--新运冷链（钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目--新运冷链施工总承包）	常州第一集团有限公司	南通扬子设备安装有限公司	江苏广景工程项目管理有限公司	2023.09.28
24	常州市天宁区实验幼儿园分园新建工程项目（常州市天宁区实验幼儿园分园新建工程建筑工程施工总承包）	江苏竣翔建设发展有限公司		江苏东方建设项目管理咨询有限公司	2023.09.26
25	劳动中路南侧、东南道路四十五西侧（DN040417）地块项目1#楼、2#楼、3#楼、S1#楼、小区变1、门卫M1、门卫M2、地下车库施工总承包	常州二建建设有限公司		常州中房建设咨询有限公司	2023.04.17
26	龙城大道西侧、横塘浜南侧（QL080530）地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）	常州二建建设有限公司		江苏嘉越工程项目管理有限公司	2022.12.09
27	北大街东侧D地块建设项目1#楼、2#楼、3#楼、地下室、保温层施工总承包项目	常州二建建设有限公司	常州华艺建设工程有限公司、上海世家装饰实业股份有限公司	常州建工项目管理有限公司	2023.01.18
28	常州市儿童医院移址新建工程项目施工总承包	常州第一集团有限公司	江苏新有建设集团有限公司、江苏鑫洋建设集团有限公司、常州业诚幕墙装饰工程有限公司、江苏	江苏阳湖建设管理有限公司	2023.09.15

			武进星辰装饰有限公司、江苏鑫洋建设集团有限公司、江苏金鼎智能系统工程有限公司		
29	坤鼎（常州）生命科技智造园 1#-16#建筑工程施工总承包	江苏成章建设集团有限公司		江苏宝基建设项目管理有限公司	2023.04.10
30	常州丁香路以南、中吴大道以东（CX060207）地块 14#、19#、22#、23#、28#、29#、35#、36#、4#小区变、6#小区变、地下车库二期（27#~34#西后浇带以西）	江苏成章建设集团有限公司		常州建工项目管理有限公司	2022.10.21
31	龙城大道西侧、竹林北路北侧（QL080524、QL080530-01、QL080535）地块项目（7#楼-15#楼、M-2#楼、M-3#楼、X-1#楼及二期地下车库（不含11#、13#、14#楼））	江苏成章建设集团有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.06.25
32	10000 台/年无线自组网通讯系列产品建设项目-车间七	常嘉建设集团有限公司		江苏阳湖建设项目管理有限公司	2023.03.15
33	武进牛塘竹园教育培训中心建设项目施工总承包	江苏城东建设工程有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.01.12
34	常州信息职业技术学院实训教学基地二期工程——实训教学基地二期工程（第一批）实训教学用房一及地下车库一施工总承包工程	江苏城东建设工程有限公司	江苏新有建设集团有限公司	常州建工项目管理有限公司	2023.01.09
35	西太湖教育培训中心项目	江苏南		江苏阳	2023.08.30

	建筑工程施工总承包	建二建集团有限公司		湖建设项目管理有限公司	
36	湟里镇经纬一路北侧、粮管所路西侧地块开发项目1#-13#及地下车库建筑工程施工总承包	常州第一建筑集团有限公司		常州市苏建工程项目咨询有限公司	2021. 12. 30
37	常州市武进区马杭中心小学教学楼改扩建工程施工总承包	中绿建欣达建设工程有限公司		江苏春为全过程工程咨询有限公司	2023. 02. 22
38	淹城教育培训中心项目建筑工程施工总承包	江苏常金建设工程有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2023. 08. 30
39	常州市科教城小学新建工程施工总承包	江苏常金建设工程有限公司	江苏建设控股集团有限公司	常州建工项目管理有限公司	2023. 08. 25
40	聚湖学前教育培训中心项目	江苏通达建设集团有限公司		常州嘉威建设管理有限公司	2023. 09. 27
41	绿色智能电力装备项目施工总承包	江苏拓土拓邦交通建设工程有限公司			2023. 05. 19
42	南河花园四期保障性经济适用房项目	江苏天启建设有限公司		江苏阳湖建设管理有限公司	2023. 08. 02
43	电子显示器生产项目施工总承包（车间一、车间二、辅房、综合楼、变电所、地下车库）	常州明大建设工程有限公司	江苏环亚医用科技股份有限公司	江苏阳湖建设管理有限公司	2023. 07. 06
44	常州市科教城初级中学新	常州二		江苏阳	2023. 08. 25

	建工程施工总承包	建建设有限公司		湖建设 项目管 理有限 公司	
45	武进区阳湖西路南侧、龙江南路东侧地块项目施工总承包	常州二建建设有限公司		常州市 苏建工 程项目 咨询有 限公司	2022. 12. 30
46	常州市第二人民医院阳湖院区二期建设项目住院医技综合楼	常州市戴溪建筑工程有限公司	江苏新有建设集团 有限公司、常州晟昊建设 工程有限公司、江苏武进 星辰装饰有限公司、江 苏华淳建设工程有限公司、 江苏环亚医用科技集团 股份有限公司	常州建 工项目 管理有 限公司	2023. 09. 12
47	常州市科教城人才公寓项目施工总承包工程	常州市戴溪建筑工程有限公司	江苏峰彩装饰工程有 限公司、江苏建设控股 集团有限公司、江苏恒 龙装饰工程有限公司、 江苏天启建设有限公司	江苏阳 湖建设 项目管 理有限 公司	2022. 12. 07
48	常州大学西太湖校区建设项目图文信息中心施工总承包	江苏丰浩建设工程有限公司	江苏百力幕墙装饰工 程有限公司、江	常州常 建项目 管理有 限公司	2023. 09. 11

			苏华淳建设工程有限公司		
49	常州西太湖揽月湾西侧地块四期 7#楼及地下室建筑工程施工总承包	江苏佰拓建设有限公司		常州中房建设咨询有限公司	2023. 06. 26
50	常州市武进区东龙路教育培训中心项目施工总承包	龙海建设集团有限公司		江苏阳湖建设项目管理有限公司	2023. 09. 01
51	富民景园（四期）D 地块（D6#、D7#、D8#、D9#、5#门卫、3#地下车库（D 库西侧））防空地下室	中兴建设有限公司		江苏安厦工程项目管理有限公司	2022. 10. 27
52	智汇社区公园地下空间人防工程	金土地建设集团有限公司		江苏安厦工程项目管理有限公司	2022. 02. 21
53	联东 U 谷常州国际智慧谷项目 19#厂房、21#-35#厂房施工总承包项目工程	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司		大洲设计咨询集团有限公司	2023. 03. 28
54	商用车关键零部件建设项目（研发楼）	江苏正方园建设集团有限公司		江苏龙城建设项目管理有限公司	2023. 09. 26
55	富民景园（四期）B 地块（B5#、B6#、B7#、B8#、1#地下车库（B 库南侧）	江苏成章建设集团有限公司		江苏嘉越工程项目管理有限公司	2022. 10. 28
56	常州市新北区巫山路东侧珠江路北侧地块开发项目（1#、3#-4#、8#-9#、12#-14#、幼儿园、1#配电房、1#地下车库（A 至 N 轴交 53 线以东，N 轴至 DD	江苏成章建设集团有限公司		江苏安厦工程项目管理有限公司	2021. 12. 06

	轴交 47 线以东) )				
57	常州市新北区嫩江路以北云台山路以东地块开发项目 (3#、4#、7#、8#、11#、12#、16#、17#、20#、23#、24#、28#、29#、3-1#、7-1#、13-1#、16-1#、23-1#、17-1#、31#、地下室) (1#、2#、5#、6#、9#、10#、14#、15#、18#、19#、21#、22#、25#、26#、27#、1-1#、6-1#、9-1#、15-1#、22-1#、30#、14-1#、31-1#、地下室)	江苏晋陵建设发展有限公司	江苏天目安装工程有限公司、江苏泰日建设有限公司	江苏嘉越工程项目管理有限公司	2023. 06. 25
58	常州联东首港实业发展有限公司 1#-15#厂房	常富建设集团有限公司		江苏广景工程项目管理有限公司	2023. 01. 03
59	兴镇中路以南 S239 以西地块项目 8#、9#、12#、13#、15#、16#配套楼、地下车库二	常富建设集团有限公司		常州市苏建工程项目咨询有限公司	2021. 11. 25
60	富民景园四期 C 地块 (C1#、C2#、C3#、C4#、C5#、C6#、2#地下车库) 项目	江苏武进建工集团有限公司		常州建工项目管理有限公司	2022. 10. 26
61	常州市新北区仁和路以东、云河路北侧地块开发项目 (1#-22#、1#-3#消控室、1-3#门卫、1#开闭所、1#-4#小区变、地下车库)	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏县浩建设工程有限公司、常州中泰装饰工程有限公司、上海世家装饰实业股份有限公司、江苏建设控股集团有限公司、常州市华隆建筑装饰工程有限	常州市江南建设监理咨询有限公司	2022. 11. 25

			公司		
62	常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目二标段7#房	常州三建建设有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2023.06.30
63	常州市新北区创新二路西侧、云河路北侧地块开发项目5#、13#楼	常州达辉建设有限公司		江苏嘉越工程项目管理有限公司	2023.02.27
64	常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目一标段（1#房、2#房、3#房、4#房、5#房、6#房、1#小区变、2#小区变、1#门卫、地下车库（2-T/2-V以北及2-T/2-Q以北）	江苏无锡二建建设集团有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2023.06.30
65	富民景园（四期）B地块（B1#、B2#、B3#、B4#、B9#、2#门卫、1#地下车库（B库北侧）	常嘉建设集团有限公司		江苏嘉越工程项目管理有限公司	2021.09.01
66	富民景园四期D地块六标段D1、D2、D12、D13、D14、D地块地下车库（D库东段）施工总承包	常州三建建设有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2022.10.09
67	常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目三标段（9#房、10#房、13#房、14#房、16#房、17#房、4#小区变、5#小区变、6#小区变、2#中间变、地下车库（2-Q以南及1-59以东）	江苏天启建设有限公司		江苏三维项目管理有限公司	2023.06.30
68	常州市新北区薛家中学易地新建项目（1#、2#、3#、4#、地下室）	江苏晋陵建设发展有限公司	常州市工务工程管理有限公司	常州建工项目管理有限公司	2023.08.25
69	碳纤维及复合材料科创港二期项目（1#中试车间、地下车库）	江苏常金建设工程有限公司		山东齐鲁城市建设管理有限	2023.02.28

				公司	
70	常州市粮食和应急物资储备库及配套设施建设项目（库一、库二）	金土地建设集团有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.07.11
71	贸联电子线缆制造项目（一期厂房及设备连廊、人行连廊1、仓库一、食堂及人行连廊2、综合楼、仓库二、配电房、发电机房、消防泵房水池、警卫室1、警卫室2）	江苏江都建设集团有限公司		江苏中昱琨城建项目管理有限公司	2023.03.27
72	太湖东路以南龙汇路以西地块项目施工总承包	中绿建欣达建设工程有限公司		浙江万基工程管理有限公司	2023.05.08
73	车间扩建项目（5#门卫、6#车间）	江苏丰浩建设工程有限公司			2023.01.18
74	美林湖花园开发项目（02地块）1#-17#、27#、29#、南门卫、北门卫、地下车库（一期AA轴至AAD轴；A1轴至B74轴；BA轴至BT轴）建筑工程施工总承包	常州第一集团有限公司	江苏常正机电工程有限公司	常州常建项目管理有限公司	2023.09.22
75	西夏墅初级中学新建项目（图文综合楼、实验楼、综合行政楼、食堂及体育馆、教学楼、1#宿舍楼、2#宿舍楼、看台、人防地下室、门卫一、门卫二）	常州市华中建筑工程有限公司		常州建工项目管理有限公司	2023.05.28
76	奔牛镇兴奔路以东南观路以南地块项目（1#-8#、13#、地下车库（除2轴至16轴、AA轴至AQ轴以外的地下车库）	常州第一集团有限公司	江苏康建建设工程有限公司、常州天佑建设有限公司	江苏龙城建设项目管理有限公司	2021.12.31
77	常州市新北区通达路以东、黄河西路以南地块开发项目（24#-40#、P5、P6#门卫、P7#门卫、P8#小区	常州第一集团有限公司	常州鸿基建筑工程有限公司、江苏	江苏龙城建设项目管理有限公司	2023.08.17

	变、P9#小区变、P10#小区变、P11#小区变、P12#、地下车库一（AV 轴以北）		易族防水防腐工程有限公司	公司	
78	碳纤维及复合材料科创港二期项目(9#厂房、10#厂房)	常嘉建设集团有限公司	江苏伟兴建设有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司	2023.02.28
79	商用车关键零部件建设项目（冲焊联合厂房、涂装车间、车身装配车间、检测调试车间、报交棚、调试大棚、RDC 连廊、焊装至涂装通廊、涂装至车身装配通廊、轮胎座椅通廊、车架通廊、污水处理站、综合站房、底盘及大件存放棚 RDC）	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司		江苏龙城建设管理有限公司	2023.05.29
80	常州市新北区云河路南侧轩文路西侧地块项目 2#、6#楼	常州市通润建设工程有限公司		常州市江南建设监理咨询有限公司	2023.01.06
81	中航锂电(江苏)产业园 2.2 期项目设计、采购、施工工程总承包(EPC-体化)	江苏城东建设工程有限公司		江苏山水环境建设集团股份有限公司	2023.05.11
82	中航锂电(江苏)产业园建设项目(中航锂离子动力电池项目)二期施工承包工程-J11 电池生产厂房(四)	江苏城东建设工程有限公司		常州凯联工程监理有限公司	2023.09.08
83	鑫城大道南侧红星美凯龙西侧地块项目(左岸花园)一期设计、采购、施工总承包(EPC 一体化)项目	江苏城东建设工程有限公司		常州凯联工程监理有限公司	2023.06.30
84	新建凤凰新苑保障性安置房项目——新建凤凰新苑保障性安置房项目一期施工总承包	江苏常金建设工程有限公司		常州凯联工程监理有限公司	2023.06.27
85	河海大学长荡湖大学科技园(一期)信息服务中心	中国建筑第二	苏州金螳螂建筑装	江苏建科工程	2023.05.30

	B2	工程局有限公司	饰有限公司、中建二局安装工程有限公司	咨询有限公司	
86	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心	中国建筑第二工程局有限公司	苏州金螳螂建筑装饰有限公司、南通永飞装饰工程有限公司、中建二局安装工程有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	2023.05.30
87	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目研究中心 1-1~1-5、A1A2 地下室、员工活动中心 B3#~B5#、科研办公楼、员工宿舍 3-1~3-3	中国建筑第二工程局有限公司	苏州金螳螂建筑装饰有限公司、南通永飞装饰工程有限公司、常州市永鑫建筑装饰有限公司、中建二局安装工程有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	2023.05.30
88	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-1~1-7、2-1~2-6、食堂一、二、三、展览馆、体育馆、游泳馆、体育场、研究中心 2-1~2-4、3-1、3-2、4-1、4-2、D3D4 地下室、F1F2 地下室、A14、G2	中国建筑第二工程局有限公司	苏州金螳螂建筑装饰有限公司、南通永飞装饰工程有限公司、常州市永鑫建筑装饰有限公司、中建二局安装工程有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	2023.08.15
89	常州市金坛华罗庚实验小	江苏天	南京恒天	江苏东	2023.07.21

	学新建项目施工总承包工程	启建设有限公司	伟智能技术有限公司、江苏建设控股集团有限公司、江苏广源幕墙装饰工程有限公司、常州黎明玻璃幕墙工程有限公司	方建设项目管理咨询有限公司	
90	信维通信（江苏）科技园项目二标段（研发车间、南门卫、跨河参观走廊）	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司		常州市江南建设监理咨询有限公司	2023.05.09
91	儒风苑一期保障性安置房（10#、11#、16#、21#、22#、2#门卫、5#-6#配电房、相应地下室）施工总承包工程四标段	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司		江苏建科工程咨询有限公司	2023.06.09
92	常州市金坛汇贤东苑邻里中心新建项目——常州市金坛汇贤东苑邻里中心新建项目施工总承包工程	江苏金坛建工集团有限公司		常州凯联工程监理有限公司	2022.04.25
93	江苏金旺智能新建“智能设备、智能车间”制造项目车间一、门卫一施工总承包工程	江苏金祥建设工程有限公司		常州市江南建设监理咨询有限公司	2023.02.17
94	金沙科技金融中心	中建八局第三建设有限公司		江苏建科工程咨询有限公司	2022.11.21
95	儒风苑一期保障性安置房（1#—3#、6#—7#、12#楼、1#商业、1#门卫、相应地下室）施工总承包一标段	江苏儒林建设工程有限公司		江苏建科工程咨询有限公司	2023.06.09
96	新建儒风苑一期保障性安置房项目——儒风苑一期	江苏儒林建设		江苏建科工程	2023.06.09

	保障性安置房（4#楼、5#楼、8#楼、9#楼、14#楼、15#楼、2#商业、2#-3#配电房、相应地下室）施工总承包工程三标段	工程有限公司		咨询有限公司	
97	华永车辆科技新建高低压线束及智能系统制造项目生产车间二、生产车间六、研发车间工程施工总承包	江苏儒林建设工程有限公司		常州凯联工程监理有限公司	2023. 08. 10
98	云龙南 5#地块商业服务用房、E#商业及地库工程	江苏溧阳建设集团有限公司		溧阳市建功工程监理有限公司	2022. 07. 05
99	溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设项目——溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设工程（含 A3 航空自动化实验教学中心、A11 民用航空、飞行技术实验教学中心、E6 体育馆、东门卫、南门卫、东区体育场及室外附属工程）	龙海建设集团有限公司		溧阳市建设监理有限公司	2023. 03. 27
100	前马中小学校舍改造项目	江苏溧阳城建集团有限公司		江苏雨田工程咨询集团有限公司	2023. 05. 29
101	溧阳市原湾里水厂地块开发建设（1-20 号楼及地下车库）	江苏溧阳城建集团有限公司		溧阳市建设监理有限公司	2023. 08. 15
102	燕山新区 8-2#地块人才公寓-1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#地下车库	江苏溧阳城建集团有限公司		溧阳市建设监理有限公司	2023. 04. 13
103	牌楼南地块安置房建设工程项目——上兴牌楼南地块安置房建设工程（含 1-12#住宅楼、社区服务用房、物业用房、地下车库、围墙、道路及地下管线工程）	江苏溧阳城建集团有限公司		江苏创众项目管理有限公司	2022. 08. 03

104	溧阳市清泓路幼儿园新建工程项目-幼儿园、配电房	江苏正方园建设集团有限公司		江苏省标定工程咨询有限公司	2023.02.20
105	溧阳市奥体大道西侧8-2#地块项目(A1#-A3#住宅楼、A5#住宅楼、地下车库、南门卫、消控室、室外附属工程)	江苏鸿恺建设有限公司		江苏安厦工程项目管理有限公司	2023.05.15
106	创智园北区二期人才公寓工程项目(65#-69#楼、地下车库、配电房工程)	江苏正方园建设集团有限公司		江苏创众项目管理有限公司	2023.08.09
107	溧阳市燕山新区游子吟大道南侧八号地块建设工程一办公楼(含地库)及附属工程	百茂建设集团有限公司		江苏省经纬建设监理中心	2023.02.20
108	新能源汽车锂电池精密结构件项目(二期)(车间一、车间二、精品车间、5#宿舍、6#宿舍、9#宿舍、10#宿舍、11#宿舍工程)	江苏溧阳城建集团有限公司		溧阳市建功工程监理有限公司	2023.01.11
109	溧阳市梅园小学建设工程(含风雨操场、科技楼、图书馆、4-8#教学楼、行政楼、校门、门卫、变电房、垃圾房、人防地块及围墙、道路等附属工程)	江苏天目建设集团有限公司		溧阳市建设监理有限公司	2023.09.20
110	溧阳市上兴镇老河中心村安置房建设工程(含1-17#住宅楼、社区服务用房、1-3#配电房、物管房、门卫、地库及围墙、道路、照明、消防等附属工程)	龙海建设集团有限公司		溧阳市建设监理有限公司	2023.09.26
111	常州经开区漕上路南侧、东城路西侧(QQ080110-01)地块项目1#-9#楼、10#-12#小区变、13#-17#服务商业配套用房及地下室建筑安装工程	江苏晋陵建设发展有限公司		江苏嘉越工程项目管理有限公司	2023.09.22
112	横林中学建设项目建筑工程施工总承包	常州三建建设	上海世家装饰实业	江苏阳湖建设	2022.11.04

		有限公司	股份有限公司	项目管理有限公司	
113	常州经开区公共卫生管理服务中心-1#公共卫生中心综合楼、5#地下室	龙海建设集团有限公司	江苏宜安建设有限公司	江苏阳湖建设项目管理有限公司	2023.08.21
114	横洛东路东侧、学苑路北侧地块项目	江苏武进建工集团有限公司		常州市江南建设监理咨询有限公司	2022.10.21
115	横山桥山水实验小学新建项目	江苏儒林建设工程有限公司		常州常建项目管理有限公司	2023.09.05
116	丁塘河西路西侧、义乌路北侧（QQ070209-03）地块项目二期南区标段（29#-34#、36#、37#、49#及地下车库二期南区	江苏佰拓建设有限公司		常州市新阳光工程咨询有限公司	2023.04.10
117	江苏常州科技110千伏开关站新建工程	常嘉建设集团有限公司		江苏兴力工程管理有限公司	2023.04.20

## 一、房屋建筑工程：

1、棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（12#~15#、17#~19#房及相应地下室、13-1#小区变、14-1#小区变、18-1#小区变、19-1#小区变）



### 一、项目概况

棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（12#~15#、17#~19#房及相应地下室、13-1#小区变、14-1#小区变、18-1#小区变、19-1#小区变）工程施工总承包工程位于常州市钟楼区棕榈路以南、月季路以东。总建筑面积 117636.3 m<sup>2</sup>，地下 1 层地上 22、27 层，工程功能完善、系统配套齐全、节能环保、技术先进。该项目为常州市重点民生项目，加快了中心城区近 22 万平方米“大板房”治理专项工作，达到了年内开工，后年交付的目标，切实改善百姓的居住条件，提高了老百姓的生活居住水平。

工程由常州市科技街城市建设有限公司投资建设，常州市规划设计院勘察、设计，金土地建设集团有限公司施工总承包，江苏三维项目管理有限公司监理。工程于 2021 年 1 月 6 日开工，2022 年 12 月 23 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制内隔墙板+预制叠合板+预制楼梯，三板总应用比例超 60%。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及材料检测等各个环节的质量控制。

#### 2、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

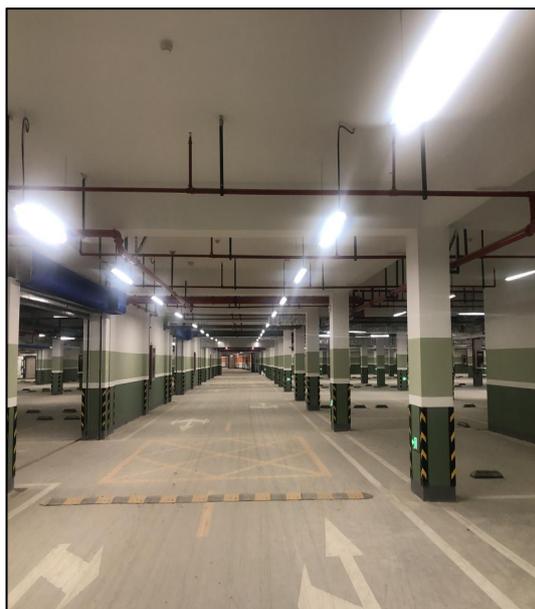
#### 3、防渗防漏质量通病防治

本工程为常州市重点民生工程，对于屋面、地下室、卫生间、外墙等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，着重强调“预控”。通过精心策划、严格过程控制、科学管理，特别是屋面的管道根部、地下室顶板、门窗的安装、屋面保护层卷材的加贴等细节部位的质量，层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### 三、项目成效

工程实施过程中，积极应用建设部和江苏省的十项新技术，坚持绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造精品工程，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2023 年度“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，2022 年度“常州市优质结构工程”、2022 年度“江苏省建筑施工标准化一星级工地”、2024 年度第十批“常州市绿色施工工程”等荣誉称号。



## 2、棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（16#、20#~26#房、26-1#及相应地下室、23-1#开闭所）



### 一、项目概况

棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（16#、20#~26#房、26-1#及相应地下室、23-1#开闭所）工程施工总承包工程位于常州市钟楼区棕榈路以南、月季路以东。总建筑面积 109627.44 m<sup>2</sup>，地下 1 层地上 27 层，工程功能完善、系统配套齐全、节能环保、技术先进。该项目为常州市重点民生项目，加快了中心城区近 22 万平方米“大板房”治理专项工作，达到了年内开工，后年交付的目标，切实改善百姓的居住条件，提高了老百姓的生活居住水平。

工程由常州市科技街城市建设有限公司投资建设，常州市规划设计院勘察、设计，金土地建设集团有限公司施工总承包，江苏安厦工程项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 1 月 6 日开工，2022 年 12 月 23 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制内隔墙板+预制叠合板+预制楼梯，三板总应用比例超 60%。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及材料检测等各个环节的质量控制。

#### 2、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

#### 3、防渗防漏质量通病防治

本工程为常州市重点民生工程，对于屋面、地下室、卫生间、外墙等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，着重强调“预控”。通过精心策划、严格过

程控制、科学管理，特别是屋面的管道根部、地下室顶板、门窗的安装、屋面保护层卷材的加贴等细节部位的质量，层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### 三、项目成效

工程实施过程中，积极应用建设部和江苏省的十项新技术，坚持绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造精品工程，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2023 年度“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，2022 年度“常州市优质结构工程”、2022 年度“江苏省建筑施工标准化一星级工地”、2024 年度第十批“常州市绿色施工工程”等荣誉称号。



### 3、棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（1-11#、（CX060506-02区）-1地下车库、1-1#小区变、4-1#小区变、8-1#开闭所）



#### 一、项目概况

棕榈路以南、月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程（1-11#、（CX060506-02区）-1地下车库、1-1#小区变、4-1#小区变、8-1#开闭所）工程施工总承包工程位于常州市钟楼区棕榈路以南、月季路以东。总建筑面积78251.09 m<sup>2</sup>，地下1层地上16、18层，工程功能完善、系统配套齐全、节能环保、技术先进。该项目为常州市重点民生项目，加快了中心城区近22万平方米“大板房”治理专项工作，达到了年内开工，后年交付的目标，切实改善百姓的居住条件，提高了老百姓的生活居住水平。

工程由常州市科技街城市建设有限公司投资建设，常州市规划设计院勘察、设计，金土地建设集团有限公司施工总承包，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理。

工程于2021年3月1日开工，2022年12月23日竣工。

#### 二、项目亮点

##### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制内隔墙板+预制叠合板+预制楼梯，三板总应用比例超60%。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及材料检测等各个环节的质量控制。

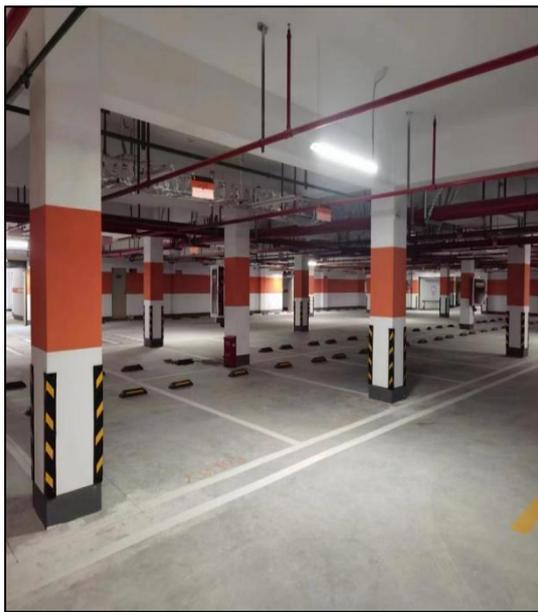
##### 2、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

##### 3、防渗防漏质量通病防治

本工程为常州市重点民生工程，对于屋面、地下室、卫生间、外墙等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，着重强调“预控”。通过精心策划、严格过

程控制、科学管理，特别是屋面的管道根部、地下室顶板、门窗的安装、屋面保护层卷材的加贴等细节部位的质量，层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### 三、项目成效

工程实施过程中，积极应用建设部和江苏省的十项新技术，坚持绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造精品工程，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2023 年度“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，2022 年度“常州市优质结构工程”、2022 年度“江苏省建筑施工标准化一星级工地”、2024 年度第十批“常州市绿色施工工程”等荣誉称号。



4、棕榈路以南月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程(27#~44#、(CX060502-01区)-3#地下车库 2、8-1#门卫、29-1#小区变、36-1#小区变、39-1#小区变、40-1#小区变、开闭所)



### 一、项目概况

棕榈路以南月季路以东地块建设项目建筑安装施工总承包工程(27#~44#、(CX060502-01区)-3#地下车库、28-1#门卫、29-1#小区变、36-1#小区变、39-1#小区变、40-1#小区变、开闭所)工程施工总承包工程位于常州市钟楼区棕榈路以南、月季路以东。总建筑面积 193408.42 m<sup>2</sup>，地下 1 层地上 17、28、24、27 层，工程功能完善、系统配套齐全、节能环保、技术先进。该项目为常州市重点民生项目，加快了中心城区近 22 万平方米“大板房”治理专项工作，达到了年内开工，后年交付的目标，切实改善百姓的居住条件，提高了老百姓的生活居住水平。

工程由常州市科技街城市建设有限公司投资建设，常州市规划设计院勘察、设计，金土地建设集团有限公司施工总承包，江苏建工工程项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 4 月 10 日开工，2022 年 12 月 26 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制内隔墙板+预制叠合板，应用比例超过 60%。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及材料检测等各个环节的质量控制。

#### 2、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

#### 3、防渗防漏质量通病防治

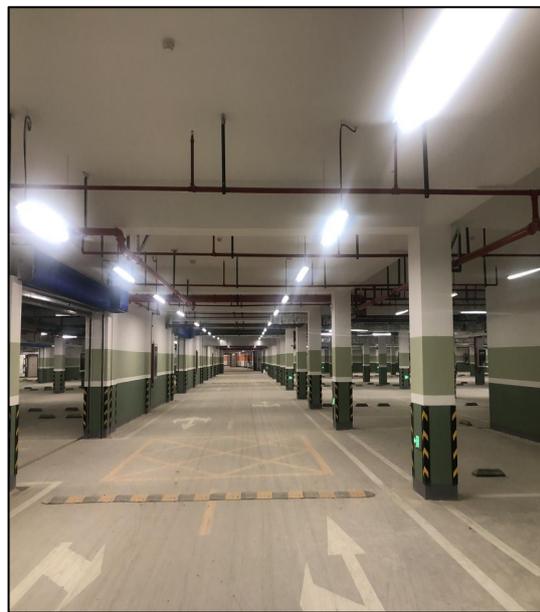
本工程为常州市重点民生工程，对于屋面、地下室、卫生间、外墙等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，着重强调“预控”。通过精心策划、严格过

程控制、科学管理，特别是屋面的管道根部、地下室顶板、门窗的安装、屋面保护层卷材的加贴等细节部位的质量，层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### 三、项目成效

工程实施过程中，积极应用建设部和江苏省的十项新技术，坚持绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造精品工程，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2023 年度“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，2022 年度“常州市优质结构工程”、2022 年度“江苏省建筑施工标准化一星级工地”、2024 年度第十批“常州市绿色施工工程”等荣誉称号。



## 5、常州市教科院附属高级中学新建工程(常州市教科院附属高级中学新建工程施工总承包)



### 一、项目概况

常州市教科院附属高级中学新建工程(常州市教科院附属高级中学新建工程施工总承包)工程位于常州市钟楼区中吴大道以北、船舫北路以东、紫荆西路以南,由十一栋1层、5层的主楼和1层地下室组成,总建筑面积为80864.1平方米,其中地上建筑面积69978.38平方米,地下建筑面积10885.72平方米。

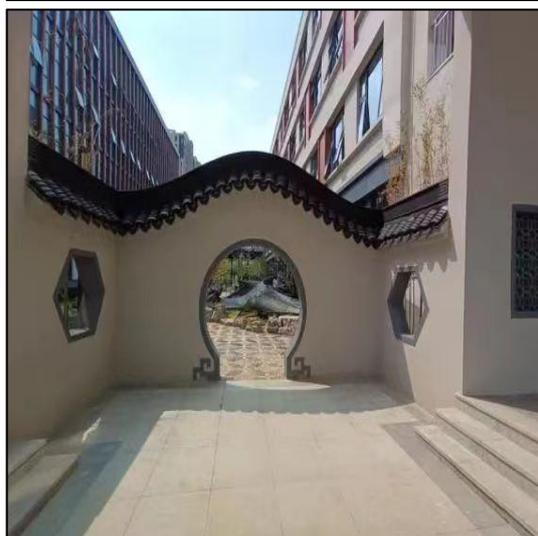
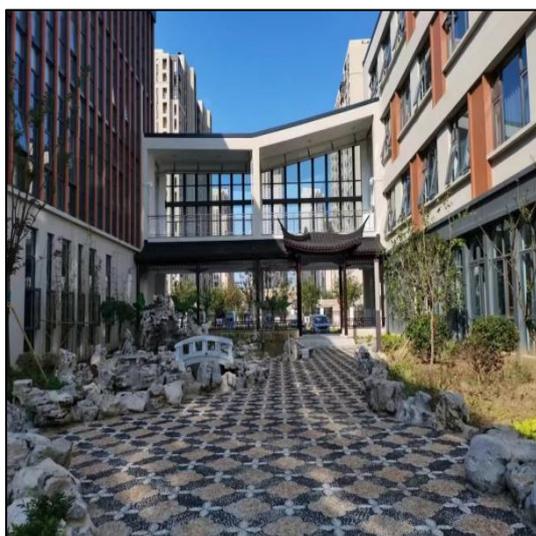
工程由常州市钟楼区教育局投资建设,常州市市政工程设计研究院有限公司设计,江苏常州地质工程勘察院勘察,河北建设集团股份有限公司总承包施工,常州建工项目管理有限公司监理。

工程于2022年3月11日开工,2023年8月18日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、鲜明的个性与特色

学校建筑风格采用现代建筑形式,结合江南传统建筑元素,简约开放、个性鲜明,将融入学校环境和景观。室外庭院,小巧精致,园林式布局穿插于横向和纵向的各个角落,形成了立体的景观网络。建有教学楼、实验楼、图书馆、体育馆、宿舍、食堂等基础设施。拥有各种功能性教室、音乐教室、美术教室、千人报告厅、校园广播室、室内体育馆、标准化塑胶操场、标准足球场及篮球场等,配置了多媒体教学设施、校园广播系统、安防监控系统、智慧校园一体化系统等教学设施。

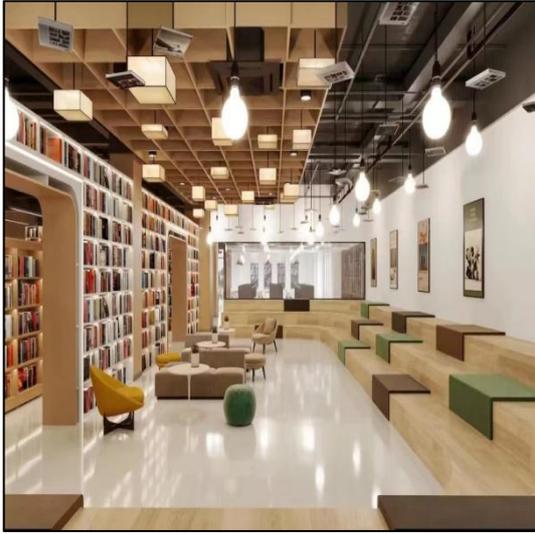


## 2、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。石材地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

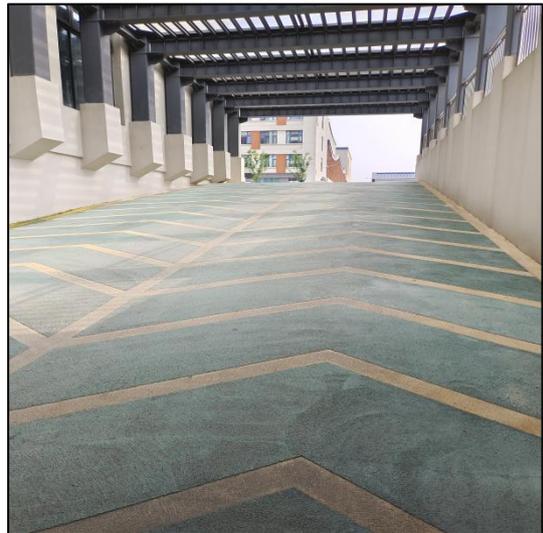
## 3、细部施工特色

墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线出墙宽度一致。门窗油漆、玻璃安装，电气开头、插座安装四周紧密无缝隙，墙面不显拼缝，光滑无凹陷。变形缝安装稳定坚固，外观整洁，与装修面协调美观、连接平顺。栏杆安装牢固无晃动、间距均匀，扶手弯头连续、接缝严密、表面光滑、色泽一致。



#### 4、地下室环氧地坪

地下室环氧地坪美观整洁，地面紧密、光洁、色泽一致、无起壳、空鼓坡；道线条具有导向性，色彩美观、醒目、安全。



### 三、项目成效

本工程先后获得 2023 年度常州市优质主体结构工程；2023 年获得常州地区第二批智慧工地；2024 年获得第十批常州市绿色（示范）工程；2022 年下半年江苏省建筑施工标准化一星等级工地等荣誉。以高质量的施工工艺，高标准的施工管理，保质保量，准时交付。

工程投入使用以来，建筑线条优美，色彩融合周边建筑，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、专业教室等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得在校学生、家长、老师的一致好评。

## 6、徐家湾路北侧、泰村路东侧（ZQ040703-01）地块开发项目 1#~12#楼、S1#服务商业配套用房、S2#~S5#小区变及地下室建筑安装工程施工总承包



### 一、项目概况

徐家湾路北侧、泰村路东侧（ZQ040703-01）地块开发项目 1#~12#楼、S1#服务商业配套用房、S2#~S5#小区变及地下室建筑安装工程施工总承包工程由常州星港置业有限公司开发，江苏晋陵建设发展有限公司负责承建，常州建工项目管理有限公司监理。本工程为框架剪力墙结构，其中包含 2 栋 22 层的住宅建筑、5 栋 24 层的住宅建筑、5 栋 26 层的住宅建筑、1 栋商业建筑和 4 栋配套用房以及地下车库，本工程总建筑面积约为：165105 m<sup>2</sup>，其中地下室一层，地下建筑面积 39457 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 125648 m<sup>2</sup>。工程地址位于钟楼区邹区镇，东至立新大沟、南至徐家湾路、西至泰村路、北至规划居住用地。本工程于 2020 年 4 月 30 日开工，2023 年 4 月 21 日竣工验收。

### 二、项目亮点

#### 1、建筑内外装饰一气呵成

本工程公共部位采用地砖地面，计算机排版，地面平整光洁，色泽美观，铺贴牢靠无空鼓；公共部位墙面为块材墙面，墙砖与地砖颜色搭配协调，墙砖粘贴牢靠，拼缝顺直美观。室外门厅为干挂石材墙面，石材排版严密无色差，密封胶勾缝顺直美观；沉降观测点及工程铭牌设置美观大方。

#### 2、屋面施工效果显著

本工程屋面设计为挑檐构架，设计美观大气。上人屋面最外层为刚性防水层，刚防层盖缝卷材平整，行列整齐，搭接紧密，上翻卷材卷至防水线条下口，粘贴牢靠；排水沟平滑顺直，落水口设计合理，落水口下采用大理石水簸箕。

出屋面排气管设置底座，并设加固角铁，满刷油膏与屋面紧密结合，管道防水耐久性好，排气管道排气通畅，顺直美观，离完成面高度大于 300mm。

出屋面烟道采用不锈钢风帽，风帽随风运转顺畅；烟道盖板设 2%坡度便于排水。

#### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。地下室消防管道布置合理，门型支架间距

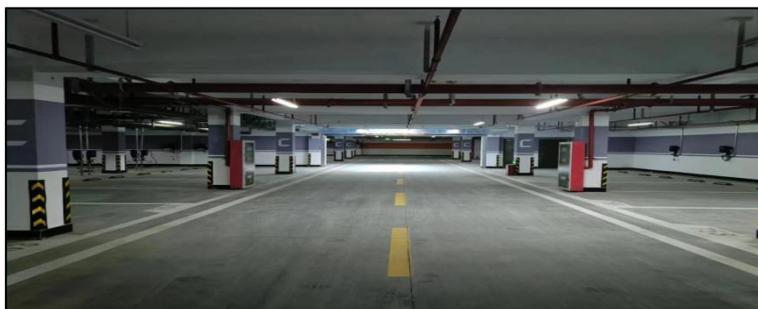
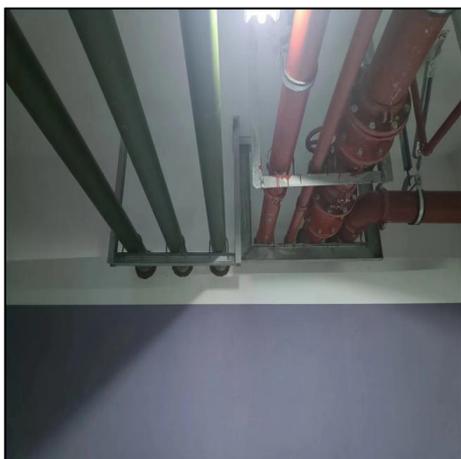
符合规范要求。桥架、喷淋、通风管道安装布局合理，支架间距符合规范要求；桥架过墙体封闭完整，封泥密实；室内消防箱及水电管井门安装服帖，标识清晰。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获二0二二年度常州市优质结构工程。二0二二年度江苏省建筑施工标准化星级工地（二星）。

第十批常州市绿色施工工程。本工程申报的QC课题被评为常州市工程建设优秀QC成果小组二等奖和江苏省工程建设质量管理小组活动成果评价III类成果。



## 7、新西路南侧、礼河西侧（ZQ030810-01）地块开发项目 1#~5#楼、S1#小区变、S2#~S3#服务商业配套用房、门卫、小区变及地下车库建筑安装工程施工总承包



### 一、项目概况

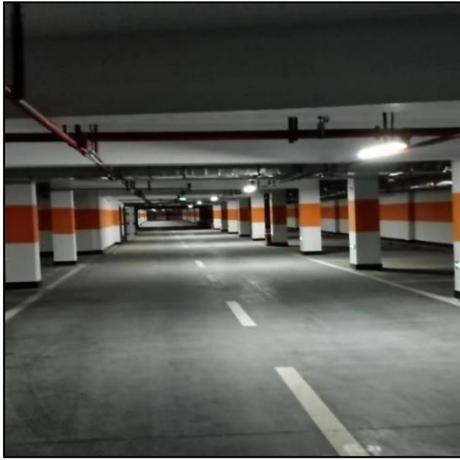
新西路南侧、礼河西侧（ZQ030810-01）地块开发项目 1#~5#楼、S1#小区变、S2#~S3#服务商业配套用房、门卫、小区变及地下车库建筑安装工程施工总承包由常州星港置业有限公司开发，江苏晋陵建设发展有限公司负责承建，江苏三维项目管理有限公司监理。本工程总建筑面积 67636m<sup>2</sup>，工程地址位于新西路南侧，礼河西侧。本工程于 2021 年 3 月 25 日开工，2022 年 11 月 25 日竣工验收。

### 二、项目亮点

1、本项目采用装配式建筑，主体采用预制叠合板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工节点检测等各个环节的质量控制。

2、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。建筑垃圾减量化与资源化利用技术：现场优化钢筋下料，废钢筋利用；短木方接长；多余混凝土浇筑场地小构件等；施工现场临时道路使用太阳能路灯；施工扬尘控制技术：现场通道设置自动喷淋，雾炮降尘及车辆自动冲洗设备，主干道旁设置绿化带；施工噪声控制技术：现场设置封闭木工加工棚，降低噪声；配备噪声检测仪，进行动态监测噪声；绿色施工在线监测评价技术：运用智慧平台；远程扬尘监控；节能灯具；塔吊远程预警等；工具化定型化临时设施技术：基坑、楼梯、电梯井门，临时洞口等工具式围挡

3、施工质量控制精良、方案先行、样板开路，质量优良。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致。墙地砖对缝，排版合理，无错台，无打磨。外墙线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，墙面阴阳角顺直。屋面为防水保温屋面，观感良好，细部处理较好，无渗漏和积水情况。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工。工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地(三星)，常州市绿色施工示范工程，常州市优质结构工程，2022年度常州市工程建设优秀QC小组成果二等奖。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

8、新城路北侧、岳津东路西侧（ZQ020507）地块建设项目建筑安装施工总承包二标段（10#-18#房及地下车库（1/GG~CM轴/CL轴~CN轴）以北、10-1#小区变、11-1#小区变、13-1#小区变、15-1#小区变）



## 一、项目概况

新城路北侧、岳津东路西侧（ZQ020507）地块建设项目建筑安装施工总承包二标段（10#-18#房及地下车库（1/GG~CM轴/CL轴~CN轴）以北、10-1#小区变、11-1#小区变、13-1#小区变、15-1#小区变）项目工程位于常州市钟楼区振中路以南、新城路以北、岳津东路以西、岳津河以东，由8栋27层的主楼、1栋2层物业用房、4栋1层配电房和1层地下室组成，总建筑面积为135219.31平方米，其中地上建筑面积99027.88平方米，地下建筑面积36191.43平方米。

工程由常州五星置业发展有限公司投资建设，江苏中达勘察设计有限公司勘察，江苏远翰建筑设计有限公司设计，中兴建设有限公司总承包施工，常州建工项目管理有限公司监理。

工程于2021年6月23日开工，2023年5月15日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用现浇板+预制叠合板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点操作以及相关检测等各个环节的质量控制。

### 3、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地设置美观。

### 3、科技成果

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用了混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、盘扣型脚手架及支撑架技术、施工扬尘控制技术、

废弃物资源化利用技术等；有效确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。获得 2022 年度常州市优质结构工程。

#### 4、积极践行绿色低碳建造

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得第九批“常州市绿色施工工程”。

#### 5、建筑内外装饰一气呵成

本工程公共部位采用地砖地面，计算机排版，地面平整光洁，色泽美观，铺贴牢靠无空鼓；公共部位墙面为块材墙面，墙砖与地砖颜色搭配协调，墙砖粘贴牢靠，拼缝顺直美观。室外门厅为干挂石材墙面，石材排版严密无色差，密封胶勾缝顺直美观；沉降观测点及工程铭牌设置美观大方。

#### 6、屋面施工效果显著

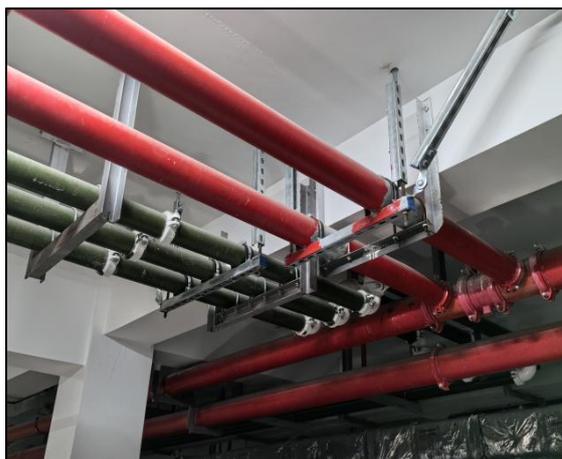
本工程屋面设计为挑檐构架，设计美观大气。上人屋面最外层为刚性防水层，刚防层盖缝卷材平整，行列整齐，搭接紧密，上翻卷材卷至防水线条下口，粘贴牢靠；排水沟平滑顺直，落水口设计合理，落水口下采用大理石水簸箕。

出屋面排气管设置底座，并设加固角铁，满刷油膏与屋面紧密结合，管道防水耐久性好，排气管道排气通畅，顺直美观，离完成面高度大于 300mm。

出屋面烟道采用不锈钢风帽，风帽随风运转顺畅；烟道盖板设 2%坡度便于排水。

#### 7、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。瓷砖地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。





### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获常州市绿色施工工程、常州市优质结构工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地等荣誉。

## 9、常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）



### 一、项目概况

常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）工程位于江苏省常州市天宁区核心板块，东至规划业丰路、南至新堂北路、西至龙城大道、北至永宁北路。项目总用地面积 69503.77m<sup>2</sup>，容积率 2.2，建筑密度≤30%，绿化率≥30%。总建筑面积 217992.20m<sup>2</sup>，其中地上面积 152888.30m<sup>2</sup>，地下室及车库面积 63284.10m<sup>2</sup>。地下 1—2 层，地上为 16—18 层，包含 1#楼—16#楼，共 16 栋住宅楼，结构形式为：装配式混凝土剪力墙。

工程由常州京瑞房地产开发有限公司投资建设，江苏华源建筑设计研究院股份有限公司设计，中铁十二局集团有限公司总承包施工，江苏三维项目管理有限公司监理。

工程于 2019 年 12 月 30 日开工，2022 年 12 月 1 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，标准层中采用预制叠合楼板、预制内墙板、预制楼梯板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及灌浆节点检测等各个环节的质量控制。

#### 2、防水卷材施工效果显著

工程在筏板基础上采用复合高分子防水卷材预铺反粘施工，卷材与结构底板紧密结合，消除窜水层，极大降低渗漏隐患。

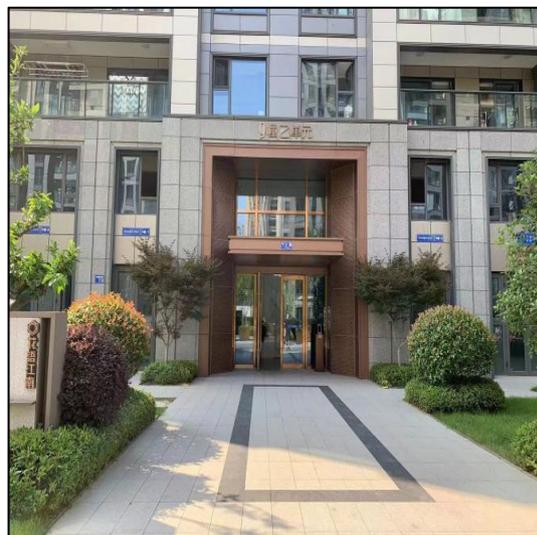
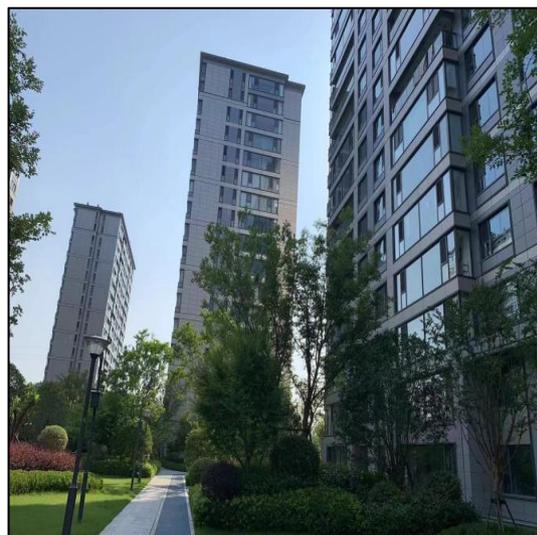
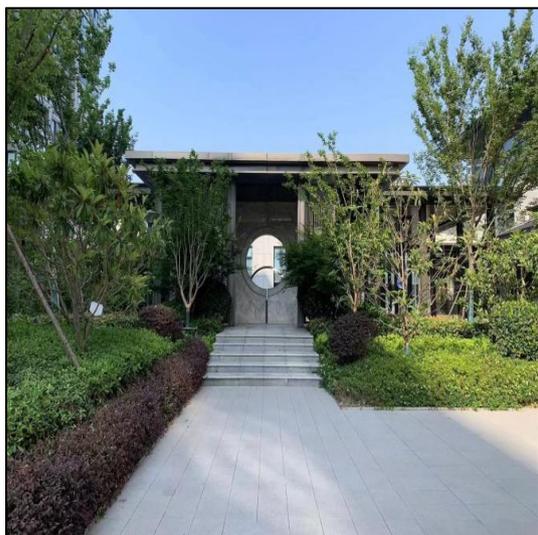
#### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。石材地面，排版合理，无错台，无打磨。本工程外墙使用保温一体板，墙面平整、色泽一致、阴阳角顺直光滑、分格缝规整、收刹清

晰。室内石材地面，纹理清晰光滑；木地板花色纹理天然，接缝平整，脚感好。墙面的木饰面花纹拼接完整、图案规律。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

#### 4、智慧工地应用

工程在施工过程积极应用信息化管控手段，着力打造“智慧工地”，提升了项目管理的“智慧度”。深度整合项目管理、质量管理、安全管理、人员管理等多个模块，对工程建设信息进行实时采集和监督管理，实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控，运用智慧工地平台对施工现场进行精细化管理，达到了好的施工效果。

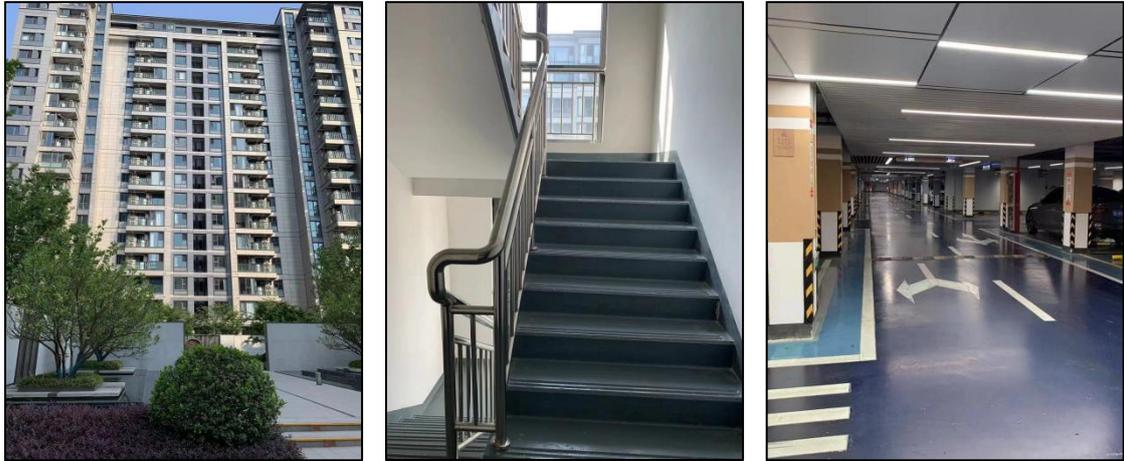


### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。2021年10月获得“江苏省建筑施工标准化星级工地”，2022年2月获评常州市优质结构工程，2023年2月获得“常州市绿色施工工程”。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构

安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了业主、项目运营管理方和社会各界的一致认可。



10、新城路北侧、岳津东路西侧 ZQ020507) 地块建设项目建筑安装施工总承包一标段(1#-9#房及地下车库(1/GG~CM轴/CL轴~CN轴)以南、1-1#小区变、5-1#小区变、6-1#小区变)



### 一、项目概况

新城路北侧、岳津东路西侧(ZQ020507)地块建设项目建筑安装施工总承包一标段(1#-9#房及地下车库(1/GG~CM轴/CL轴~CN轴)以南、1-1#小区变、5-1#小区变、6-1#小区变)工程位于常州市钟楼区振中路以南、新城路以北、岳津东路以西、岳津河以东,由四栋二十七层的主楼、两栋二十六层的主楼、一栋二十四层的主楼、一栋二十三层的主楼、三栋一层的配电变,一栋三层办公楼和1层地下室组成,总建筑面积为140818.01平方米,其中地上建筑面积107319.62平方米,地下建筑面积33498.39平方米。

工程由常州五星置业发展有限公司投资建设,江苏中达勘察设计有限公司勘

察，江苏远瀚建筑设计有限公司设计，华新建工集团有限公司施工总承包总承包施工，江苏三维项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 6 月 18 日开工，2023 年 5 月 6 日竣工。

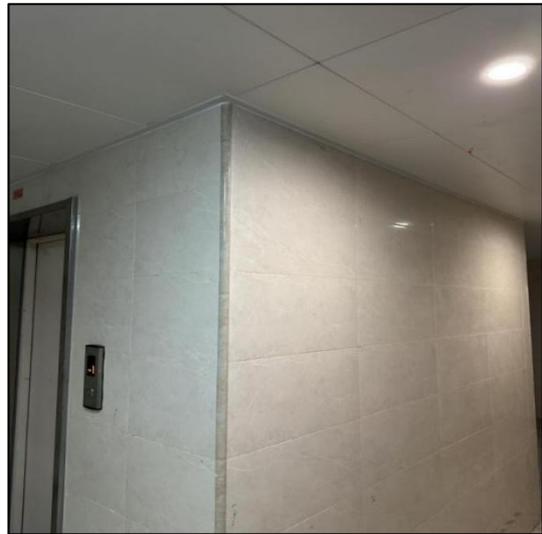
## 二、项目亮点

### (1) 大力推广“四新”技术应用

本工程大力推广应用新技术、新工艺、新材料，做到提前策划，解决了大体积砼、后浇带、结构墙体根部防漏浆、有限空间内设备机房及各功能管线综合平衡布置等施工难题。实施项目全过程的质量管理，确保施工处于受控状态，工程推广应用了住建部建筑业 10 项新技术中的 8 大项 21 子项，推广应用了江苏省建筑业 10 项新技术中的 5 大项 7 子项。

### (2) 内外装饰工程质量控制精良

针对内装饰材料工艺复杂、不同接缝处的处理及高空施工中收口收边的质量等把控难点，项目部利用三维模型排版比对调整，确保各专业在可视化、集成化的基础上完美融合。成立 QC 小组通过方案先行、科学指导对施工中的问题及时解决，从而确保设计方案百分百落实到实体工程。

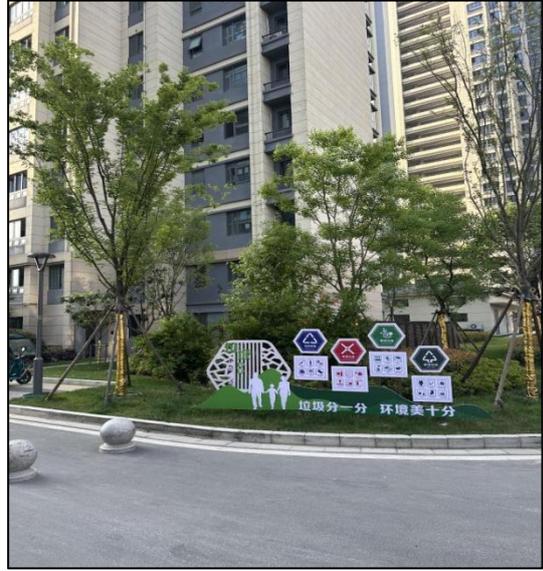


### (3) 深度应用 BIM 技术

本工程为更好地开展项目管理，达到项目设定的安全、质量、工期、投资等各项管理目标。通过建模、管线碰撞、工艺模拟、管线综合、场地模拟、辅助验收等 BIM 的应用，以数字化、信息化和可视化的方式提升项目建设水平，做到精细化管理。同时利用 BIM 模型对地下管道安装提前预演模拟，避免可能存在的施工风险，提高施工进度，保证施工质量。

### (4) 施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。瓷砖地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获常州市绿色施工工程、常州市优质结构工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地、第十五届中国长三角石材建设工程质量竞赛金石奖、2022年上海市工程建设优秀QC小组成果一类成果、中国建筑业协会工程建设质量管理小组活动成果大赛二等奖等荣誉。

### 11、和平中路西侧、夏雷路南侧（DN080603-01）地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）



### 一、项目概况

和平中路西侧、夏雷路南侧（DN080603-01）地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）工程，位于常州市和平中路西侧、夏雷路南侧，总建筑面积为 106889.11 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 81328.89 m<sup>2</sup>，地下建筑面积

为 25560.22 m<sup>2</sup>，框剪结构，地下一层、地上 27 层。

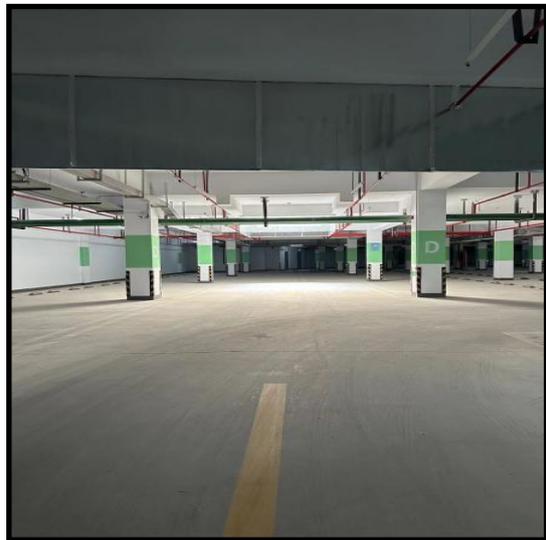
工程由常州运河南岸置业有限公司建设、江苏博亚建筑设计有限公司设计、江苏中煤地质工程研究院有限公司勘察、江苏安厦工程项目管理有限公司监理、江苏广亚建设集团有限公司总承包施工。

本工程于 2020 年 12 月 2 日开工，2023 年 3 月 8 日竣工验收。

## 二、项目亮点

(1) 施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。

地下室地坪平整，地下室车库采用金刚砂面层混凝土地面表面平整、光洁，具有很高的强度和耐磨性，抗污能力好，易清洗。涂料外墙墙面平整，色泽一致，分色清晰，无抹纹，线条清晰规整，阴角直，阳角挺，不同材料分界位置明晰。屋面细部处理整洁美观、坡度合理、排水通畅、无积水、无渗漏。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



(2) 积极落实绿色施工技术

根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节

能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用率达到 51%，有效减少环境污染。节材方面：采用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、装配式混凝土结构技术，钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。节水方面：采用入户减压节水系统、水箱溢流报警系统、智能感应冲洗系统、埋地式雨水回收系统等。节能方面：外窗采用中空玻璃及断桥技术、供热系统采用太阳能热水器、变容量多联空调系统，节能变频水泵系统等。节地方面：合理布置场地地下、地上空间，地库顶面采用种植屋面防水施工技术

### (3) BIM 技术应用

地下室管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，先后获得 2022 年度常州市优质结构工程、第十批常州市绿色施工工程、2021 年下半年常州市建筑工程标准化(智慧)示范工地、2021 年下半年江苏省建筑施工标准化工地(二星)。项目交付使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。在竣工交付后每年进行回访，业主满意度高，获得业主和建设方等单位的一致认可。

## 12、工业互联网科创中心 A 楼、B 楼、C1 楼、C2 楼、C3 楼、地下室施工总承包



### 一、项目概况

本项目位于江苏省常州市天宁区新堂北路南侧，丁塘河西路东侧。建设单位：常州天宁丰德工业互联网科技园有限公司；设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司；勘察单位：江苏宏建岩土工程技术有限公司；监理单位：常州市新阳光工程咨询有限公司；施工单位：江苏竣翔建设发展有限公司。

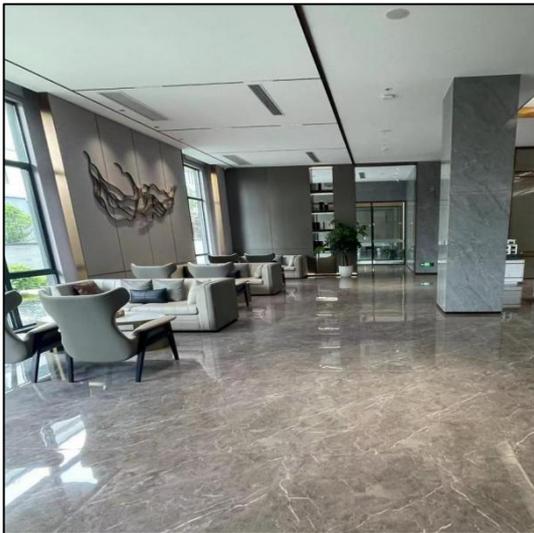
本工程包括地下2层（局部1层）、地上6、9、11、22层，钢筋混凝土框剪结构，总建筑面积约为183691.65平方米，其中地上建筑面积：117227.92平方米，地下建筑面积：65463.73平方米。

工程开工时间：2020年9月28日，竣工时间：2023年1月10日

## 二、项目亮点

### 1、幕墙整体线条优雅，造型独特

工业互联网科创中心项目意图在水系交汇处打造“天宁智核”核心区，“以水塑心，以心聚气”。地面形成两轴一环的空间结构，两条轴线形成主要的人行入口，并与湖面景观相贯通。幕墙结构整体效果大气美观，外轮廓线条曲线圆滑，分格均匀，其中曲型屋架造型独特，具有雨幕效果，夜市景观效果佳。



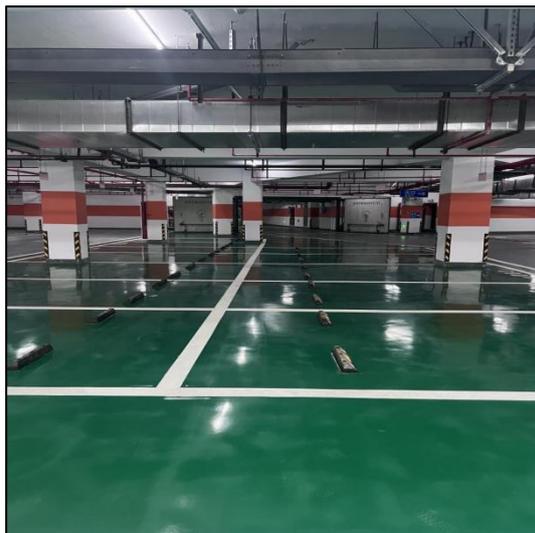
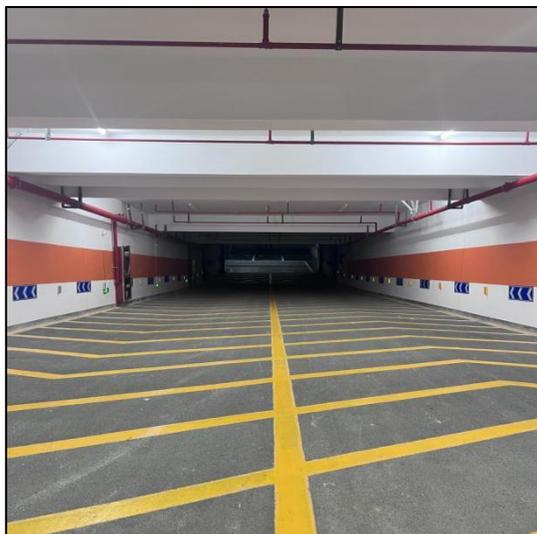
### 2、施工质量控制精良

本工程总体质量均衡。地下室环氧地坪色泽一致，划线分格统一，光亮如新，无裂缝修补。内装饰细节处理精细，门窗扇开关灵活、关闭严密、无倒翘、槽口接缝平整；排水孔通畅。各类设备、管线、支架安装规范，干净无污染，标识清晰。墙体及各类管线贴护角条，安装防护架，安全可靠。

## 三、项目成效

我公司设定有专门的维修机构，确保在接到业主的工程保修通知后，在最短

的时间内派人前往进行维修。工程回访由我公司生产、技术、质量、水电等有关部门人员参加。获得了 2021 年下半年常州市建筑工程标准化（智慧）示范工地，2022 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程，2022 年度江苏省 QC II 类成果，2023 年度常州市优质结构工程。



### 13、青洋中路以西、离宫路以北（DN060306-02、DN060306-04）地块建设项目一标段（04 地块）工程



#### 一、项目概况

本项目位于青洋中路以西、离宫路以北。建设单位：常州运河南岸置业有限公司；设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司；勘察单位：常州市规划设计院；监理单位：常州中房建设监理咨询有限公司；施工单位：中兴建设有限公司。本工程共由 8 栋住宅、地下车库、商业配套、小区变、门卫组成，总建筑面积 38610.01m<sup>2</sup>，本工程为地上框架 24 层，地下 1 层。工程开工时间：2019 年 11 月 1 日，竣工时间：2023 年 1 月 17 日，竣工备案时间：2023 年 3 月 23 日。

#### 二、项目亮点

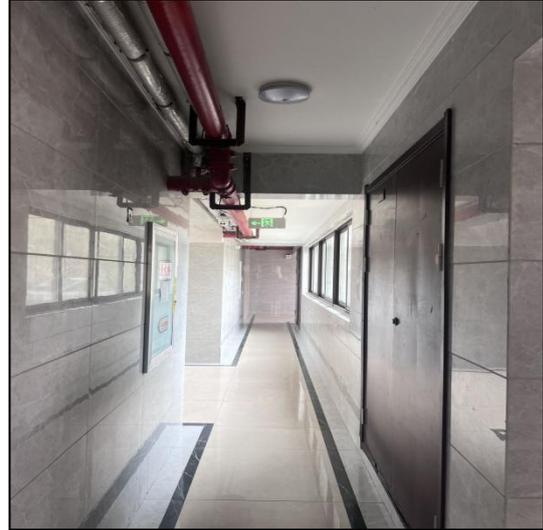
##### 1、装配式结构技术体系

本项目采用装配式建造技术，包括：预制内隔墙板、预制叠合楼板、预制楼梯板，装配率达 60%以上，装配式建筑结构很大程度上提高了构件的质量，砼表面平整光洁，无空洞及蜂窝麻面现象，轴线、标高、平整度、构件垂直度误差均满足规范要求。



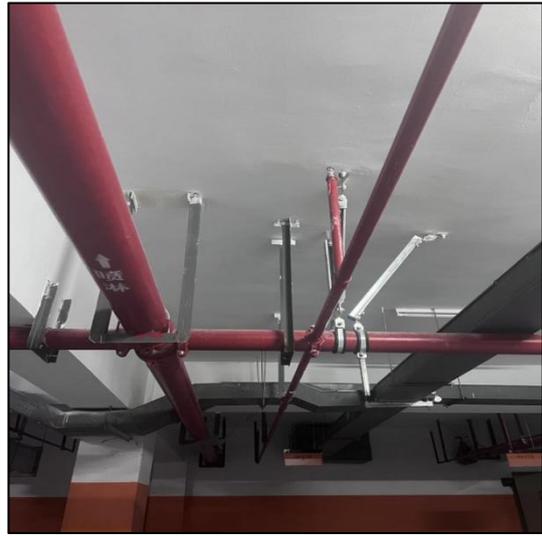
## 2、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。屋面不锈钢排气孔分仓设置，美观大方；屋面坡度合理，落水口接水簸箕，排水顺畅，无积水；地下室环氧地面，平整、光洁、标识清晰。设备基础地坪干净整洁。一层门厅、走道采用地砖地面，排布整齐，接缝均匀，大厅墙面采用大理干挂石材，无裂缝，无污染，色泽光亮，美观。



## 三、项目成效

项目交付使用至今，业主反馈良好，获得了社会各界认可并获得了诸多奖项，2021年常州市场综合大检查被评为单项先进，2021年度常州市优质结构工程，2021年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★★），2022年第八批“常州市绿色施工示范工程”。



#### 14、常州市钟楼新城创业服务中心（二期）施工总承包



##### 一、项目概况

本工程位于常州市钟楼区中吴大道以北、华兴路以东，常州市西林实验学校以南地块，已建常州钟楼新城创业服务中心南侧；总建筑面积为 11425 平方米，其中地上建筑面积 8994.75 平方米，地下建筑面积 2274.59 平方米。

工程由常州创源建设发展有限公司投资建设，江苏城工建筑设计研究院有限公司设计，中绿建欣达建设工程有限公司总承包施工，江苏三维项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 8 月 10 日开工，2023 年 1 月 19 日竣工备案。

##### 二、项目亮点

###### 1、施工质量控制精良

本工程为政府项目，严格按设计要求及新规范、强制性标准施工，细部处理上精心施工。楼地面采用防滑地砖楼面、混凝土耐磨地面。地砖铺贴密实、平整，排版美观，无空鼓开裂，观感质量优。外墙门窗采用断桥隔热铝合金普通中空玻

璃，断桥隔热型材，断桥铝合金中空玻璃具有节能、隔音、防噪、防尘、防水等功能。墙面阴阳角、电气开关、伸缩缝处理，墙面砖对缝，楼梯扶手栏杆等细部处理符合设计和规范要求，屋面为平屋面，65厚挤塑聚笨板 B1 级，防水采用 3 厚高聚物改性沥青防水卷材。屋面施工无渗漏及积水现象，细石混凝土保护层表面平整无裂缝，整体观感良好。



## 2、采用装配式建造技术

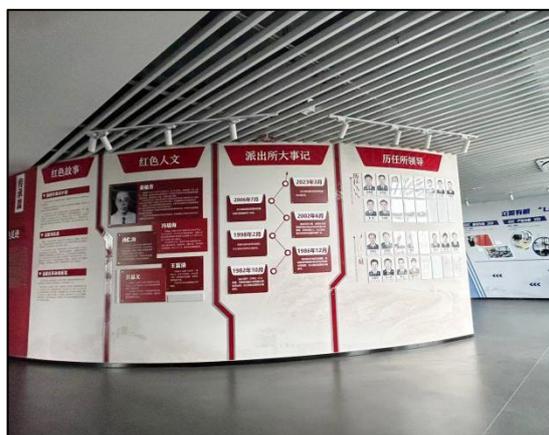
本项目预制构件类型为采用预制叠合楼板、预制梁等，外围护和内隔墙采用蒸压加气混凝土内隔墙板（ALC）。在管线综合设计的基础上，实现了预制内隔墙板与管线以及装修一体化。楼面、地面、墙面、洁具设备等通过集成设计、工厂生产，采用干式工法装配集成卫生间。项目预制装配率达到 45.05%，在施工过程中严格把控施工质量，详细检查施工控制的各个要点，取得了较好的效果。

## 3、BIM 技术应用

在设计阶段、施工阶段采用 BIM 技术，绿色建材采用预拌混凝土、预拌砂浆、利废建材、节能外窗等。施工采用盘扣式脚手架、建筑垃圾资源化利用。BIM 技术进行设计防碰撞检查、进度模拟、4D 进度模拟、地下室车况模拟、施工工艺模拟、机电安装前各类管道防碰撞优化等。辅助项目管理者确定设计方案、控制项目成本、控制项目周期、提高项目进度与精度。

## 4、大力推广应用新技术

本项目应用建筑业 10 项新技术及江苏省新技术的项目，应用成型钢筋制品加工与配送技术、新型模板 脚手架技术、绿色施工在线监测评价技术、机器人辅助、清水混凝土模板等绿色施工新技术、新设备、新材料、新工艺。



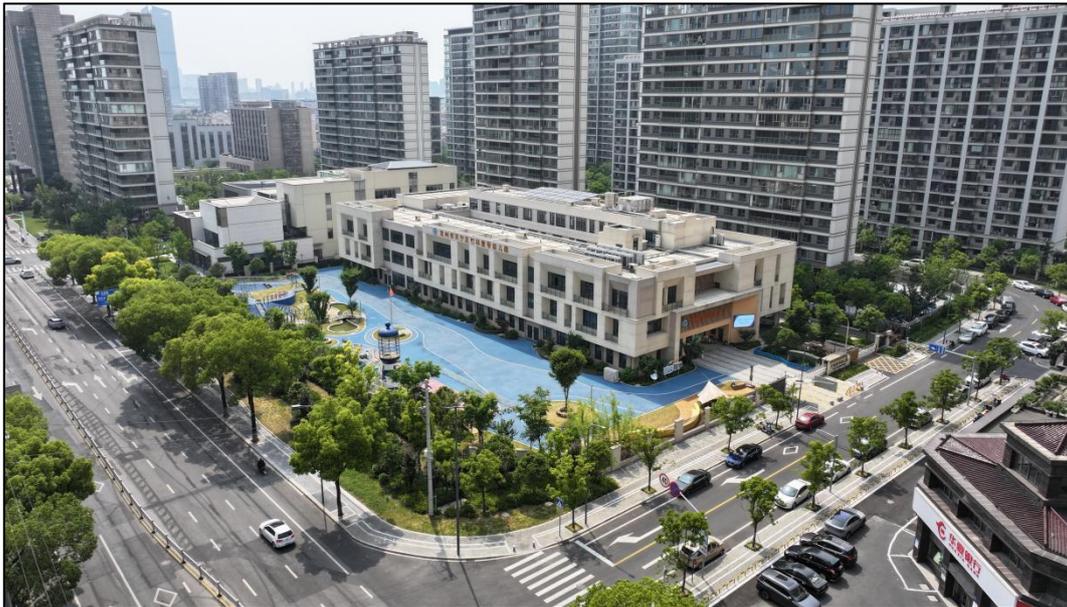


### 三、项目成效

本工程实施过程中，推行标准化、规范化管理，各环节达到高质量标准。获江苏省建筑施工标准化文明示范工地、常州市优质工程奖、常州市绿色施工、等荣誉。

工程投入使用以来，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题，获得甲方、运营管理方等单位的一直认可。

## 15、董头村地块规划幼儿园项目（董头村地块规划幼儿园项目施工总承包）



### 一、项目概况

董头村地块规划幼儿园项目工程位于常州市虹梅街道，竹林北路以北、青龙街道以南、庙湾村西路以东、龙城大道以西，由一栋三层的主楼和一层地下室组成，总建筑面积为 12186.34 平方米，其中地上建筑面积 8285.28 平方米，地下建筑面积 3901.06 平方米。

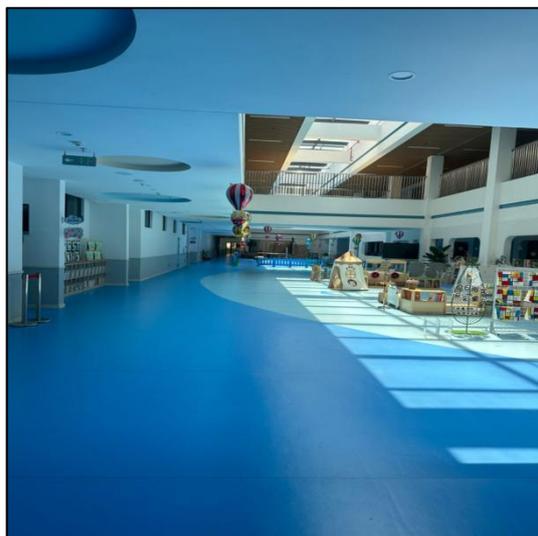
工程由常州天隆建设实业有限公司投资建设，江苏远瀚建筑设计有限公司设计，江苏中达勘察设计有限公司勘察，江苏无锡二建建设集团有限公司总承包施工，江苏天宁建设项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 4 月 22 日开工，2023 年 3 月 28 日竣工。

## 二、项目亮点

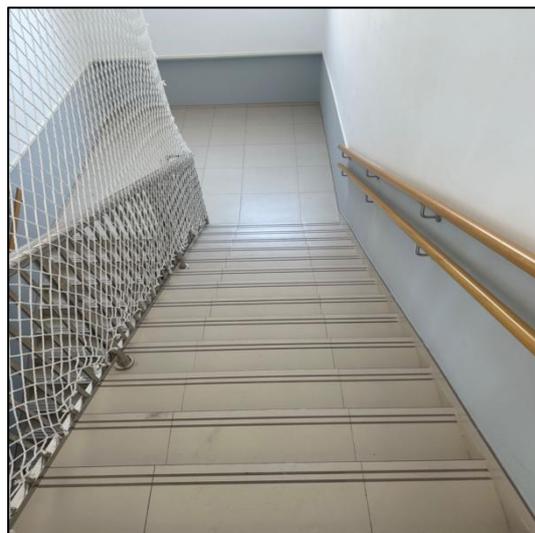
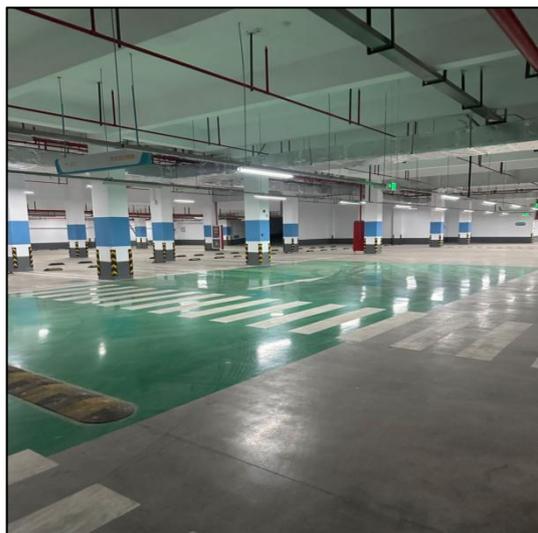
### 1. 设计简约，布局合理

根据项目实际用途，室内活动区域采用了图案式 PVC 地面，活泼简洁，贴切幼儿园风格，铺贴平整。楼层上部走廊四周用不锈钢栏杆做防护，简单明朗，既美观又节约成本，墙面镂空嵌入玻璃，现代简约，增加了室内采光。



### 2. 施工质量控制精良

地下车库耐磨地面平整顺滑，标识清晰；主楼 PVC 地面铺贴平整，图案清晰美观；楼梯瓷砖排列对称整齐，拼缝均匀；内墙涂料平整，无爆灰起皮现象；外墙真石漆线条顺直，平整；门窗开启灵活；管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目。





16、常州市邹区镇卫生院改扩建一期工程施工总承包



## 一、项目概况

常州市邹区镇卫生院改扩建一期工程施工总承包位于东方大道以西，现状卫生院以东，现状民房以北，会灵东路以南，由六层的主楼和1层地下室组成，总建筑面积为10050.24平方米，其中地上建筑面积7758.56平方米，地下建筑面积2291.68平方米。

本工程由常州市钟楼区邹区镇卫生院投资兴建，江苏中达勘察设计有限公司勘察，江苏远瀚建筑设计有限公司设计，常州市戴溪建筑工程有限公司施工总承包，江苏三维项目管理有限公司监理。

工程于2020年10月19日开工，于2023年5月6日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、建筑内外装饰一气呵成

本工程通过色彩、材质的选择，呼应周边环境。通过色彩的变化，材质的对比营造一种宁静、大气的尺度感。立面以浅灰色仿石材软质面砖白为主，结合绿化的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。表达了医疗建筑沉稳、大气、舒适的建筑氛围。

### 2、防水卷材施工效果显著

工程屋面为现浇钢筋砼平屋面，3厚SBS改性沥青防水卷材，满刷冷底子油，轻质混凝土找坡层，70厚挤塑聚苯板，20厚水泥砂浆保护层，50厚C30细石混凝土防水层。施工中立足过程控制，在工程施工中重点把好“六关”，即施工方案关、技术交底关、材料复验关、隐蔽工程检查关、工序验收关、成品保护关，使屋面功能和观感质量大大提高，屋面均无渗漏和积水情况。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，地坪色泽一致，无裂无修。石材地面，排版合理。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，标识清晰。各类防火封堵做工精细，保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

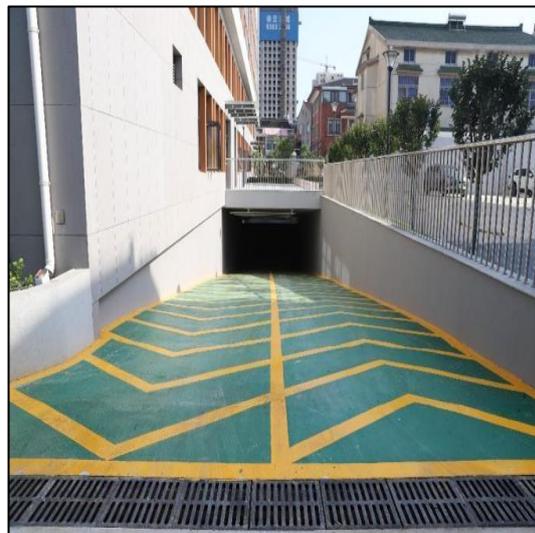
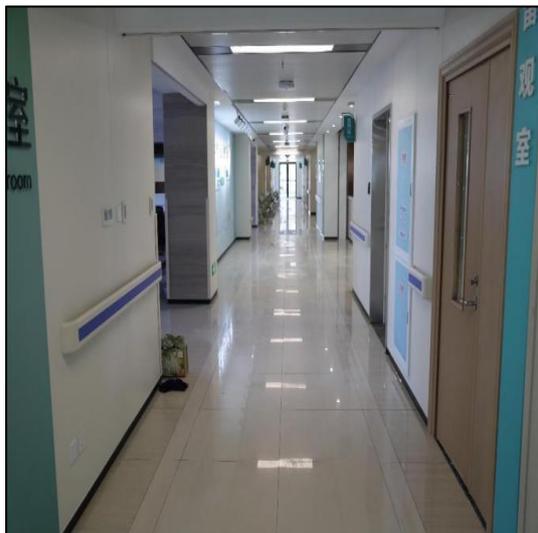


## 三、项目成效

该项目是群众公益性民生工程，运营后社会效益明显，有效解决了就医难，看病贵的窘境，进一步提升了医疗服务质量，保障人民群众身心健康，改善当地民生事业发展水平。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构

安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了业主、项目运营管理方和社会各界的一致认可。本工程荣获江苏省绿色施工示范工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地等荣誉。



## 17、教科院附中幼儿园新建工程施工总承包（景观绿化工程除外）



### 一、项目概况

教科院附中幼儿园新建工程施工总承包（景观绿化工程除外）位于东至车厂路、南至紫荆西路，西至教科院附中，北至路劲雅居乐国士九礼，由常州市城西地区综合改造有限公司开发，江苏城工建筑设计研究院有限公司设计、苏州大地勘察工程有限公司勘察、常州建工项目管理有限公司监理、江苏儒林建设工程有限公司承建。

该工程总建筑面积为 9916.7 平方米，框架结构，本工程地上 1 幢单体，地上 3 层；地下室一层。

工程开工时间为 2021 年 9 月 22 日，竣工验收时间为 2022 年 12 月 20 日，备案时间为 2023 年 3 月 15 日。

## 二、项目亮点

### 1、科技成果

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用了混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、盘扣型脚手架及支撑架技术、施工扬尘控制技术、废弃物资源化利用技术等；有效确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。获得 2023 年度常州市优质结构工程。

### 2、积极践行绿色低碳建造

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得第十批“常州市绿色施工示范工程”。

### 3、建筑内外装饰一气呵成

本工程外墙为涂料外墙，平屋面，内外装修美观，功能合理，做工精细，采用地砖地面，计算机排版，地面平整光洁，色泽美观，铺贴牢靠无空鼓；公共部位墙面为块材墙面，墙砖与地砖颜色搭配协调，墙砖粘贴牢靠，拼缝顺直美观。

### 4、屋面施工效果显著

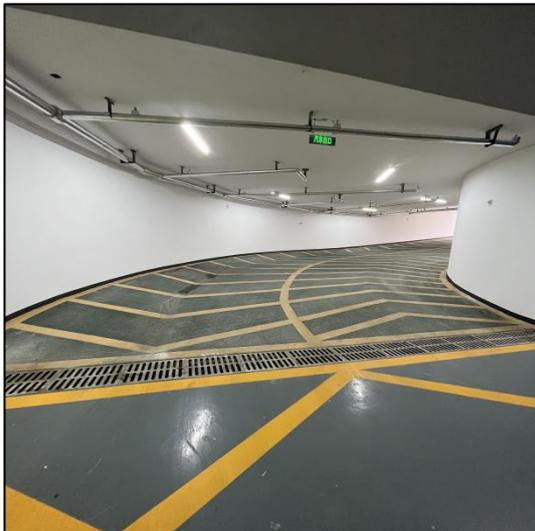
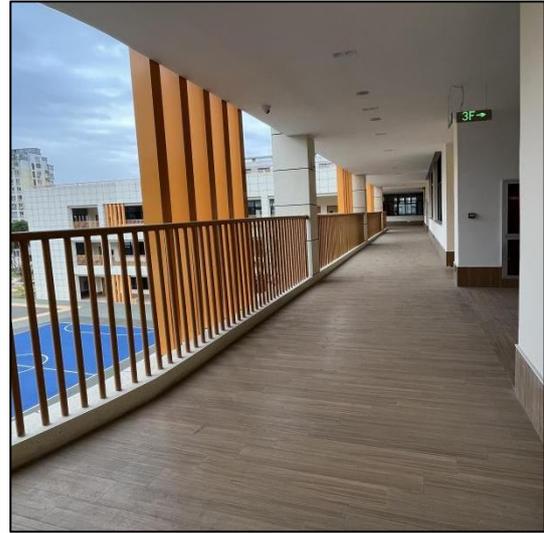
本工程屋面设计美观大气，上人屋面最外层为刚性防水层，刚防层盖缝卷材平整，行列整齐，搭接紧密，上翻卷材卷至防水线条下口，粘贴牢靠。

出屋面排气管满刷油膏与屋面紧密结合，管道防水耐久性好，排气管道排气通畅，顺直美观，离完成面高度大于 300mm。

### 5、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。瓷砖地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清

晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地设置美观。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获常州市绿色施工示范工程、常州市优质结构工程、常州市建筑施工标准化工地等荣誉。

## 18、玉龙南路东侧、后塘河路北侧（CX060207-01）地块项目建设工程建筑安装工程

### 工程施工总承包



### 一、项目概况

玉龙南路东侧、后塘河路北侧（CX060207-01）地块项目建设工程建筑安装工程位于常州市钟楼区玉龙南路东侧，后塘河路北侧，由1#、2#、3#三栋楼及地下室组成，工程主体均为框架结构，其中1号楼7层，2号楼6层，3号楼3层，主要功能为办公和住宿之用，建筑立面以玻璃、石材幕墙饰面为主，以外涂、攀爬墙为辅，总建筑面积为36121.96平方米，其中地上建筑面积23394.30平方米，地下建筑面积12727.66平方米，工程建成后已成为玉龙南路又一靓丽的地标建筑。

工程由常州市晋陵投资集团有限公司投资建设，常州市工务工程管理有限公司代建，常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察，江苏筑森建筑设计有限公司设计，江苏晋陵建设发展有限公司施工总承包，江苏三维项目管理有限公司监理。工程于2021年09月12日开工，2023年04月12日竣工。

### 二、项目亮点

（1）本工程实施项目化管理，充分利用智慧工地信息管理技术，加强工程质量创优、安全文明、绿色工地创建的信息有效管理，确保施工进度，助推人力资源优化、物料成本降耗等精细化管理水平提高，解决了传统粗放型管理因信息短路、沟通不畅、协同管理效率低的瓶颈难题，达到了上传下达、实时管理，有效沟通，确保项目创建目标实现。

（2）本工程外立面设计多样，有玻璃、石材、铝板幕墙、攀爬墙，外涂等多种立面形式设计，功能独特，各具特色。施工注重考究技术细节，重点于深化设计、工厂定制、样板先行，现场专业化安装，打胶精良考究，确保外立面稳重大气又不失多样美观。

（3）十分注重细部施工特色：主体混凝土结构密实节点方正、尺寸准确观感好；砌体电脑预排版，砌筑尺寸一致，构柱顶设簸箕口与柱身一次性浇筑；地下室汽车坡道注重耐磨抗压，防滑效果，排水沟盖板工厂定制美观便捷；屋面分

格、盖缝、泛水、水簸箕、侧排气孔、管根特制砼棱台方墩等都注重细节规范美观；内装各类饰面接缝清晰、图案色泽洁净一致；厨卫间结合厨具、洁具、开关、感应器等布置，墙地砖排版，对缝交圈，墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线出墙宽度一致。吊顶板及灯具、风口、喷淋头、烟感器等统一布置，对称、协调、成排成线、整齐美观；机电安装采用 BIM 技术综合布线，解决传统专业管线打架难题，并注重安装细节及标牌标识美观。

（4）积极推广应用“四新”技术，提前精心部署策划，注重过程控制和资料归纳整理，及时动态调整，不断总结改进，本工程应用住建部《建筑业 10 项新技术（2017）》九大项 15 小项，江苏省《建筑业 10 项新技术（2018）》三大项 4 小项，其它新技术应用一项，并结合工程实际全面推广应用常州市《建筑工程特色做法标准化图集》做法。



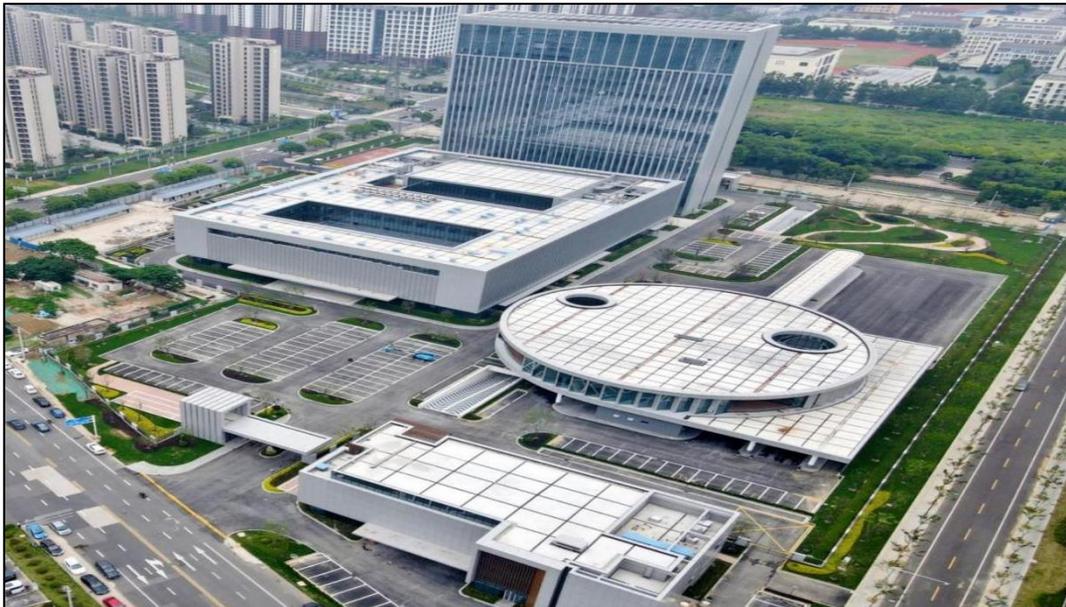


### 三、项目成效

项目建设过程中，坚持标准化质量管控、匠心铸造的施工管理理念，严格按图纸和国家规范施工。2022年~2023年度本工程分别获常州市优质结构工程、市QC小组活动优秀成果奖1项，省级工法1项、江苏省工程建设质量管理小组活动II类成果1项，江苏省建筑施工标准化星级工地等奖项。

工程自竣工交付至今，未发现有影响结构安全、使用功能及其它方面的质量问题，各功能系统满足设计和使用要求运行良好，使用方反馈良好，也得到社会各界的关注好评。

### 19、茶花路西侧、丁香路南侧（CX060303-01）地块项目建设工程建筑安装工程 施工总承包



#### 一、项目概况

茶花路西侧、丁香路南侧（CX060303-01）地块项目建设工程建筑安装工程施工总承包工程位于常州市钟楼区茶花路西侧、丁香路南侧。由1#办公楼及地下室、2#办公楼、3#商业楼、门卫1、门卫2共六个子项组成的群体建筑，其中

1#楼为框剪结构分裙房4层、主楼16层，其余都为框架结构，2#楼2层，3#楼3层，门卫1、2为单层，总建筑面积为82227.71平方米，其中地上建筑面积61728.31平方米，地下建筑面积20499.40平方米。

工程由常州市晋陵投资集团有限公司投资建设，常州市工务工程管理有限公司代建，常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察，江苏筑森建筑设计有限公司设计，江苏晋陵建设发展有限公司施工总承包，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理。

工程于2021年09月23日开工，2023年06月21日竣工。

## 二、项目亮点

(1) 建筑平面根据不同建筑功能布置，新颖别致，外立面主要由玻璃幕墙、多形式金属装饰铝板、干挂水泥装饰板等为主，辅以外涂饰面，其造型、色彩、线条分格等设计都体现现代办公楼建筑的庄重大气、简约明快，外观建筑群体分布有序、高低错落，与周边城市环境交相辉映，别具一格，工程建成后已成为茶花路西侧、丁香路南侧又一靓丽的地标建筑。

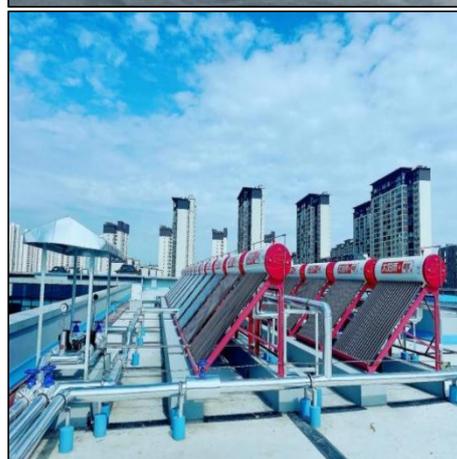
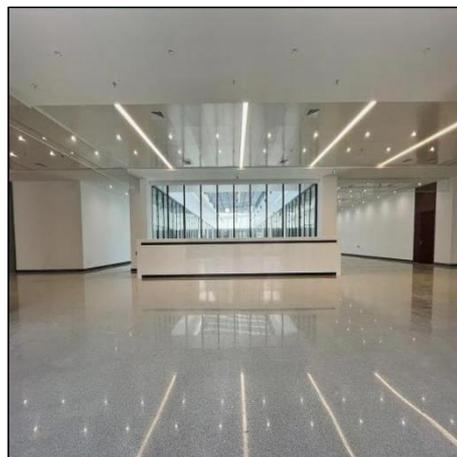
(2) 坚持以确保省优、达到“国优”精品为质量控制目标，秉承“方案先行，样板开路”的原则，对各子项各分部分项进行周全施工策划，把全体管理人员和关键岗位技术骨干的目标责任和质量措施落实到位，集全体参建单位、施工人员工程创优经验和创优思路进行完善优化，“积每一小项、集一分项、达各分部各子项”优质目标实现。

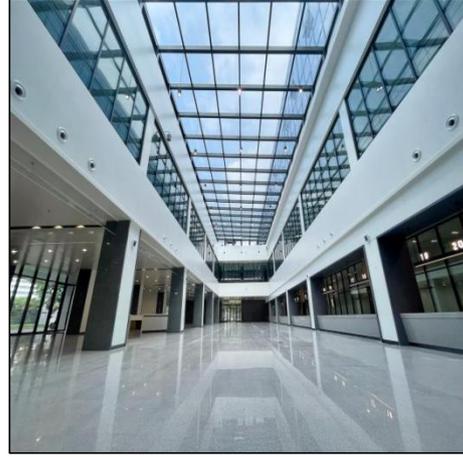
(3) 严控创优标准，注重创优细节精细化控制，主体混凝土结构按清水砼标准规范施工，阴阳角方正，节点标准，实体检测优、观感好；填充墙砌体、ALC板装配全部电脑组砌预排施工，集中标准化机械加工，组砌废料少、装配无损耗观感好，构柱顶设簸箕口与柱身砼一次性浇筑，确保结构优质；地下室汽车坡道精心施工，抗压无震动止滑耐磨防滑效果好，排水沟盖板全部工厂定制，美观便捷；屋面施工考究事先排版，特别注重屋面分格、盖缝、泛水、水簸箕、侧排气孔、管根特制砼棱台方墩等细节规范美观；内装侧重于进一步优化设计，并于样板房中提前考虑细节处理，避免过程耽误，各类饰面考究表现、色泽、图案、接缝细节；厨卫间结合厨洁具、开关、感应器等排版布置，并注重墙地缝格对接、交圈和观感。墙面细部装饰与箱、柜、开关统筹排版、考究布置，吊顶与灯具、风口、喷淋头、烟感器等统一布点，对称协调整齐好看；楼梯面与踢脚优化排版对缝铺贴，专用滴水线条粘贴牢固顺直转通吻合美观；外装立面各类装饰板块，结合幕墙、外窗、立面造形，深化设计、精心排版，工厂专业化加工，现场精良安装控制、接缝清晰、打胶考究。机电安装施工采用BIM综合布线技术，提前统筹解决专业管线交叉碰撞相互避让难题。灯具、风口、喷洒头、烟感、广播都统一于“装饰安装一张图”确保施工横成行、竖成排、斜成线安装美观。

(4) 坚持绿色低碳降耗设计、施工理念，主体结构除采用HRB400普通高强钢筋外，还对梁柱大规格主筋较多采用T63特级高强钢筋，地下室厚大混凝土顶板采用先进的缓粘结预应力抗裂钢筋；二次结构5层以上内隔墙全部采用ALC板工厂化预制、现场装配技术；外保温根据外装特点，采用新型矿物纤维喷涂层保温材料(A级)，达到高效节能和高效施工效果。

(5) 工地全面推广绿色施工技术，施工现场根据工程特点全面实施绿色施工创新管理，打造绿色智慧工地，实施信息化管理，诸如智慧工地平台、BIM技术、现场动态质安管理、降尘监测、人员岗位安全、临边防护、危大项预警等做到现场实时管理标准化、信息化、智能化，并取得了显著成效。

(6) 积极推广应用“四新”技术，本工程应用住建部《建筑业 10 项新技术（2017）》中的十大项 18 小项、江苏省《建筑业 10 项新技术（2018）》中六 4 大项 5 小项，其它新技术应用一项，并全部应用常州市《建筑工程特色做法标准化图集》（2017 版）所涉及内容的推广做法。





### 三、项目成效

工程施工坚持“创新、绿色、共享、和谐”的建造理念，严格按图纸和规范施工，坚持标准化、精益化质量管控流程，实施匠心铸造的创优管理模式，2022年~2023年度本工程分别获常州市优质结构工程、市QC质量小组活动成果优秀奖2项、江苏省工程建设质量管理小组活动II类成果1项、省级工法2项、实用新型施工专利三项，获江苏省建筑施工标准化星级工地（★★），本工程“（松涛广场）BIM+智慧工地”案例获2023度中国建筑业协会“第八届建筑业企业信息化建设案例——二类（项目级）”成果，获2023度中国施工企业管理协会“工程建设绿色建造施工水平星级评价证书（等级：★★★）”等奖项。并于2023年常州市第一、二次建筑市场综合大检查中获评综合先进，受到表彰。

工程自竣工交付以来，未发现有影响结构安全、使用功能以及其它方面的质量问题，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，使用方反馈良好，也得到了社会各界的一致好评。

### 20、青龙西路、龙城大道交叉口西北角地块建设工程（圆心埭新寓）建筑安装工程（园林绿化工程除外）



## 一、项目概况

青龙西路、龙城大道交叉口西北角地块建设工程（圆心埭新寓）建筑安装工程（园林绿化工程除外）工程位于常州市天宁区距离常州市商业中心5km，龙城大道西侧，三丰路东侧，由13#楼住宅、14#楼住宅、门卫、变电所及地下室组成。地下2层，地上32层，建筑面积41365.58平方米，总造价14573万元。

建设单位：常州公共住房建设投资发展有限公司

设计单位：江苏城工建筑设计研究院有限公司

勘察单位：常州市规划设计院

监理单位：常州建工项目管理有限公司

施工单位：中亿丰建设集团股份有限公司

本工程开工于2019年11月28日，竣工于2022年12月22日，于2023年2月22日备案。

## 二、项目亮点

### 1、细部精致、尺度宜人

本项目设有完善社区环境、完善物业管理的成熟社区。外墙采用真石漆反映住宅的高雅大方。选取米黄色作为建筑主体色调，选取深咖啡色作为立面点缀色调。统一外窗的造型、组合方式、开启方式、窗扇的模数，细部处理宁精勿滥。屋面为上人平屋面，合理规划排水系统，确保良好的排水性能，同时铺贴广场砖以提高美观度，提高耐久性、减少维护成本。地下室采用金刚砂耐磨地坪，增加地面使用寿命。公共走道和楼梯间采用600\*600、800\*800地砖合理排版，搭配咖啡色砖走边，彰显大气。

### 2、施工质量控制精良

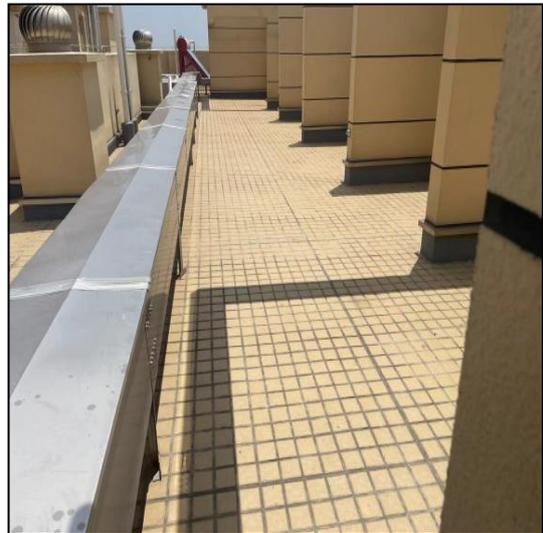
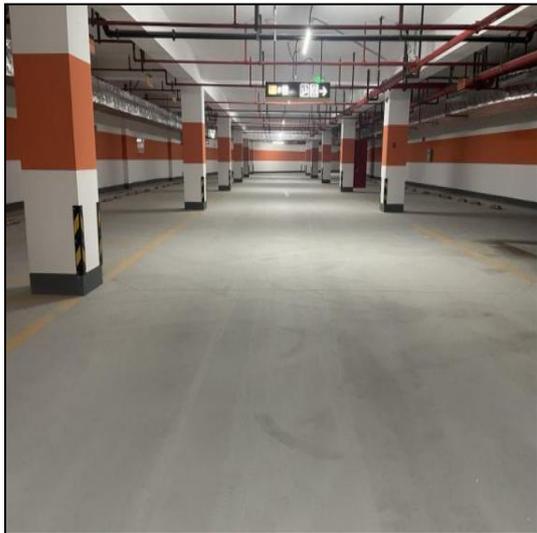
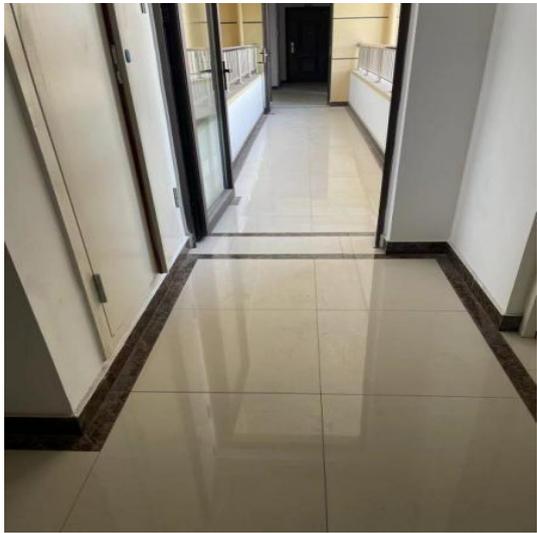
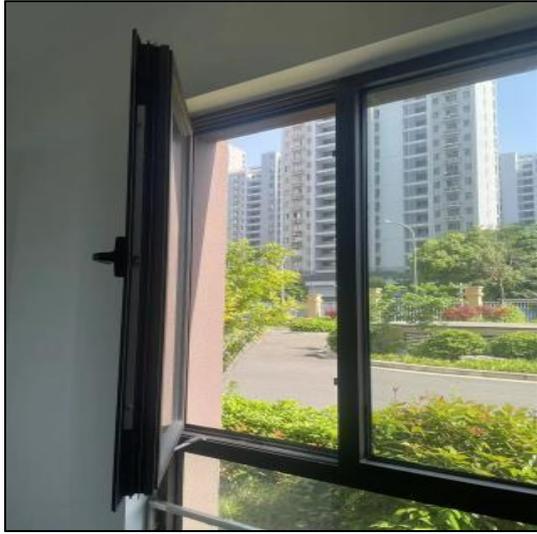
施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致。地砖地面表面光洁。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

## 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质工程奖、省级绿色施工示范片区项目，江苏省建筑施工标准化星级工地，江苏省建筑业新技术应用示范工程，常州市工程建设优秀QC小组成果三等奖。

该项目是安置住宅工程，使用后社会效益明显，改善民生、促进社会和谐稳定，拉动了经济增涨，优化了城市环境，提升了居民的生活质量。

项目投入使用以来，建筑线条优美，色彩融合周边建筑，功能分区划分合理，结构安全可靠、消防等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得建设单位和物业的一致好评。



## 21、青洋北路东侧、北塘河路南侧（QL020211）地块项目二期（2#-12#、22#及地下车库二期）工程项目



### 一、项目概况

青洋北路东侧、北塘河路南侧（QL020211）地块项目二期（2#-12#、22#及地下车库二期）由2#~12#房、22#房、地下车库组成，2#~12#房均为5层，22#房13层，地下车库1层。钢筋混凝土框架结构，总建筑面积101846.98m<sup>2</sup>；建筑高度2#~12#房17.35m，22#房48.65m；±0.000相对于绝对标高4.350m。

工程建筑耐火等级二级，屋面防水等级I级；抗震设防烈度七度，使用年限50年。

该项目由金新控股集团有限公司开发，江苏远瀚建筑设计有限公司设计，常州市苏建工程项目咨询有限公司监理，江苏鼎有建设有限公司总承包施工。本工程于2021年3月1日开工，2021年12月2日主体验收，2022年10月25日竣工验收，2022年10月28日备案。

### 二、项目亮点

#### 1、石材幕墙

外立面采用干挂荔枝面石材幕墙，排版合理，石材表面洁净、平整，颜色均匀一致；石材尺寸准确、缝格均匀，板缝通顺，接缝嵌塞密实，宽窄一致；细部打胶顺直美观，石材倒角顺直，观感好，石材边缘吻合整齐、平顺，清晰美观，施工时对图纸中的重点难点部位进行建模技术交底，精准化指导班组放线焊制钢架及石材开单，7万平方石材幕墙实现异形石材下单0错误率。



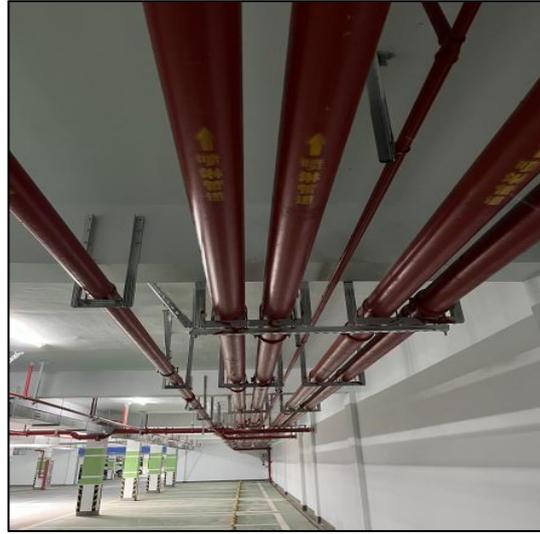
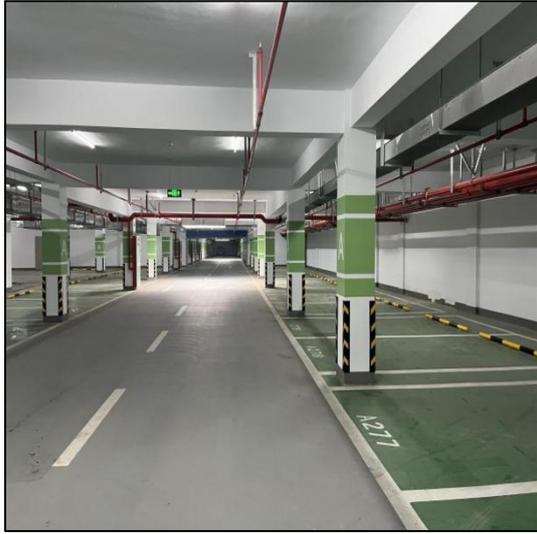
## 2、节能保温兼顾整体效果

外墙保温采用矿物纤维喷涂，将矿物纤维专用喷涂棉与配套的胶粘剂经过专用纤维喷涂设备喷涂于外墙表面，完美密闭幕墙龙骨与外墙连接等复杂构造，经自然干燥后形成具有一定强度和厚度的无接缝、整体稳定密闭的喷涂层。具有弹性的自然纹理状和纤维质地，并具有保温、吸声降噪、防火等优异特性。

门窗采用隔热金属多腔密封窗框 6+12A+6 玻璃，大面积落地玻璃，一体化几字型外框，整体性好，视野开阔，采光率高，造型多样美观。

## 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，面层涂刷环氧树脂，具有耐强酸碱、耐磨、耐压、耐冲击、防霉、防水、防尘、止滑以及防静电等特性，颜色亮丽，清洁容易。无连接缝、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



### 三、项目成效

工程实施过程中，项目坚持科技创新、绿色文明施工管理，以高水准的管理标准、高品质质量保证，铸造优秀施工产品。获江苏省建筑施工标准化星级工地（一星）、常州市绿色施工工程、常州市优质结构工程。

## 22、火车站南广场南侧地块 E 地块 1#-6#、E 地块地下车库、S1#（幼儿园）、S2#（中间变）



### 一、项目概况

火车站南广场南侧地块 E 地块 1#-6#、E 地块地下车库、S1#（幼儿园）、S2#（中间变）项目工程位于常州市天宁区关河路西侧，武青北路东侧，小东门路北侧，和平北路南侧，共 8 个单体，分别为 E 地块 S1#幼儿园、S2#中间变、1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼，总建筑面积 112830.60 平方，其中地上 82015.77 平方，地下 30814.83 平方米：地下 1-2 层，地上幼儿园 3 层，中间变 1 层，住宅楼 11-27 层不等。

工程常州南广场建设有限公司开发，常州市规划设计院勘察，江苏筑森建筑设计有限公司设计，江苏东方建设项目管理咨询有限公司监理，上海建工集团股份有限公司施工总承包施工。本工程于2019年12月11日开工，2021年10月23日主体验收，2023年9月15日竣工，2023年9月26日备案。

## 二、项目亮点

### 1、建筑装饰绿化整体化

本工程外立面设计延续周边建筑群的现代主义建筑风格，通过色彩、材质的选择，呼应小区整体环境。结合小区绿化的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。打造出整体住宅的建筑沉稳、大气、舒适的建筑氛围。

### 4、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地设置美观。

### 5、注重施工过程质量控制

各楼建筑楼地面装饰主要为地砖、花岗石、木地板、地下室车库为耐磨地面，所交付楼地面，大面或接缝平整、无翘曲，地砖和水泥楼地面无空鼓、裂纹、起砂、掉色等缺陷。

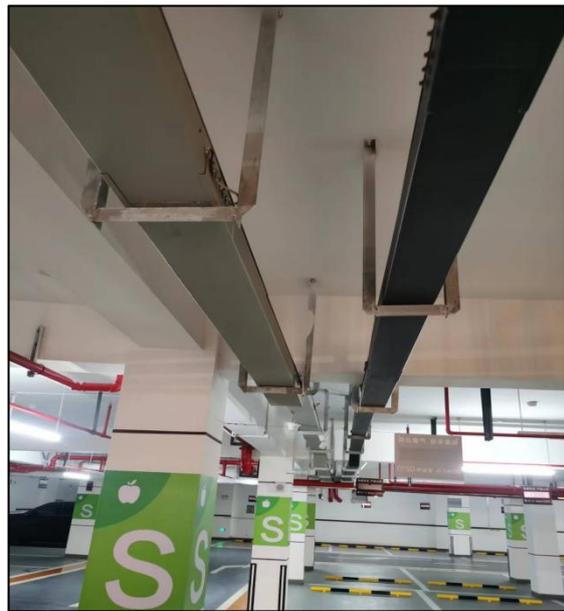
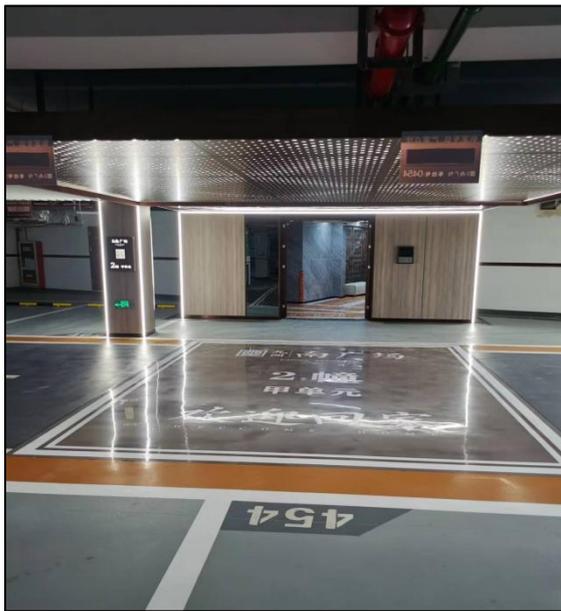
室内门窗都为成品门，主要有实木饰面门、木饰面防火门、无框玻璃门、装饰铜门等，现场测量工厂化加工预制现场安装，制作精细，五金件安装齐全、开关灵活，观感好。天棚主要为轻钢龙骨石膏板造型吊顶，乳胶漆饰面等多种，所有基层木龙骨、木楞细木制作都作防火处理，符合设计和消防规范要求，吊顶分项施工中的预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆都进行防锈防腐处理。吊杆安装、龙骨安装、反支撑安装、填充材料设置等分项隐检合格；墙面、吊顶罩面板表面接缝平整，线条纵横平直，边缘整齐、图案色泽一致。饰面板、饰面砖铺装粘贴平整、吻合，装饰线、压条平直，宽窄一致。坡屋面坡度合理排水顺畅、屋面无积水渗漏，装饰观感好。屋面分仓缝设置合理，分仓缝盖缝条纵横平直，宽窄一致，整个屋面，条块清晰，整洁美观。



## 三、项目成效

该项目本工程2021年下半年获评“江苏省建筑施工标准化星级工地”一星

级，2021 年度获常州市优质结构工程，2024 年荣获第十批“常州市绿色施工示范工程”。工程交付后积极作好回访，无因施工质量问题受到投诉，业主满意度高。以高标准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。



## 23、钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目—新运冷链（钟楼新阳光西林国际食品城二期调整项目—新运冷链施工总承包）



### 一、项目概况

本工程位于常州市钟楼区新 312 过道与怀德南路常金大桥交汇处，江宜高速东侧；为群体建筑（44#、45#、46#商业配套及地下车库），总建筑面积 128723.24 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19010 m<sup>2</sup>（人防 16623.26 m<sup>2</sup>）。结构形式均为框架结构，其中地下车库为地下 1 层，桩筏基础；44#为地上 2 层，独立基础；45#为地上 5 层，桩筏基础；46#为地上 3 层，桩筏基础。

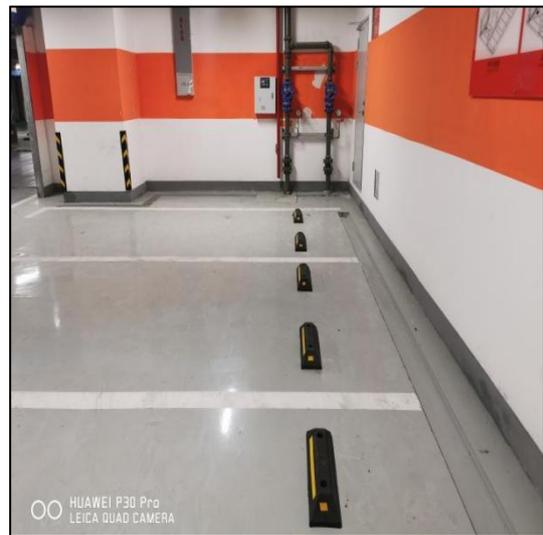
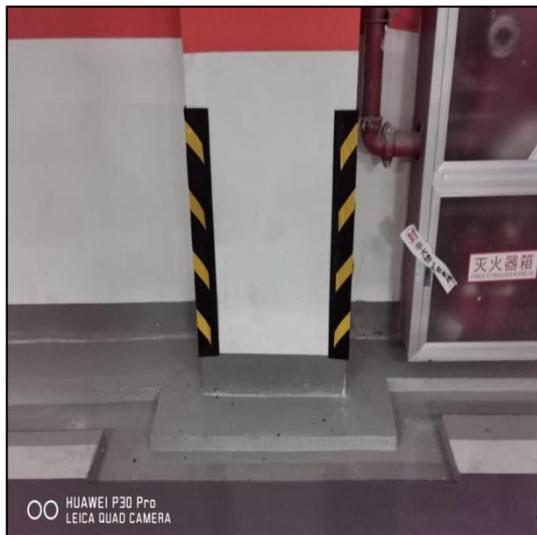
工程由常州新阳光置业有限公司投资建设，常州市建筑科学研究院集团股份有限公司勘察，江苏博亚建筑设计有限公司设计，常州第一建筑集团有限公司总承包施工，常州广景工程项目管理有限公司监理。

工程于 2022 年 2 月 28 日开工，2023 年 8 月 30 日竣工。

### 二、项目亮点

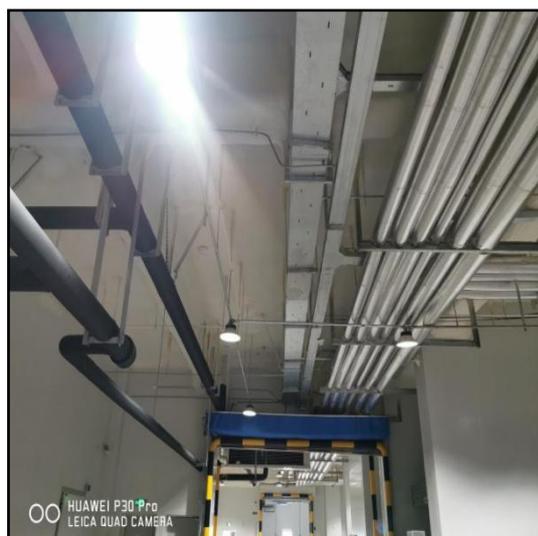
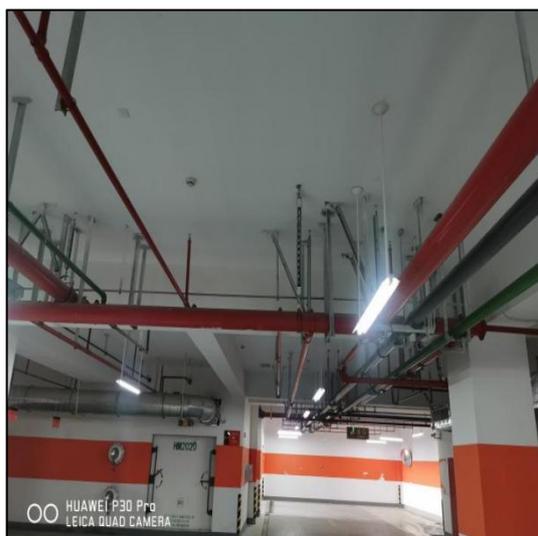
#### 1、屋面、外墙、地下室防渗漏精心施工

本工程为低温冷库项目，对于屋面、外墙、地下室等部位的渗漏控制极为重要，在施工前做到精心策划，施工过程中对重点部位的进行层层把控，从根本上解决渗漏问题。



## 2、安装工程科学规范施工

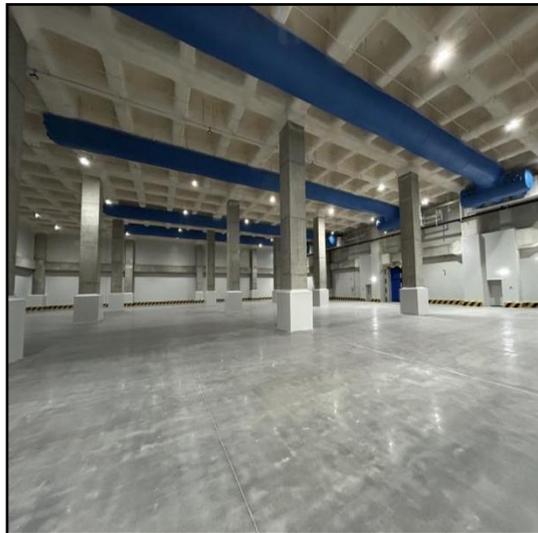
本工程给排水、电气、通风与空调、智能建筑等安装工程管线纵横交错，涉及的专业多，成品保护及配合难度较大，现场施工过程中采用了机电管线深化、管线综合排布等 BIM 管理技术，使得各专业整个施工过程科学规范，既保证了工程的施工质量，又加快了施工进度。



### 3、装饰装修精细化施工

本工程穿堂、冷藏间内墙保温采用 50/150mm 厚双面彩钢聚氨酯夹芯板，安装垂直、阴阳角收刹整齐；顶棚保温采用喷涂泡沫型自熄型硬质聚氨酯厚度 50/200mm，喷涂均匀、色泽一致，收刹整齐美观。室内楼地面为混凝土耐磨固化地面，洁净平整，美观大方。

物管用房墙地砖、楼梯地砖精心排版、对缝铺贴，美观大方。室内石膏板、铝板、格栅吊顶高度一致、收边精美大方。楼面穿堂与冷藏间伸缩缝采用 ABS 过桥板，平整、美观大方。





### 三、项目成效

本项目主要功能为城市配送和冷链仓储，保障食品安全，承担保供稳价责任，补齐冷链短板，改善人民生活质量。

该项目自开工以来始终坚持公司“实施精细化管理，专注地做好每件事情；倡导精益化管理，持续地改进每个细节”的经营理念，在质量方面精心施工，创优质工程；持续改进，让顾客满意。获得 2023 年度常州市优质工程奖；在标化工地和绿色施工方面，获得 2022 年下半年江苏省建筑施工标准化二星级工地、常州市绿色施工示范工程奖项；撰写的《提高现浇混凝土梁缓粘结预应力张拉一次合格率》和《冷库地面 XPS 挤塑聚苯保温板分层错缝铺贴施工工法》分别获得 2023 年省级 QC II 类成果和 2024 年省级工法奖项。

项目自交付投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好。工程质量获得了业主、冷链运营管理等各方的一致认可。

## 24、常州市天宁区实验幼儿园分园新建工程项目（常州市天宁区实验幼儿园分园新建工程建筑工程施工总承包）



### 一、项目概况

常州市天宁区实验幼儿园分园新建工程项目（常州市天宁区实验幼儿园分园新建工程建筑工程施工总承包）工程位于常州市天宁区茶山街道，东至采菱支路、南至空地、西至东南道路五十七、北至勤丰路，建设单位为常州市天宁区实验幼儿园，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏东方建设项目管理咨询有限公司实行工程监理，江苏竣翔建设发展有限公司施工总承包。工程总建筑面积 10834 m<sup>2</sup>，地下一层，地上三层框架结构，幼儿园分为 1#楼、2#楼两个单体，主体结构设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度 7 度，抗震设防类别为标准设防类。

工程开工时间：2021 年 10 月 22 日；工程竣工时间：2023 年 08 月 22 日；工程竣工备案时间：2023 年 09 月 25 日。

### 二、项目亮点

#### （1）建筑内外装饰一气呵成

外墙为涂料外墙，平屋面，内外装修美观，功能合理，做工精细，是常州市天宁区的民生工程。

#### （2）科技成果

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用了混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、盘扣型脚手架及支撑架技术、施工扬尘控制技术、模板固定工具化配件应用技术、废弃物资源化利用技术等；有效确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。获得 2022 年度常州市优质结构工程，

#### （3）积极践行绿色低碳建造

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得第十批“常州市绿色施工工程”。



### 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质工程奖、常州市绿色施工工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地、常州市工程建设优秀 QC 小组成果一等奖、省级 QC 成果 3 项。

本项目的建成构建了天宁区区域性的教育发展联盟，实现优质资源共建共享，进一步推进各类教育优质均衡发展。本工程交付后，已完全投入使用，工程质量优良，无业主质量投诉，得到业主、市领导、住建局等相关部门以及社会的认可与好评。

## 25、劳动中路南侧、东南道路四十五西侧（DN040417）地块项目 1#楼、2#楼、3#楼、S1#楼、小区变 1、门卫 M1、门卫 M2、地下车库施工总承包



### 一、项目概况

劳动中路南侧、东南道路四十五西侧（DN040417）地块项目 1#楼、2#楼、3#楼、S1#楼、小区变 1、门卫 M1、门卫 M2、地下车库施工总承包项目位于常州市天宁区茶山街道，北至劳动中路、南至刘塘浜、东至东南道路四十五、西至地块边界，由 3 栋住宅和 1 栋商业及 2 层地下室组成，总工程建筑面积 45532.99 m<sup>2</sup>，为框架剪力墙结构，住宅用房，其中 1#住宅地上 15 层，2#住宅地上 18 层，3#住宅地上 16 层，S1#商业、小区变 1 地上 4 层，M1#、M2#门卫地上 1 层，地下车库为地下二层。

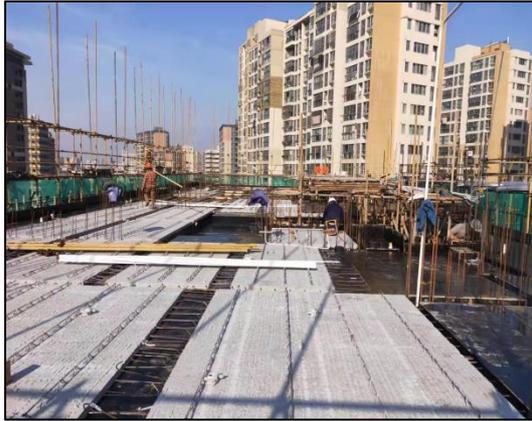
工程由常州运河南岸置业有限公司开发，常州二建建设有限公司负责承建，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏中达勘察设计有限公司勘察，常州中房建设咨询有限公司监理。

工程于 2020 年 11 月 26 日开工，2023 年 3 月 17 日竣工验收。

### 二、项目亮点

#### 1、精心施工装配式结构

本工程结构形式为装配式结构，PC 构件包括预制墙板、叠合楼板。项目部围绕“四节一环保”的指导思想，大力研究装配式结构中的节能减排措施，实现了“提质提效、降本降耗”的目标。



## 2、工程信息化管理

积极应用“互联网+”和物联网技术等信息化管控手段，着力打造“智慧工地”，提升了项目管理的“智慧度”。整合项目管理平台，实现智能管理。基于“互联网+大数据”理念，建立项目工程管理平台，深度整合项目管理、质量管理、安全管理、人员管理等多个模块，对工程建设信息进行实时采集和监督管理，实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控，全面了解施工现场情况。

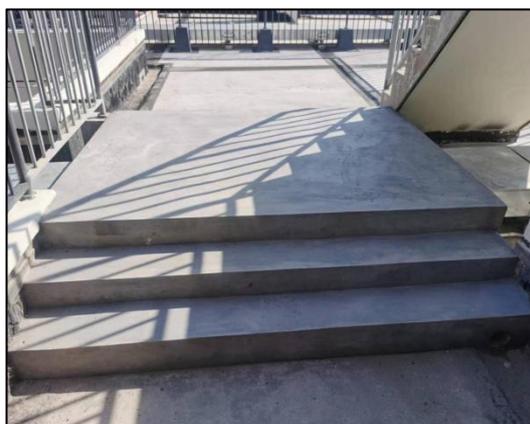
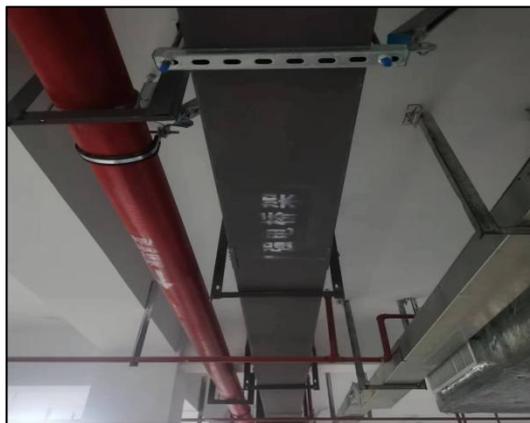
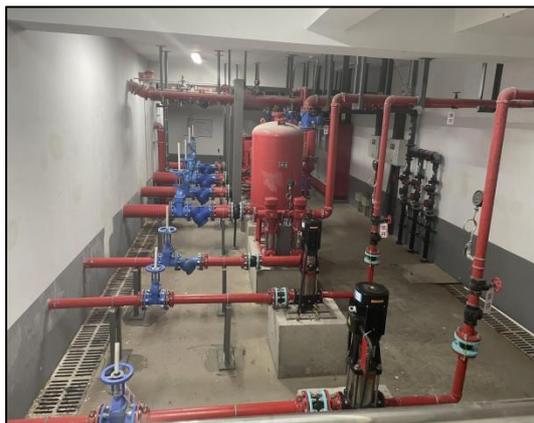


## 三、项目成效

本工程申报的《提高 AIC 蒸压加气混凝土墙板施工质量验收一次合格率》被评为 2022 年度常州市工程建设优秀 QC 小组成果三等奖，被评为 2022 年度常州市优质结构工程，荣获第九批“常州市绿色施工示范工程”，被评为 2021 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地。

小区外型美观，环境优美，交通便利，工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常，未发现质量问题与隐患，符合设计要求，满足使用功能，深受业主好

评。



## 26、龙城大道西侧、横塘浜南侧（QL080530）地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）



### 一、项目概况

龙城大道西侧、横塘浜南侧（QL080530）地块项目勘察、设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）位于常州市龙城大道西侧、横塘浜南侧，工程为框剪

结构，地下一层，地上 16-18 层，由 1#~11#楼高层住宅和 S1#楼商铺小区变 1#、小区变 2#、小区变 3#、开闭所、门卫 M1、门卫 M2 组成，总建筑面积为 159817.98 m<sup>2</sup>，项目总造价 51043.9 万元。本工程取名为梅亭佳园，是天宁区大板房回迁的重点民生项目，小区环境优美，建筑布局合理，地面设有环形人行布道、景观绿化及休闲健身等设施，地下为机动车通道及车库，实现人车分流，突出人性化设计。

本工程由常州运河南岸置业有限公司投资建设；常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察；江苏博亚建筑设计有限公司设计；常州二建建设有限公司总承包施工；江苏嘉越工程项目管理有限公司监理。

本工程于 2020 年 12 月 03 日开工建设，于 2022 年 09 月 10 日竣工验收，2022 年 12 月 09 日竣工备案。

## 二、项目亮点

### （1）综合管理，精心施工

本工程均为常州市天宁区大板房改造重点民生项目，项目采用 EPC 一体化管理模式，总承包单位承包整个项目的勘察、设计、采购、施工等各环节，为客户提供项目的交钥匙服务，这样可以减少客户的运营风险和管理成本。

①. 综合协调：本项目由总承包单位在勘察、设计、采购、施工等环节之间进行综合协调，确保项目各个环间的衔接和顺利推进。总承包单位根据项目的要求，与相关方进行沟通和协商，解决可能出现的问难题。

②. 项目整体性：项目由总承包单位在项目实施过程中对整个项目进行综合规划和管理。总承包单位综合考虑项目中的各个方面，包括技术、成本、进度、质量等，并提供相应的解决方案。

③. 交钥匙服务：本项目最终交付给客户时已具备可运营状态。总承包单位不仅提供项目的勘探、设计、采购和施工，还负责项目的调试、验收，以确保项目能够正常运行。

④. 综合能力：为了能够顺利完成整个项目，总承包单位需要具备较强的综合能力，包括技术实力、管理能力、供应链管理能力和等。总承包单位能够整合各种资源，满足项目的需求。

### （2）新技术应用

本工程推广应用了住建部建筑业 10 项新技术中的 8 大项 18 子项和江苏省建筑业 10 项新技术中的 4 大项 7 子项。从工程开工就拟定新技术推广计划，在推广应用我们严格执行推广计划。制定本工程新技术推广应用计划，作为指导工程施工。对推广应用的新技术项目逐层落实教育，进行三级技术培训，做到从管理层到操作层都能熟知其应用方法，确保应用的可靠性。在项目管理中，重奖在应用新技术应用中有突出成绩者，在新技术应用的准备阶段、编制阶段、实施阶段、验收阶段，奖惩与实施效果挂钩。及时对已完成应用的新技术成果总结，并作新技术应用综合社会效益经济效益分析、收集，整理好应用新技术资料，留作今后再次应用参考，以求取得更好的成果。

### （3）创优措施落实情况

本工程建立健全创优质量管理体系：施组、方案、交底制度；原材料、构配件成品及半成品质量验收制度；样板引路制度；工程质量检查评比制度；全员质量教育制度；工序检查验收交接制度；成品保护制度等。依据《常州市建筑工程特色做法指导手册（土建）》的规定及本项目实际情况，制定适合本工程的创优设施方案。

本工程外墙涂料墙面平整、色泽一致、阴阳角顺直光滑、分格缝规整、收刹清晰。入户门厅石材贴面表面洁净、平整、纹理清晰、色泽一致，美观大方。住宅楼室内采用石膏砂浆粉刷，减少墙面空鼓、裂缝等产生，墙面、柱角、阴阳角顺直，墙面平整。公共部位顶棚采用铝合金龙骨石膏板吊顶，观感质量好，墙面平整，排版合理，观感好；墙地砖对缝铺贴观感好，无空鼓裂缝现象；楼地面、踢脚线平整、无裂缝、空鼓、无渗漏；楼梯扶手安装连接过渡自然；门窗、玻璃安装符合要求，门窗开启顺畅；电气开关、插座高度尺寸一致，四周紧密无缝隙。





### 三、项目成效

本工程在施工期间常州市领导和天宁区领导多次对本项目进行视察和慰问，该项目被天建集团评选为“红色工地”、“示范工地”，于2021年6月29日在现场举行了揭牌仪式；2021年8月6日常州市总工会对本工程进行夏季慰问活动，给一线作业工人发放防暑降温用品；2021年9月25日由常州市总工会在本项目组织“职工文艺轻骑兵送文化进基层”活动；2021年10月1日常州市和天宁区领导对本工程进行视察工作；2021年10月12日常州电视台对本工程进行现场采访；2022年3月15日天宁区领导对本工程进行视察工作；2022年10月27日市领导对本工程进行交付前的视察工作，得到市领导的一致认可。

工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：“五星级”），江苏省建筑业绿色施工工程（第二批），常州市绿色施工示范工地（第九批），江苏省建筑业新技术应用示范工程，常州市优质结构工程。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 27、北大街东侧 D 地块建设项目 1#楼、2#楼、3#楼、地下室、保温层施工总承包项目



### 一、项目概况

北大街东侧 D 地块建设项目 1#楼、2#楼、3#楼、地下室、保温层施工总承包项目位于常州市钟楼区局前街以南，小河沿以西，县直街以东，官保巷以北。本工程为公共建筑，总建筑面积为 72156.12 m<sup>2</sup>，采用框架结构。地下 4 层，1#楼 28 层，2#楼 23 层，3#楼 2 层。地下室基础形式为桩基+筏板基础。外墙采用铝板幕墙和石材幕墙，位于老城区中心位置，成为老城区新晋标志性建筑。

建设单位为德泰置业有限公司，监理单位为常州建工项目管理有限公司，设计单位为江苏远瀚建筑设计有限公司，勘察单位为江苏中煤地质工程研究院有限公司，施工单位为常州二建建设有限公司。

本工程于 2019 年 7 月 17 日开工，2023 年 1 月 13 日竣工，2023 年 1 月 18 日竣工备案。

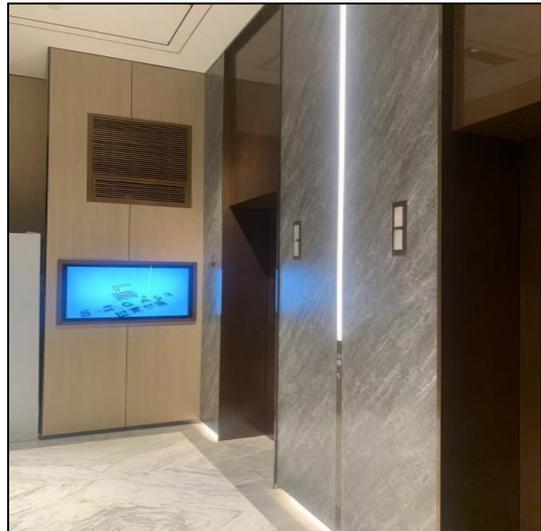
### 二、项目亮点

#### 1、外墙幕墙装饰

本项目外立面采用石材幕墙和玻璃幕墙，外观简洁大气，层次清晰，立面极富韵律感，充分体现了幕墙装饰在建筑中起到的感官效果。外装饰幕墙工程作为建筑的外衣，出了实现建筑的外维护功能以外，其独特的装饰效果更是建筑个性给人最直接的冲击和表现载体，是本工程建筑风格，设计理念最直观的诠释，其重要性不言而喻。

#### 6、室内精装修高端大气

本工程地下室外墙采用装饰面板满包，顶部采用格栅吊顶，地面采用钢纤维混凝土地坪基层加环氧面层。入户大厅和电梯前室等公共部位装修高档大气，将现代美学与实用性完美结合，可以在这里感受到品质、舒适与温馨的完美统一，为业主打造一个理想家园。



### 三、项目成效

工程位于老城区中心，实施过程中，结合公司的要求和该项目的目标，切实加强施工过程中安全生产的领导，使整个施工现场形成从上到下，专人负责，层层落实的安全生产管理网络。严格对建设工程施工全过程进行质量控制，包括建立和运行施工质量保证体系，采取施工质量预控，实施施工过程质量控制和严把施工质量验收，努力实现工程的质量目标。本工程被评为 2019 年度江苏省建筑业绿色施工示范工程、2020 年度省级绿色智慧示范片区项目、2021 年江苏省建筑施工标准化“五星级”工地、2022 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程。

## 28、常州市儿童医院移址新建工程项目施工总承包



### 一、项目概况

本工程位于常州市天宁区雕庄街道，总建筑面积 139200 万 $m^2$ ，工程由多栋单体建筑组成，分别由 01#儿童医院主楼、02#科教楼、03#制剂楼、04#感染楼、

05#垃圾站及污水处理站、06#动力中心、07#门卫组成。主楼住院部 13 层，裙房门诊楼共 4 层，其中地下室两层建筑面积为 48500 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 90700 m<sup>2</sup>。是常州市一座集医疗保健，实验培训，科学教研为一体的现代化三级甲等儿童专科医院。

项目工程由常州市儿童医院投资建设，常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理，常州第一建筑集团有限公司总承包施工。

工程于 2020 年 12 月 18 日开工，2023 年 08 月 25 日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，水性聚氨酯地坪色泽一致，无裂无修。屋面广场砖排版合理，泛水坡度一致，设备安装整齐有序。石材地砖地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙铝板线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

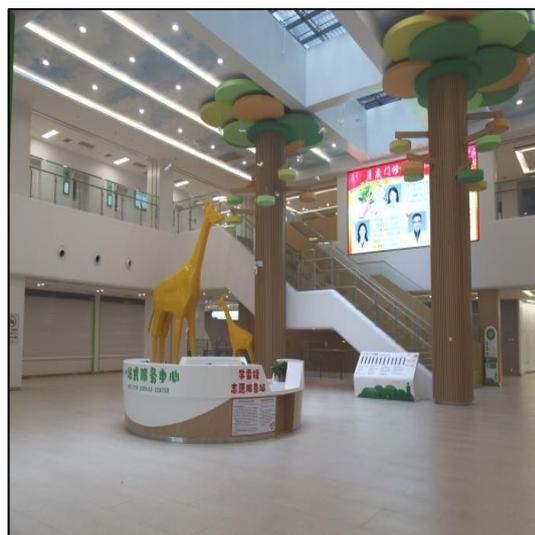
### 2、建筑内外装饰一气呵成

本工程立面设计延续周边建筑群的现代主义建筑风格，通过色彩、材质的选择，呼应周边城市环境。通过错落有致的阳台设计，色彩的变化，材质的对比营造一种宁静、大气的尺度感。立面表情以沉着的砖红色、典雅的象牙白为主，结合自然的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。表达了医疗建筑沉稳、大气、舒适的建筑氛围。

### 3、设备安装运行

工程投入使用以来，经过各系统的充分运行和使用，各项使用功能正常，满足了使用功能的要求，业主对工程的质量非常满意。

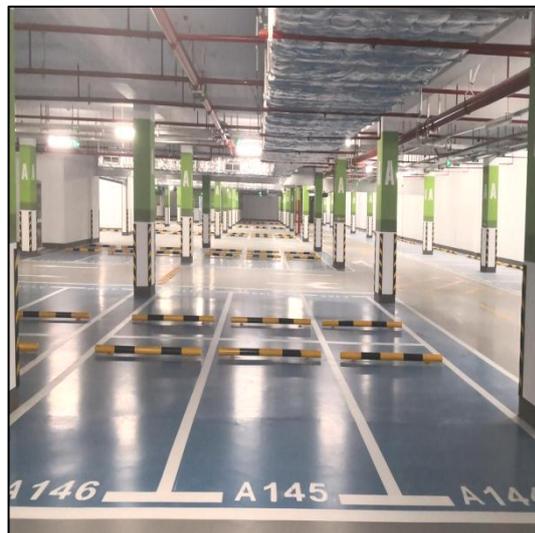
4、本工程重点推广应用了“建设部 10 项新技术”中的 9 大项，27 分项。“提高盘扣式脚手架外挂钢板网安装效率”QC 课题，获得二 0 二二年中国建筑业协会工程建设优秀 QC 小组成果一等奖；“研发盘扣式悬挑脚手架悬挑层上下段空隙新方法”课题，QC 成果获得二 0 二四年江苏省建筑业协会建设优秀 QC 小组成果二等奖



### 三、项目成效

该项目是公共医疗建筑，运营后社会效益明显，有效缓解周边地区看病、儿科就诊高峰等问题，同时引进了先进的医疗设备和技術，进一步提升了医疗服务质量，保障人民群众身心健康，改善当地民生事业发展水平。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了业主、项目运营管理方和社会各界的一致认可。



### 29、坤鼎生命科技智造园 1#-16#建筑工程施工总承包



### 一、项目概况

坤鼎生命科技智造园 1#-16#建筑工程施工总承包工程位于常州市天宁区雕庄街道大明南路东侧、劳动东路北侧。项目主体地下 1 层，地上 3、4、7 层，总建筑面积 52771.97 m<sup>2</sup>。项目建筑布局合理，地面设置环形场内道路，辅助绿化景观及休闲设施；处处体现人性化设计及管理。工程由坤鼎（常州）智能科技有限公司开发建设，江苏远瀚建筑设计有限公司设计，江苏宝基建设项目管理有限公司现场监理，江苏成章建设集团有限公司总承包施工，项目总造价 9300 万元，

2021年6月18日开工，2023年1月11日竣工验收，2023年4月10日备案。

## 二、项目亮点

1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用，有效减少环境污染。节材方面：采用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、装配式混凝土结构技术，钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。

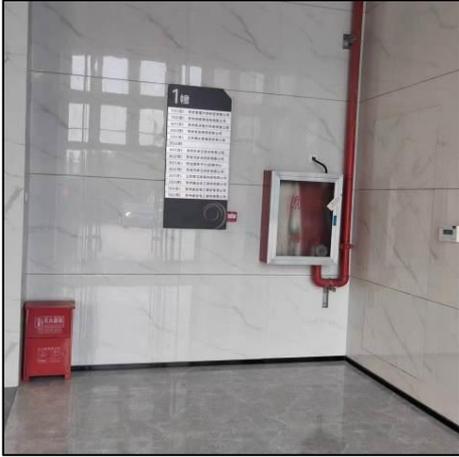
2、注重过程质量控制：耐磨地面平整光洁；公区门厅走道均铺贴地砖，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀，整体简洁细致。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。外墙以真石漆、涂料外墙为主。外窗采用塑钢门窗，密闭性能良好，开启灵活，窗周无渗漏。内门分别采用木质防火门、木门。木门安装缝隙均匀、宽度适中，油漆颜色均匀、手感光滑，小五金安装细腻。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔设保护墩台，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

3、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017版）八大项中的16个子项，省十项新技术（2018版）两大项中的3个子项：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、基于BIM的管线综合技术、绿色施工技术等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

## 三、项目成效

本工程在竣工交付后，未发生业主投诉等情况，建设单位、业主、物业单位等对工程质量均非常满意。项目开展的QC小组活动成果《提高二次结构构造柱浇筑一次成型合格率》获2023年度常州市工程建设优秀质量管理小组活动三等奖，被评为2021年下半年常州市建筑工程标准化示范工地，2022年度常州市优质结构工程奖。





30、常州丁香路以南、中吴大道以东（CX060207）地块 14#、19#、22#、23#、28#、29#、35#、36#、4#小区变、6#小区变、地下车库二期（27#~34#西后浇带以西）



## 一、项目概况

常州丁香路以南、中吴大道以东（CX060207）地块14#、19#、22#、23#、28#、29#、35#、36#、4#小区变、6#小区变、地下车库二期（27#~34#西后浇带以西）工程，位中吴大道以东、丁香路以南、玫瑰路以西、城西道路七以北地块。项目由8栋17层、20层高层住宅、2栋变配电室组成，总建筑面积94883.97m<sup>2</sup>。小区环境宜人，建筑布局合理，设施先进，地面设置环形步道及塑胶健身跑道，辅助绿化景观及休闲设施；设南北地下机动车辆通道，实现了人车分流，处处体现人性化设计及管理。工程由常州雅劲房地产开发有限公司开发建设，江苏华源建筑设计研究院股份有限公司设计，常州建工项目管理有限公司现场监理，江苏成章建设集团有限公司总承包施工，项目总造价20949.97万元，2020年5月11日开工，于2022年10月18日竣工验收，2022年10月21日备案。

## 二、项目亮点

1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用率达到50.3%，有效减少环境污染。节材方面：采用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、装配式混凝土结构技术，钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。节水方面：采用入户减压节水系统、水箱溢流报警系统、智能感应冲洗系统、埋地式雨水回收系统等。节能方面：外窗采用中空玻璃及断桥技术、供热系统采用太阳能热水器、变容量多联空调系统，节能变频水泵系统等。节地方面：合理布置场地地下、地上空间，地库顶面采用种植屋面防水施工技术。

2、精细施工装配式结构：本工程地上17、20层主楼均采用装配整体式混凝土剪力墙结构，预制构件主要为预制叠合楼板、预制楼梯，项目预制装配率分别为61.41%、61.03%。施工过程中注重管线预埋、结构板缝开裂等质量通病控制，取得了较好的效果。

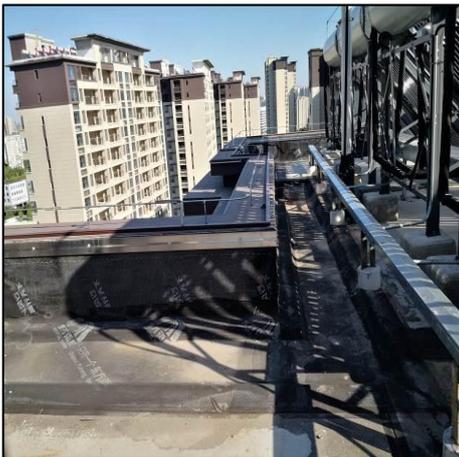
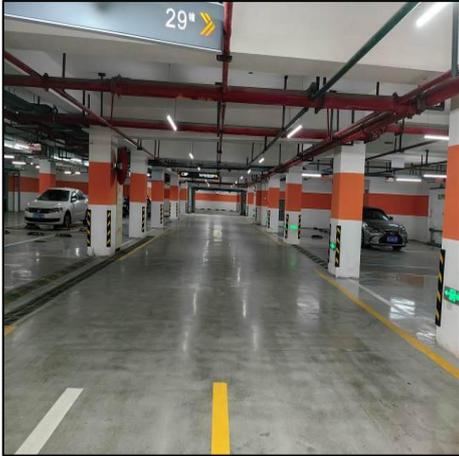
3、注重过程质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙墙面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用不锈钢金属压条，屋面排气孔做墙面侧排，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

4、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017版）八大项中的22个子项，省十项新技术（2018版）两大项中的3个子项：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、混凝土叠合楼板技术、基于BIM的管线综合技术、金属矩形风管薄钢板法兰连接技术、种植屋面防水施工技术等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

## 三、项目成效

本住宅工程目前入住已达到40%以上，在竣工交付后，未发生业主投诉等情况，建设单位、业主、物业单位等对工程质量均非常满意。项目开展的QC小组活动成果《提高浮筑楼板保温隔声地面施工一次验收合格率》获2022年度江苏

省工程建设质量管理小组活动 II 类成果。被评为 2021 年上江苏省标化星级工地 (★★)、第九批“常州市建筑业绿色施工示范工程”、2021 年度常州市优质结构工程奖。



31、龙城大道西侧、竹林北路北侧（QL080524、QL080530-01、QL080535）地块项目（7#楼~15#楼、M-2#楼、M-3#楼、X-1#楼及二期地下车库（不含11#、13#、14#楼））



### 一、项目概况

龙城大道西侧、竹林北路北侧（QL080524、QL080530-01、QL080535）地块项目（7#楼~15#楼、M-2#楼、M-3#楼、X-1#楼及二期地下车库（不含11#、13#、14#楼））工程，位于龙城大道西侧、竹林北路北侧。项目地下1层、地上10、19、25层，总建筑面积66834.82 m<sup>2</sup>。小区环境宜人，建筑布局合理，设施先进，地面设置环形步道及塑胶健身跑道，辅助绿化景观及休闲设施；设南北地下机动车辆通道，实现了人车分流；运用超前的规划设计理念，处处体现人性化设计及管理。精装部分厨房、卫生间、阳台地面采用地砖，客厅、卧室为实木地板；厨房、卫生间墙面采用墙砖，客厅、卧室采用壁纸、墙布，所有天棚刷乳胶漆；客厅、卧室背景墙采用硬包；厨房配备橱柜、油烟机、煤气灶等；卫生间马桶、盥洗池、浴缸，五金件安装齐全；外墙-屋面采用真石漆，1-2层干挂石材；电梯前室、大厅楼地面分别铺贴地砖和石材。工程由常州路劲美都房地产开发有限公司开发建设，江苏远瀚建筑设计有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司、江苏筑原建筑设计有限公司设计，常州建工项目管理有限公司现场监理，江苏成章建设集团有限公司总承包施工，项目总造价16185.33万元，2021年1月21日开工，于2023年5月31日竣工验收，2023年6月25日备案。

## 二、项目亮点

1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用率达到 50.9%，有效减少环境污染。节材方面：采用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、装配式混凝土结构技术，钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。节水方面：采用入户减压节水系统、水箱溢流报警系统、智能感应冲洗系统、埋地式雨水回收系统等。节能方面：外窗采用中空玻璃及断桥技术、供热系统采用太阳能热水器、变容量多联空调系统，节能变频水泵系统等。节地方面：合理布置场地地下、地上空间，地库顶面采用种植屋面防水施工技术。

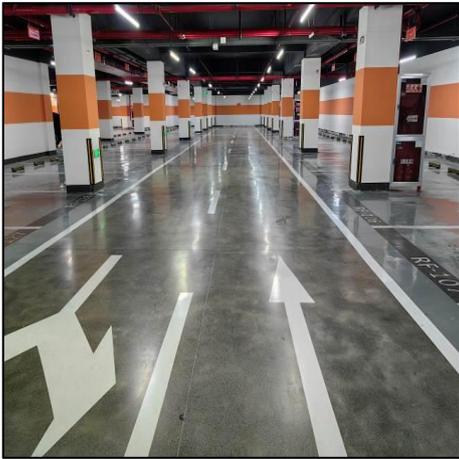
2、精细施工装配式结构：本工程地上 10、19、25 层主楼均采用装配整体式混凝土剪力墙结构，预制构件主要为预制叠合楼板、ALC 板等，项目预制装配率分别为 61.01%、60.02%、60.45%、60.67%。施工过程中注重管线预埋、结构板缝开裂等质量通病控制，取得了较好的效果。

3、注重过程质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙墙面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔设保护墩台，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

4、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017 版）八大项中的 24 个子项，省十项新技术（2018 版）三大项中的 6 个子项：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、混凝土叠合楼板技术、基于 BIM 的管线综合技术、金属矩形风管薄钢板法兰连接技术、种植屋面防水施工技术，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

### 三、项目成效

本住宅工程目前入住已达到 50%以上，在竣工交付后，未发生业主投诉等情况，建设单位、业主、物业单位等对工程质量均非常满意。项目已申报 2023 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程。开展的 QC 小组活动成果《提高浮筑保温隔声板地坪施工的一次验收合格率》获 2023 年度江苏省工程建设质量管理小组活动 II 类成果。被评为 2021 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地(★)，常州市绿色施工示范工程（（第十批））。





## 32、10000 台/年无线自组网通讯系列产品建设项目



### 一、项目概况

10000 台/年无线自组网通讯系列产品建设项目，位于江苏省武进经济开发区长扬路以南、腾龙以东。该工程建筑面积：55364.67 m<sup>2</sup>，整体建筑结构为混凝土框架结构，本工程为四层丙类车间。

工程由常州国科中和通信科技有限公司投资建设；常州市武进建筑设计院有限公司设计；常州市武进建筑设计院有限公司勘察；江苏阳湖建设项目管理有限公司监理；常嘉建设集团有限公司为该项目建设施工总承包单位。

工程开工时间：2021 年 09 月 18 日，竣工时间：2023 年 2 月 7 日，竣工备案时间：2023 年 3 月 15 日。

### 二、项目亮点

主楼外立面大面采用外墙涂料，施工精细，平整度好，阴阳角方正，色泽一致，色彩艳丽，无抹面痕迹，安全可靠，整体效果赏心悦目。屋面布置均匀合理符合规范，天沟流畅，材盖缝宽度统一、厚度一致、油膏收边密实、顺直。

楼梯踏步面层光洁、色泽一致、护角清洗可见，楼梯栏杆安装牢固、间距均匀，扶手弯头连续、接缝严密、表面光滑、色泽一致。楼梯滴水线槽轮廓分明、顺直贯通、宽窄一致。

公共大厅装修美观、简洁大方。门采用与墙面一致的装饰材料进行饰面，保证墙面整体装饰效果美观，地砖地面平整光洁，色泽一致，接缝平整，深浅一致，

缝格平直。属踢脚线上口平直、平整光滑、出墙厚度一致、色泽一般。

地面环氧地坪美观整洁，地面紧密、光洁、色泽一致、无起壳、空鼓坡；板材顶棚板材顶棚吊顶构造合理，块料顶棚与墙、地面材料规格，排版上下呼应，统一协调。顶板上烟感、风口、灯具、喷淋等设施与吊顶板块模数吻合，形成对称、居中，整齐排布，观感好。

综合管线排布合理、美观，标识清楚明确；消防泵房等设备间排布整齐，桥架横平竖直。



### 三、项目成效

工程先后 10000 台/年无线自组网通讯系列产品建设项目被评为 2023 年度常州市绿色施工示范工程（第十批）、2022 年度常州市优质结构工程、2022 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（一星级）、2022 年常州市第一次综合大检查获得一次综合表扬。项目以丰富的建筑内涵实现建筑内部功能和外部观感的统一，以“绿色低碳，节能环保”的理念实现了现代气息与绿色建筑的完美组合，将该民生工程呈现给广大的常州市民，以高质量的施工工艺，高标准的施工管理，保质保量，准时交付。

### 33、武进牛塘竹园教育培训中心建设项目施工总承包



#### 一、项目概况

武进牛塘竹园教育培训中心建设项目施工总承包工程位于武进区龙舫路以东、古方路以南、东龙路以西、定安路以北，总建筑面积为 69591.74 平方米，其中地上建筑面积 60759.05 平方米，地下建筑面积 8832.69 平方米。

工程由江苏武进经济发展集团有限公司投资建设，常州市武进建筑设计院有限公司勘察，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏城东建设工程有限公司总承包施工，常州建工项目管理有限公司监理。

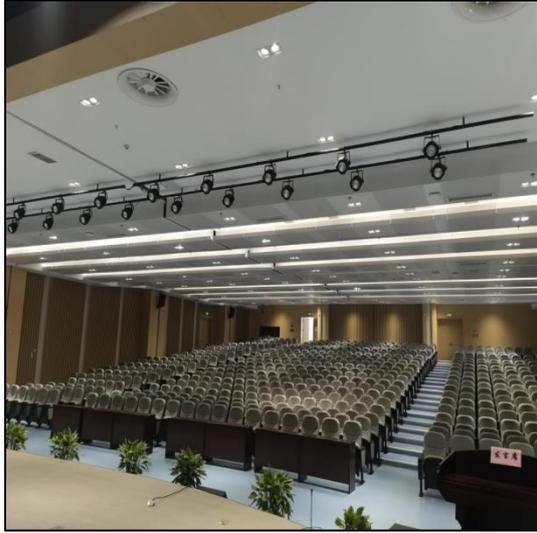
工程于 2021 年 5 月 28 日开工，2022 年 8 月 19 日竣工。

#### 二、项目亮点

1、地下室耐磨地坪色泽一致，紧密光洁。外墙弹性涂料棱角分明、线条顺直，阴阳角方正，铝板幕墙排版合理，缝格平直。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。

2、各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

3、本工程为更好地开展该工程的项目管理，达到项目设定的安全、质量、工期、投资等各项管理目标。通过建模、管线碰撞、工艺模拟、管线综合、场地模拟、辅助验收等 BIM 的应用，以数字化、信息化和可视化的方式提升项目建设水平，做到精细化管理。



### 三、项目成效

该工程从开工到竣工过程中各参建方严格高标准高要求，达到预期的成品目标。本工程荣获常州市优质结构主体、常州市标准化工地、常州市绿色施工工地。

### 34、信息职业技术学院实训教学基地二期工程--实训教学基地二期工程（第一批）实训教学用房-及地下车库-施工总承包项目



#### 一、项目概况

信息职业技术学院实训教学基地二期工程--实训教学基地二期工程（第一批）实训教学用房-及地下车库-施工总承包项目位于常州市武进区鸣新中路 22 号，地下一层，地上十一层，总建筑面积 27451.7 m<sup>2</sup>，结构形式为装配式剪力墙结构。本工程采用桩筏基础，二层及以上楼层采用预制构件（叠合楼板、预制梁）。内、外墙：涂料墙面；双层金属门，塑料窗。

本工程总造价 7625.62 万元，是一个社会化，产学研结合的教育和科技社会服务平台，是集教育、科技和社会共享为一体的大型基地。

本工程由常州信息职业技术学院投资建设，常州市武进建筑设计院有限公司勘察，地上：常州市武进建筑设计院有限公司设计、地下：江苏浩森建筑设计有限公司设计，江苏城东建设工程有限公司施工，常州建工项目管理有限公司监理。

本工程于2018年4月28日开工，于2021年11月2日竣工验收。2023年1月9日完成竣工验收备案。

## 二、项目亮点

### 1、设计概念新颖

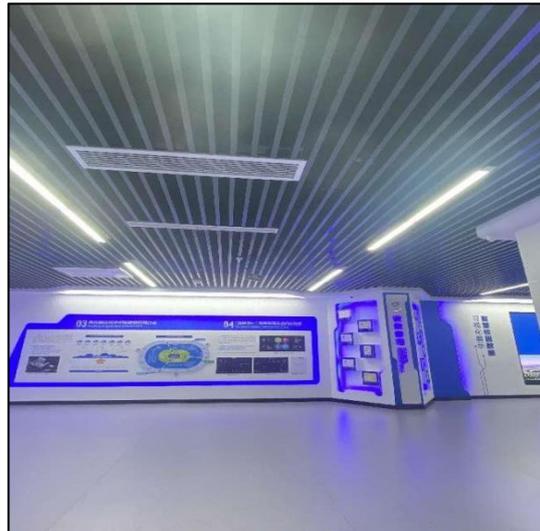
本次设计以现代生态低碳环保为外立面设计的指导原则，在建筑整体风格，材料，色彩及装饰构件等方面，以能体现沉稳、厚重、大方为主导思想，力求打造一个绿色现代化的实训教学基地。外墙采用200厚A5.0 B06砂加气砼砌块Ma5.0混合砂浆砌筑。外立面中设置凹凸造型的窗户，形成虚实对比，提升建筑的立体感和动态感。局部的玻璃幕墙设计模糊了自然与室内空间的边界，增强了空间的互动性和流动性。进一步体现了建筑的科技感。

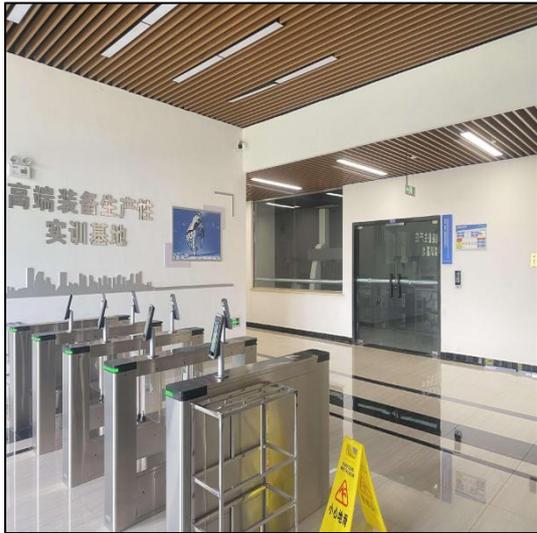
### 2、绿色装配式建造

二层及以上楼层以采用预制构件（叠合楼板、预制梁）增强建筑物的抗震性能。减少现场混凝土浇筑量，减少混凝土振捣时产生的噪声污染，符合节能减排方针。本项目在多个方面体现了创新点和技术应用，列如，我们采用了先进的绿色建筑材料和技术，降低了建筑的能耗和碳排放。

### 3、施工质量控制

项目的主要目标是在保证建筑安全、实用的基础上，打造一座现代化、智能化的教学楼，为学生提供更加优质的学习环境。本项目秉持“绿色环保、智能科技、人文关怀”的设计理念，力求将教学楼打造成为集学习、交流、创新于一体的综合性空间。在实施计划方面，我们严格遵循国家相关建筑规范和安全标准，确保项目有序进行。建筑整体美观，墙面平整，缝格、大角顺直。消防管道美观协调，标识清晰，坡度准确，表面光滑。





### 三、项目成效

通过本次项目的实施，我们积累了宝贵的经验。本工程被评为二〇二〇年下半年常州市建筑工程标准化示范工地。常州市二〇一九年度常州市优质结构工程。获得2019年度常州市工程建设优秀QC小组成果三等奖。首先，我们认识到项目前期规划和设计的重要性，需要在项目启动前充分调研和论证。其次，我们意识到施工过程中对质量和安全的严格把控是项目成功的关键。最后我们也发现团队协作和人才培养对项目的长期发展具有重要意义。展望未来，我们将继续总结和完善项目管理经验和方法，不断提升团队的专业素养和执行能力。同时，我们也将积极关注新技术和新材料的发展动态，不断创新和应用先进技术手段，为学校教育事业做出更大的贡献。

### 35、西太湖教育培训中心项目建筑工程施工总承包



#### 一、项目概况

西太湖教育培训中心项目建筑工程施工总承包工程位于西太湖科技产业园南起荷塘路、西至明月路、东至凤苑路、北临规划道路。总建筑面积112186.66 m<sup>2</sup>，

地下1层地上4层、5层，是一个外形优美，功能齐全，设施先进的学校。

工程由伟驰控股集团有限公司投资，南京大学建筑规划设计研究院有限公司设计及勘察，江苏南通二建集团有限公司施工总承包，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理。

工程于2022年3月9日开工，2023年7月27日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、预应力技术

本项目采用屋面采用了预应力技术，预应力技术在工程结构构件承受外荷载之前，对受拉模块中的钢筋，施加预拉应力，提高构件的刚度，推迟裂缝出现的时间，增加构件的耐久性，具有抗裂性好，刚度大、节省材料、减小自重，提高构件的抗剪能力，提高构件的耐疲劳性能等优点。

### 2、施工质量控制精良

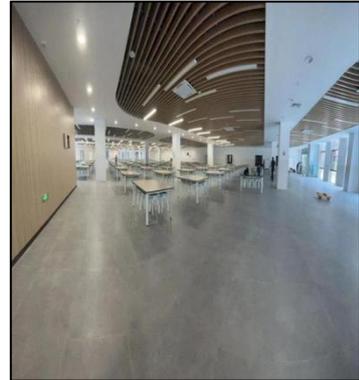
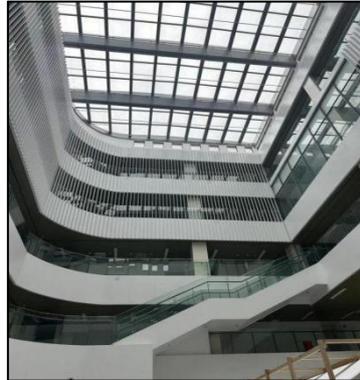
施工策划周全，管理措施落实到位。地下室耐磨地坪平整，色泽一样，分隔缝顺直。外幕墙镂空铝板典雅大气，墙面平整、缝格平直。内装饰造型时尚、细节处理精细，各类接缝平顺严密。

### 3、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地设置美观。

### 4、新技术应用

积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017版）9大项中的15个子项，省十项新技术（2018版）3大项中的5个子项。



## 三、项目成效

本工程在公司领导和有关部门的指导下，经过全体管理人员的共同努力，顺利完成了本项目，受到业主及社会各界一致好评。本项目荣获常州市优质结构主体、常州市绿色施工工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地。

## 36、滢里镇经纬一路北侧、粮管所路西侧地块开发项目 1#~13#及地下车库建筑工程施工总承包



### 一、项目概况

滢里镇经纬一路北侧、粮管所路西侧地块开发项目位于滢里镇经纬一路北侧、粮管所路西侧，由 13 栋主楼（6~18 层）和 1 层地下室组成，总建筑面积为 110987.70 平方米，其中地上建筑面积 84937.28 平方米，地下建筑面积 26050.42 平方米。

工程由常州嘉宏高瞻置业发展有限公司投资建设，常州市武进建筑设计院有限公司勘察和江苏筑原建筑设计有限公司设计，常州第一建筑集团有限公司总承包施工，常州市苏建工程项目咨询有限公司监理。

工程于 2019 年 12 月 12 日开工，2021 年 12 月 24 日竣工。

### 二、项目亮点

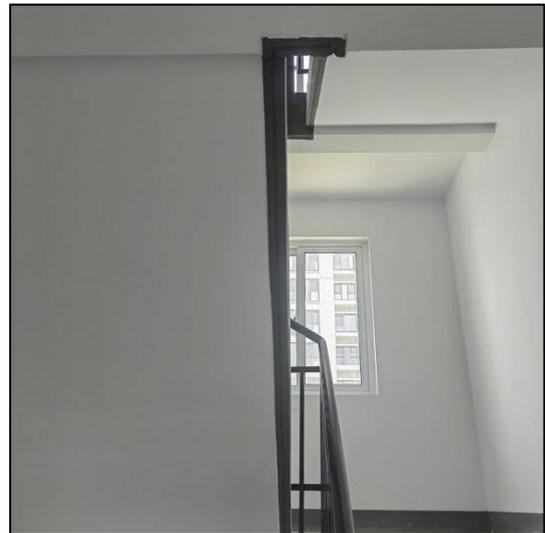
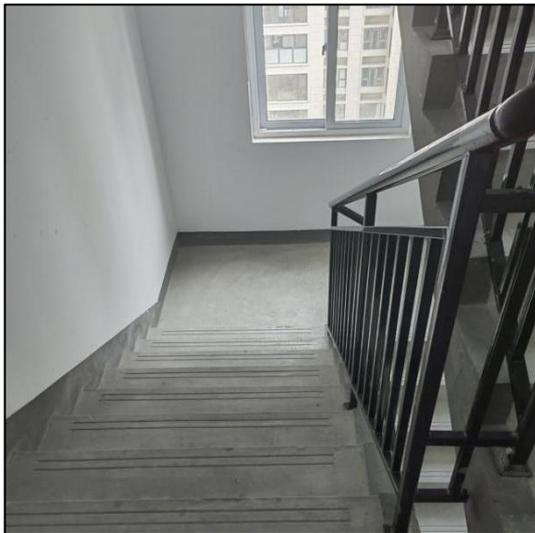
#### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术和铝合金模板，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制叠合板+铝合金模板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工。

#### 2、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整。外墙涂料线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

3、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017 版）六大项中的 12 个子项，省十项新技术（2018 版）两大项中的 2 个子项：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术、组合铝合金模板施工技术、种植屋面防水施工技术、地下室混凝土抗裂防渗应用技术等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工，多次在建设单位的第三方飞检中获得第一名，工程荣获武进区综合大检查单项表扬，荣获江苏省建筑施工标准化星级工地，常州市绿色施工工程，常州市优质结构工程。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。



### 37、常州市武进区马杭中心小学教学楼改扩建工程施工总承包



#### 一、项目概况

常州市武进区马杭中心小学教学楼改扩建工程施工总承包工程位于武进区广电东路北侧、马杭北路东侧，由1#教学楼、2#教学楼及地下室组成。地下1层，地上5层，建筑面积11257平方米，总造价3848万元。

本工程为学校教学楼公共建筑，地下室由局部人防及车库组成，外墙为真石漆墙面，屋面为盖瓦坡屋面。

建设单位：常州市武进区马杭中心小学

设计单位：江苏省纺织工业设计研究院有限公司

勘察单位：江苏华源建筑设计研究院股份有限公司

监理单位：江苏春为全过程工程咨询有限公司

施工单位：中绿建欣达建设工程有限公司。

本工程开工于2021年10月28日，竣工于2022年8月19日，于2023年2月22日备案。

#### 二、项目亮点

### 1、建筑内外装饰一气呵成

本工程立面设计延续周边建筑群的建筑风格，通过色彩、材质的选择，呼应周边城市环境。通过错落有致的阳台设计，色彩的变化，材质的对比营造一种宁静、大气的尺度感。立面表情以沉着的红色瓦屋面、赭黄色仿面砖真石漆、典雅的象牙白为主，结合自然的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。表达了学校建筑沉稳、大气、舒适的建筑氛围。

### 2、瓦屋面施工效果显著

工程在屋面上采用彩色水泥瓦(铜丝固定)坡屋面，现浇钢筋混凝土屋面板，坡屋面上瓦片排列合理，屋脊瓦顺直，交界处嵌缝饱满，倒水合理，坡度适宜，表面平整无变形，色泽均匀。屋面避雷带平正顺直，固定点支持件间距均匀、固定可靠。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。睡眠，睡眠，水磨石地面，无错台，表面光洁。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



## 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质工程奖、常州市绿色施工示范工程，江苏省建筑施工标准化星级工地。

该项目是学校工程，运营后社会效益明显，提升了教育服务质量，保障学生身心健康，改善当地教育事业水平。

项目投入使用以来，建筑线条优美，色彩融合周边建筑，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、专业教室等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得马杭小学的在校学生、家长、老师的一致好评。



### 38、淹城教育培训中心项目建筑工程施工总承包



#### 一、项目概况

淹城教育培训中心项目，位于常州市武进区湖塘镇鸣凰路西侧，卢政街北侧，凤林路东侧，滆湖中路南侧，地理位置优越，交通便利。是一个外形优美，功能齐全，设施先进的教育基地。

工程总建筑面积为 32918.29 m<sup>2</sup>，其中：地下建筑面为 5243.15 m<sup>2</sup>，地上面积为 27675.14

m<sup>2</sup>。结构为框架结构；地下 1 层，地上 4 层建筑，总高度 18.26m。工程由常州嘉发控股集团有限公司投资建设，常州市武进建筑设计院有限公司设计，江苏常金建设工程有限公司总承包施工，江苏三维项目管理有限公司监理。

工程于 2022 年 6 月 24 日开工，2023 年 8 月 30 日竣工备案结束。

## 二、项目亮点

### 1、功能区划分明确、动静结合

设计以分区合理，使用方便为原则布置，综合考虑到自然地形条件，整体造型，城市景观，经济等诸多因素，规划设计将校园划分为教学区、行政区、运动区三大部分。整个校园布局以一条主轴线贯穿整个校园，沿着主轴线西面分别为食堂、风雨操场，教学楼（信劳楼、智美楼、礼体楼、义智楼、仁德楼），东南面为行政楼、实验楼，外操场位于地块最东侧，通过主轴线将整个校园规划既分开又联成一体。

### 2、顺利攻关水磨石地面施工重难点

本工程教室及公共部位大面积运用水磨石地面，面积约 25000 m<sup>2</sup>，如何控制水磨石地面的施工质量是重中之重。施工面层阶段，控制面层拌合料铺设厚度，比分格条高出 5mm，压实后高出约 1mm。掌握开磨时间，铺设速度与磨光速度相协调，避免开磨时间过晚，磨光不及时，面层强度高，使分格条难以磨出。面层磨光时应控制浇水速度，浇水量不应过大，使面层保持一定厚度的磨浆水。施工完成后，水磨石地面颜色均匀美观，平整度控制优良，分格清晰。

### 3、深度应用 BIM 技术

本工程为更好地开展该工程的项目管理，达到项目设定的安全、质量、工期、投资等各项管理目标。通过建模、管线碰撞、工艺模拟、管线综合、场地模拟、室内装修及辅助验收等 BIM 的应用，以数字化、信息化和可视化的方式提升项目建设水平，做到精细化管理。同时利用 BIM 模型提前预演模拟，避免可能存在的施工风险，提高施工进度，保证施工质量。





### 三、项目成效

该工程从开工到竣工过程中，项目坚持科技创新，绿色文明的施工管理，以高水准的管理标准，高品质的质量保证，打造丰富的建筑立面效果。获得省级标准化一星工地；省级工法 1 项；获得常州市绿色（示范）工地；常州地区第二批智慧工地等荣誉。投入使用以来，建筑线条优美，色彩活泼轻快，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、专业教室等设备运转正常，门禁系统监控系统运行良好，获得小学在校学生、家长、老师的一致好评。

### 39、常州市科教城小学新建工程施工总承包



#### 一、项目概况

常州市科教城小学，位于科教城溇湖中路南侧、火炬路东侧，地理位置优越，交通便利。是一个外形优美，功能齐全，设施先进，小学教育基地。该工程总建筑面积为 39705 m<sup>2</sup>，其中：地下室建筑面积为 10800 m<sup>2</sup>，地上面积为 28905 m<sup>2</sup>。结构层次为框架结构；地下 1 层，地上 5 层。

工程由常州市武进区教育局投资建设，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏常金建设工程有限公司总承包施工，常州建工项目管理有限公司监理。

工程于2022年7月6日开工，2023年8月25日竣工备案结束。

## 二、项目亮点

### 1、鲜明的个性与特色

采用绿色线条贯穿整个校区，线条通顺，过渡圆滑，主体鲜明。运用多样化元素的设计，使得校园功能分区清晰有序，充分贴合局小教育理念。建有教学楼、行政及图文楼、体育馆、地下接送中心等基础设施。拥有各种功能性教室、音乐教室、美术教室、活动室、校园广播室、室内体育馆、标准化塑胶操场、标准足球场及篮球场等，配置了多媒体教学设施、校园广播系统、安防监控系统、智慧校园一体化系统等教学设施。

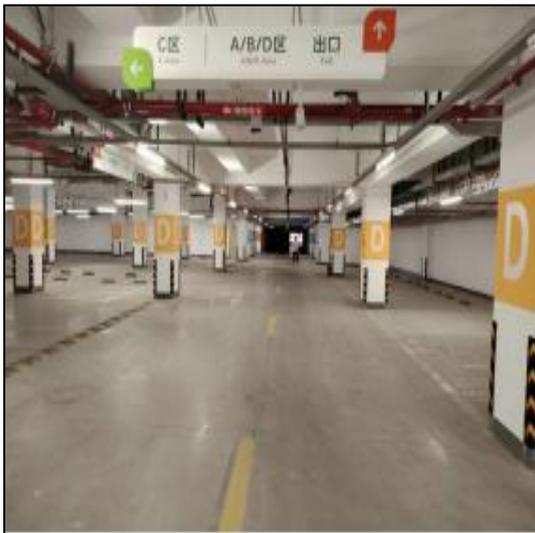
2、环氧地坪(地下车库)表面平整无裂纹，分格合理，效果光滑美观，兼顾耐用，细节处理到位。

3、连廊格栅吊顶组排合理，色系一致，施工精致，细部精美；

4、水磨石走廊分隔条设置位置准确牢固，表面平整，落子均匀；

5、小型会议室装修风格新颖、造型优美、装饰顶面采用铝板吊顶。顶面效果明亮细腻，简洁大方，造型新颖，让整个室内空间别具一格；

6、人造草坪屋面，排铺合理，色彩一致、美化环境，节能环保。





### 三、项目成效

2023 年度被市建设局评为“常州市优质主体结构工程”；

2023 年获得常州地区第二批智慧工地；

2024 年获得常州市绿色工程；

2023 年度获得江苏省建设施工标准化一星等级工地；

工程竣工交付使用以来，各系统功能运转正常，未发现质量问题与隐患，工程质量得到业主、市领导等相关部门以及社会的认可与好评。

## 40、聚湖学前教育培训中心项目



### 一、项目概况

聚湖学前教育培训中心项目位于常州市武进区，金鸡东路南侧、徐湖滨公园东侧，由1#楼、2#楼、门卫组成，总建筑面积为8164.95平方米，其中地上建筑面积7841.91平方米，地下建筑面积323.04平方米。

工程由江苏武进经济发展集团有限公司投资建设，常州市武进建筑设计院有限公司勘察和设计，江苏通达建设集团有限公司总承包施工，常州嘉威建设项目管理有限公司监理。

工程于2022年1月15日开工，2023年4月11日竣工，于2023年9月27日竣工备案。

## 二、项目亮点

### 1、建筑内外装饰一气呵成

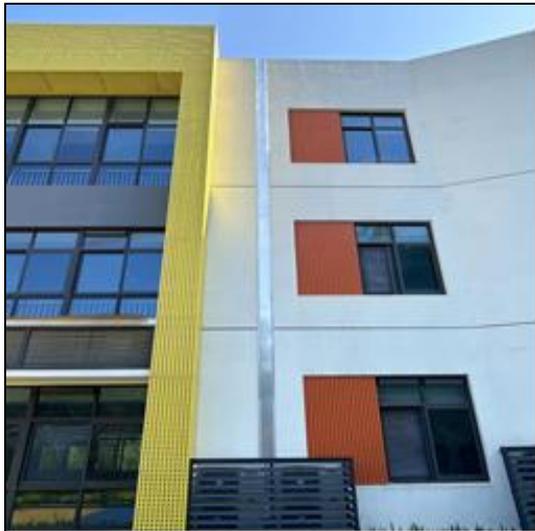
本工程立面设计采用彩色穿孔铝板装饰，通过色彩、材质的选择，呼应周边城市环境。通过色彩的变化，材质的对比营造一种宁静、大气的尺度感。表达了幼儿园建筑多彩、舒适的建筑氛围。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。Pvc卷材地面平整，色泽一致，无裂无修。石材地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙涂料线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

### 2、科技成果

本工程为公司创优目标项目，开工之初，就确定了争创常州市优质工程“金龙杯”的质量目标。在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、铝合金窗断桥技术、粘贴式外墙外保温隔热系统施工技术、金属幕墙施工技术、模板固定工具化配件应用技术、耐磨混凝土地面技术、高性能砂浆技术、信息化应用技术等；并且针对施工过程中所遇到的问题、难点，成立QC小组进行攻关，总结了1项国家级QC成果：“提高EPDM塑胶跑道一次验收合格率”，有效确保了工程质量，提升经济和社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。





### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。先后荣获 2022 年常州市优质结构工程、常州市绿色施工示范工程、常州市建筑工程市级标准化示范工地、国家级 QC 小组成果二等奖。

工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题，获得使用方、运营管理方等单位的一致认可。

## 41、绿色智能电力装备项目施工总承包



### 三、项目概况

绿色智能电力装备项目，位于江苏省常州市武进国家高新技术产业开发区龙庆路西侧、西湖路南侧。总建筑面积 174652.53 m<sup>2</sup>。车间：10830.05m<sup>2</sup>，车间一：地上 63798.91m<sup>2</sup>，地下：282.01m<sup>2</sup>。车间二：地上：98632.55m<sup>2</sup>，地下：811.31m<sup>2</sup>；仓库一：199.42m<sup>2</sup>，门卫一：49.14m<sup>2</sup>，门卫二：49.14m<sup>2</sup>。框架结构。

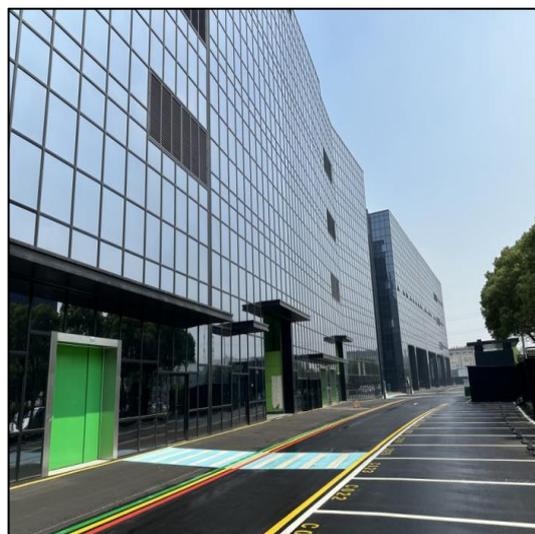
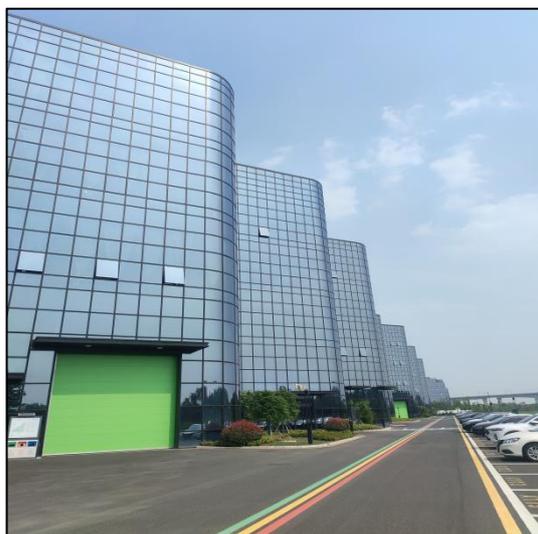
工程由百世威电力设备有限公司投资建设，广州博厦建筑设计研究院有限公司设计，江苏拓土拓邦交通建设工程有限公司施工。

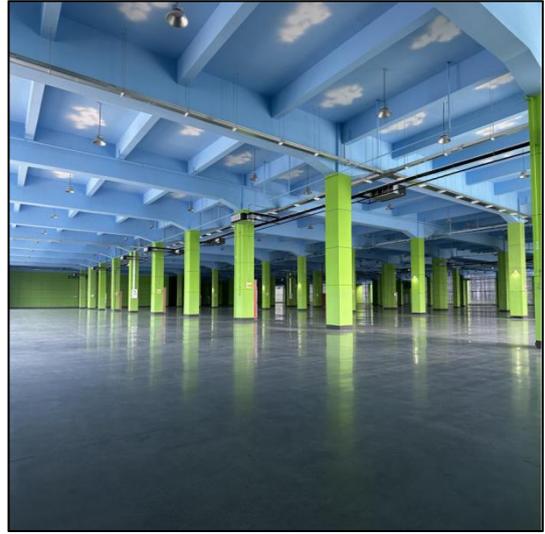
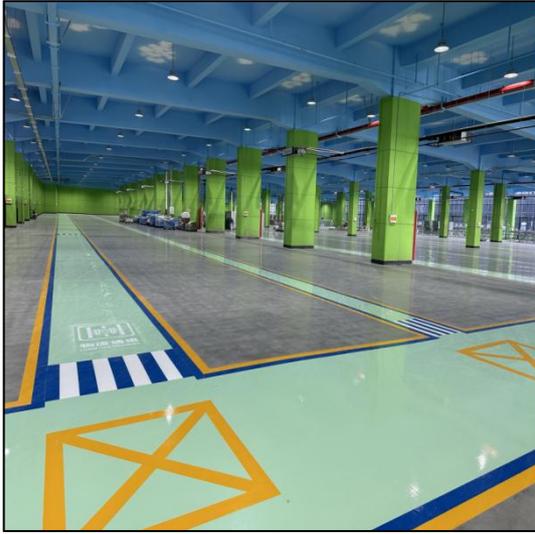
工程于 2021 年 12 月 17 日开工，2023 年 4 月 11 日竣工。

### 二、项目亮点

#### (1) 室内外装修施工控制精良

本工程外立面为玻璃幕墙，大气美观；内部采用真石漆和蓝天白云图案的涂料顶棚，营造舒适轻松的工作环境；超大面积的地坪均采用耐磨固化工艺，地坪平整无裂缝，标志标线清晰美观。楼梯间的踏步块材面层，排版合理、对缝铺贴，滴水线槽轮廓分明、顺直贯通、宽窄一致，不锈钢安装牢固、间距均匀，扶手弯头连续。





### (2) 全过程贯彻绿色施工

将绿色施工的过程控制作为项目建设的重要环节，在四节一环保五大方面统筹规划，过程践行，回顾总结。绿色施工的应用节约了水、电、材和人力资源，同时对环境的可持续发展贡献了绵薄之力。

### (3) 管线施工科学规范

本工程空调、水电、消防等安装工程管线过程施工科学规范，呈现效果科学美观。桥架顺直，管线布置合理，暗藏消防设施标识清晰，与整体风格相呼应。



## 三、项目成效

本工程在施工过程中积极应用建设部和江苏省的十项新技术，坚持“控过程，出品质”。荣获 2022 年度“常州市优质结构工程”的称号，2022 年度“江苏省建筑施工标准化星级工地（一星级）”的称号，2024 年度第十批“常州市绿色施工工程”，“提高超大面积耐磨固化地坪一次验收合格率”荣获江苏省工程建设质量管理小组成果评价 II 类成果。本工程交付至今，使用单位反馈良好，工程质量与实际使用得到社会各方的认可。

## 42、南河花园四期保障性经济适用房项目



### 一、项目概况

南河花园四期保障性经济适用房项目工程位于武进国家高新区西湖路南侧、新龙路东侧、武宜路西侧、龙飞路北侧。本工程总建筑面积 37322.06 m<sup>2</sup>，共 4 栋住宅，一栋商铺，1#、2#房住宅 8 层，3#、4#房住宅 18 层，5#房商铺。地下一层，地上八/十八层，主楼装配式框剪结构。

本工程由武进高新技术产业开发区创新发展中心建设，常州市规划设计院设计，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理，江苏天启建设有限公司承建。工程于 2020 年 7 月 31 日开工，2022 年 11 月 28 日竣工验收。

### 二、项目亮点

#### 1、积极落实绿色施工技术：

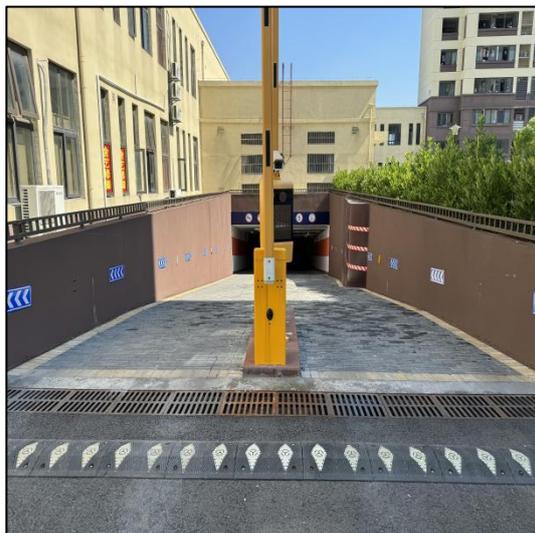
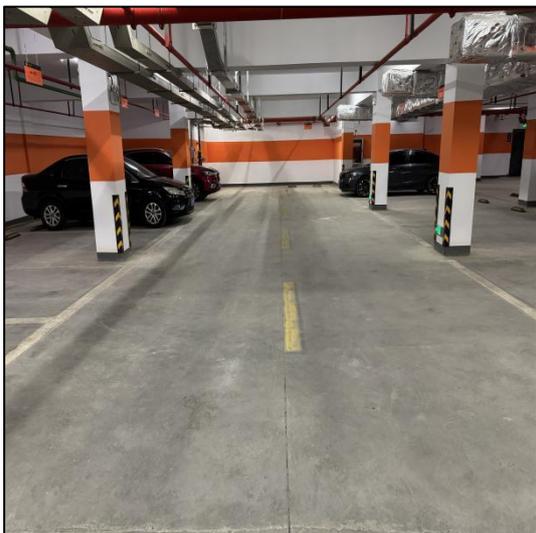
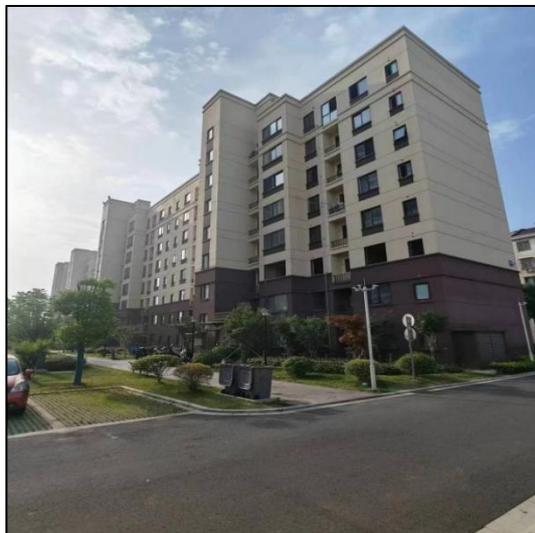
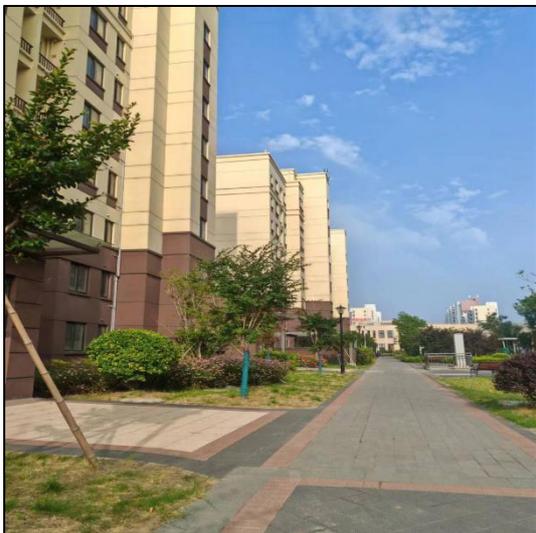
根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。建筑垃圾减量化与资源化利用技术：现场优化钢筋下料，废钢筋利用；短木方接长；多余混凝土浇筑场地小构件等；施工现场太阳能、空气能利用技术：施工现场临时道路使用太阳能路灯；施工扬尘控制技术：现场通道设置自动喷淋，雾炮降尘及车辆自动冲洗设备，主干道旁设置绿化带；施工噪声控制技术：现场设置封闭木工加工棚，降低噪声；配备噪声检测仪，进行动态监测噪声；绿色施工在线监测评价技术：运用智慧平台；远程扬尘监控；节能灯具；塔吊远程预警等；工具化定型化临时设施技术：基坑、楼梯、电梯井门，临时洞口等工具式围挡。

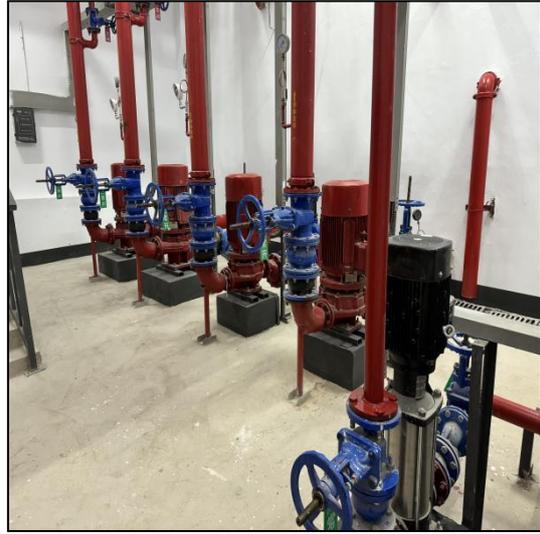
#### 2、注重过程质量控制：

地下室金刚砂耐磨地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙面涂料装饰，平整光洁、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用不锈钢压条，无渗漏，屋面过桥美观实用，落水口设置水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

### 3、积极推广应用新技术：

本工程积极推广应用住建部十项新技术：钢筋与混凝土技术、模板及脚手架技术、机电安装工程技术、绿色施工技术、防水技术与围护结构节能、抗震、加固与监测技术、信息化技术、挤塑板XPS、保温砂浆、保温隔声板等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。





### 三、项目成效

项目在建设过程中，坚持科技创新、绿色文明，以高水准的管理标准，高品质质量保证，铸造精品工程。工程相继被评为 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地(★★★)、2021 年度常州市优质结构工程、第九批常州市绿色施工工程。投入使用一年多来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，得到建设单位一致好评。

### 43、电子显示器生产项目施工总承包（车间一、车间二、辅房、综合楼、变电所、地下车库）



### 一、项目概况

本项目位于常州市武进区西太湖科技产业园锦程路 8 号。由江苏常州武新产业投资有限公司投资建造，常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏阳湖项目管理有限公司监理，常州明大建设工程有限公司承建，主楼地下一层，地上九层，车间三层；总面积：92656.79m<sup>2</sup>地上：90426.43m<sup>2</sup>地下：2230.36m<sup>2</sup>，同步实施环境绿化、场地及水、电等综合配套设施。项目生产电子显示产品，购置约 30 台套设备，包括电视机总装线、模组生

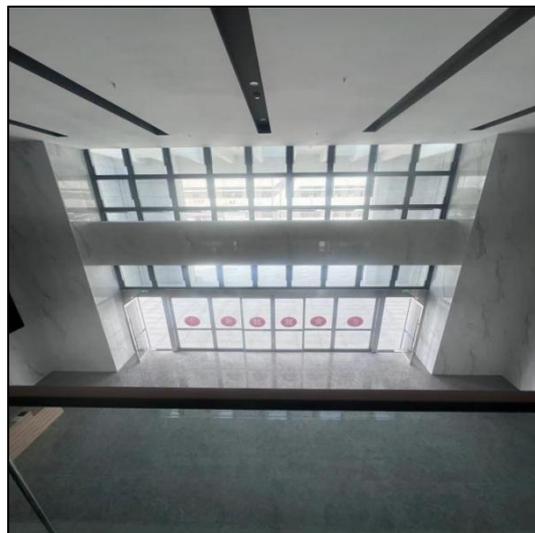
产线、净化车间、贴机、断层检查仪、液晶屏切割线等设备。

工程开工时间：2021年5月18日，竣工时间：2023年1月16日

## 二、项目亮点

### 1. 玻璃幕墙造型简约，内部环境舒适

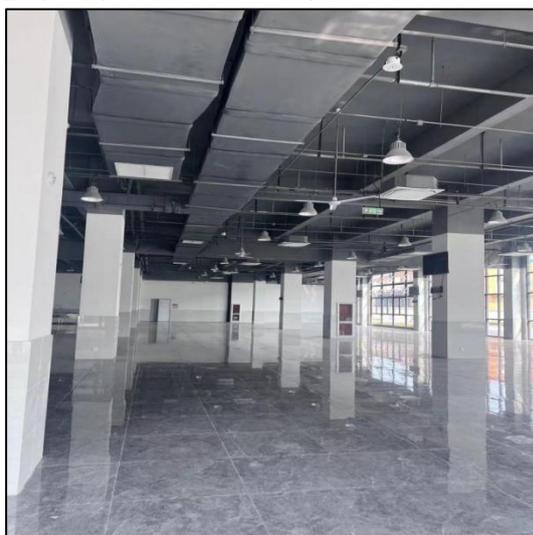
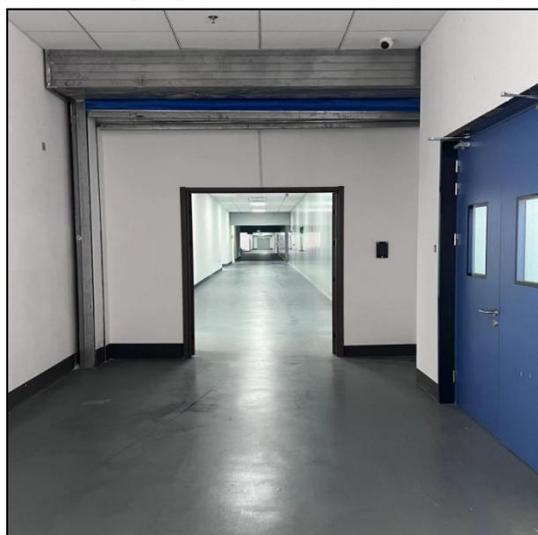
综合楼整体统一装修，幕墙结构整体效果大气美观，底层接待大厅挑高11米，三层至九层有办公室、会议室等商务办公综合一体，全玻璃幕墙宽敞明亮，自然采光达到最佳。



### 2. 施工质量控制

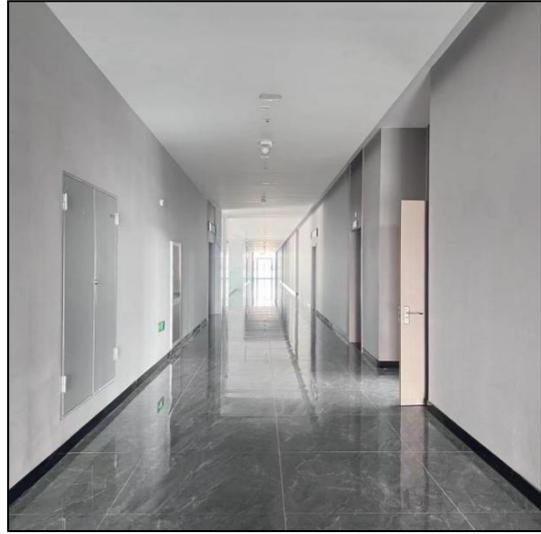
车间地面为环氧地面，面层平整、光洁、无刷纹，墙根、柱根、踢脚线上口等交接顺直清晰。地下室耐磨地坪干净整洁，车位划分整齐，各项功能齐全。

各类管道综合平衡，安装横平竖直，支架共享固定牢固、吊杆顺直、间距符合要求，管道接口规范、无渗漏、焊缝饱满、介质流向标示清楚，无污染；



## 三、项目成效

工程自投入使用以来，各项系统运行正常，深受业主好评，在竣工交付后，我公司进行了回访，无投诉情况。获得荣誉情况，2023年第九批“常州市绿色施工工程”，2021年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地，2023年度常州市优质结构工程。



#### 44、常州市科教城初级中学新建工程施工总承包



##### 一、项目概况

常州市科教城初级中学新建工程施工总承包位于常州市科教城，南至纬一路，西至火炬南路，北至溇湖中路。总建筑面积 40664.4m<sup>2</sup>，地下 1 层地上 5 层，工程功能完善、系统配套齐全、节能环保、技术先进，是本地区公共建筑的标志性工程。

工程由常州市武进区教育局建设，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理，常州二建建设有限公司总承包施工。

工程于 2022 年 7 月 2 日开工，2023 年 7 月 7 日竣工。

##### 二、项目亮点

###### 1、建筑内外装饰统一协调

本工程立面设计与科教城周边建筑相协调，通过色彩、材质的选择，将三所学校统一。通过错落有致的走廊设计，色彩的变化，材质的对比营造了学校教学、育人的理念。立面表情以醒目的金叶黄、纯洁的珍珠白为主，结合自然的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。表达了教育建筑沉稳、大气、舒

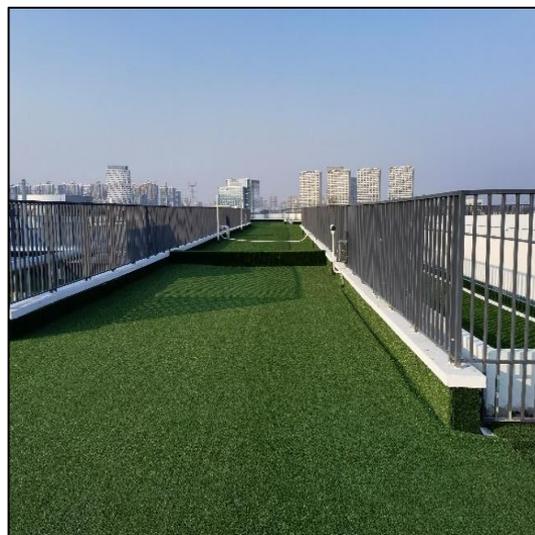
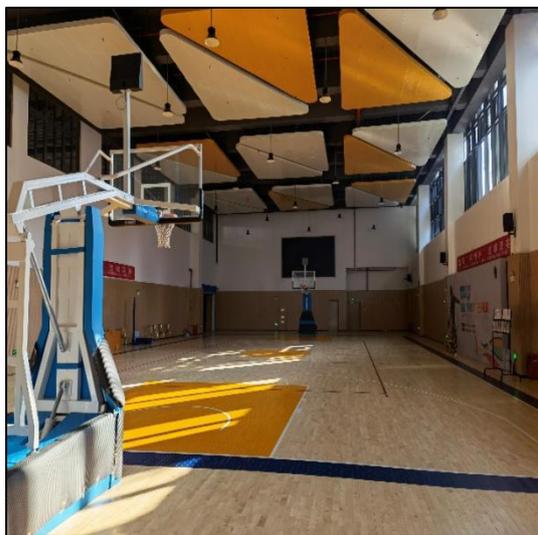
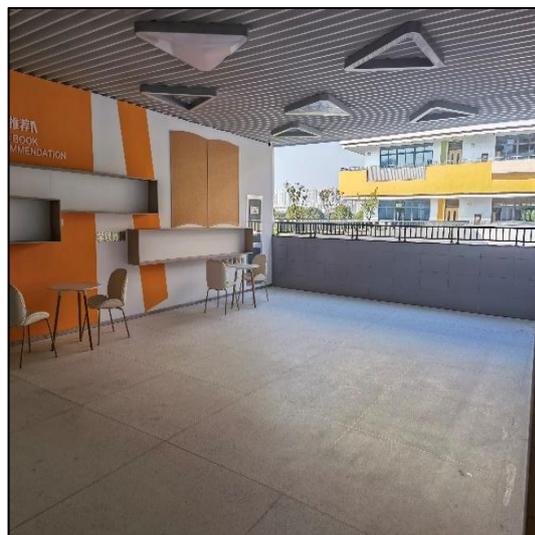
适的建筑氛围。

### 2、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地 设置美观。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，固化地坪色泽一致。水磨石地面，分隔合理，光洁不起尘，洁净度高。石材地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙采用金属氟碳漆，墙面平整，颜色鲜艳，分隔线条顺直，无裂缝。外窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



## 三、项目成效

该项目是教育民生工程，社会效益明显，增加了科教城片区义务教育教学资源，与外国语学校联合办学，进一步提升了教学质量。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了教育系统、科教城和社会各界的一致认可。

## 45、武进区阳湖西路南侧、龙江南路东侧地块项目施工总承包



### 一、项目概况

常州市武进区阳湖西路南侧、龙江南路东侧地块项目位于常州市武进区阳湖西路南侧、龙江南路东侧。由14幢洋房、6幢高层、1幢物业用房、3幢配电房及地下车库组成，总建筑面积为184761.09m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积135788.51平方米，地下建筑面积48972.58平方米。

工程由常州嘉宏南城置业发展有限公司开发建设，江苏筑原建筑设计有限公司设计，常州市苏建工程项目咨询有限公司监理，常州二建建设有限公司总承包施工。

工程于2020年8月29日开工，2022年12月28日竣工。

### 三、项目亮点

#### 1、绿色装配式建造

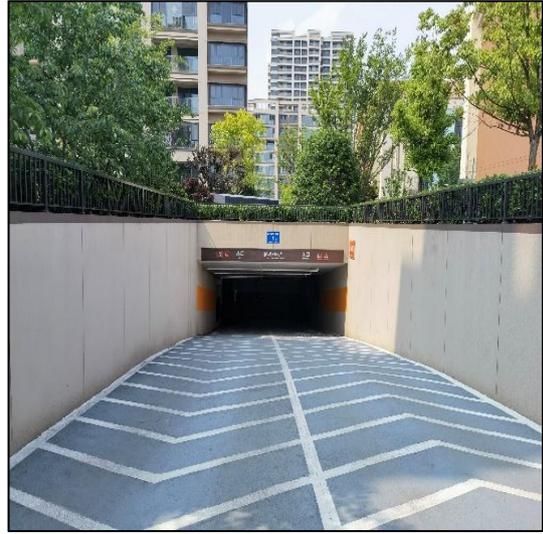
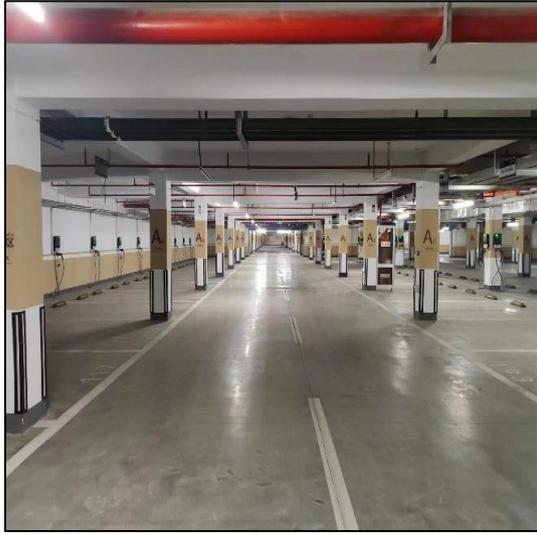
本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制叠合板，叠合板在工厂制作，机械化程度高，故构件质量易于保证，表面较平整可不再进行板底找平，节约劳动力成本。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工等各个环节的质量控制。

#### 2、防水卷材施工效果显著

工程在筏板基础上采用复合高分子防水卷材预铺反粘施工，将高分子不粘面空铺在筏板基础垫层上，粘接面向上与现浇混凝土面结合为一体，使中间无窜水隐患。为确保防水施工质量，重点做到对主要防水材料进行现场抽检，施工中进行分项工程交接检查，控制防水卷材的施工质量。

#### 3、施工安全控制

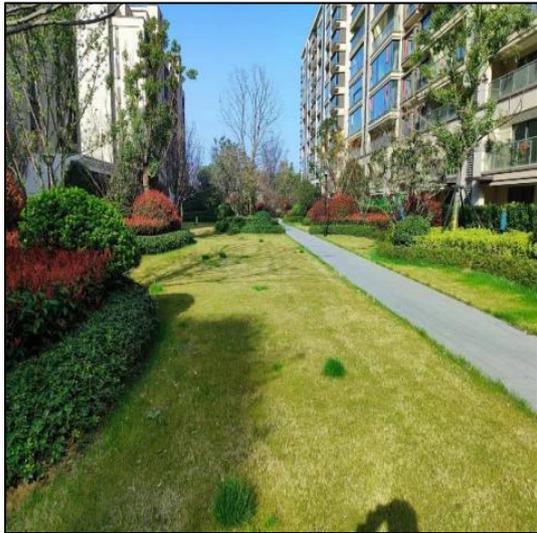
安全施工是房建项目施工中非常重要的一个方面。通过合理的施工组织和安全施工管理，可以最大限度地减少施工事故的发生，保障工人的人身安全。安全施工包括多个方面，如施工现场的安全防护、施工设备的安全使用、施工人员的安全培训等。比如，在施工现场设置安全警示标志，加强对高空作业和危险区域的管理；定期检查和维护施工设备，确保其正常运行；对施工人员进行安全培训，提高他们的安全意识和技能。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程获得 2021 年度常州市武进区优质结构工程奖、2021 年度常州市市级优质结构工程奖，荣获 2021 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）、第十批常州市绿色施工（示范）工程项目。





#### 46、常州市第二人民医院阳湖院区二期建设项目住院医技综合楼



##### 一、项目概况

常州市第二人民医院阳湖院区二期建设项目住院医技综合楼，位于常州市武进区府南路西侧，永胜路南侧。总建筑面积 144221.13 平方米，地下 3 层，地上主楼 25 层，裙楼 5 层，建筑高度 99.70m。1 层~5 层为医技楼，有检验科、手术室等，6 层~25 层为住院楼，其中 6 层~21 层住院部，22~25 层为培训教室、办公室、实验室等。

工程建设单位常州市第二人民医院，建设资金由市财政统筹安排，常州市规划设计院勘察和设计，常州市戴溪建筑工程总承包施工，常州建工项目管理有限公司监理。

工程于 2020 年 3 月 30 日开工，2023 年 7 月 27 日通过竣工验收。

##### 二、项目亮点

###### 1、外墙蜂窝铝板幕墙

外立面线条丰富、层次清晰，淡黄色蜂窝铝板幕墙与玻璃幕墙交相辉映，排版有序，局部铝板幕墙与立面成 45° 角，造型优美，幕墙工程构造规范、安装

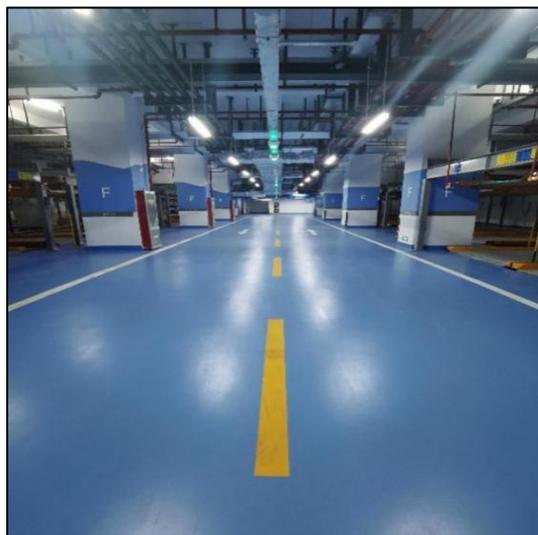
牢固，表面平整无变形，打胶平顺、饱满、宽度一致，整体布局简约大气。



## 2、聚脲聚氨酯地坪

地下车库聚脲聚氨酯地面紧密，光洁，颜色搭配合理，标识清晰顺直；地坪表面平整光洁，色泽均匀、干净、整洁，无起壳、空鼓、裂缝。

消防泵房地面及墙裙采用聚脲聚氨酯，平整光洁，无刷纹；消防设备布置整齐，设备基础四周排水有序，同类设备位置高度一致，阀部件排布整齐，管道标识齐全、美观大方。



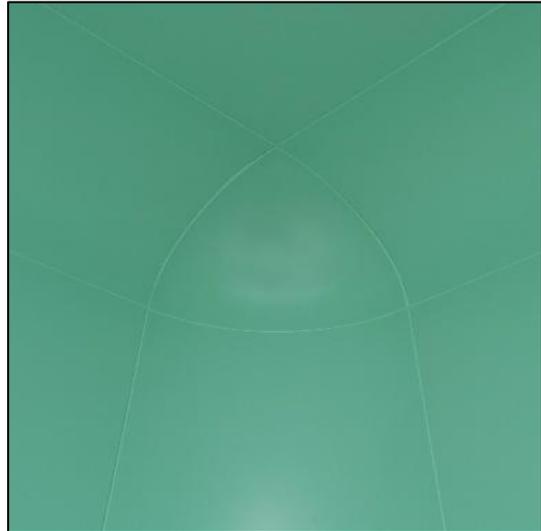
## 3、瓦楞饰面钢板墙面，地胶地面

走道瓦楞饰面钢板墙面表面平整，拼缝顺直，易清理；钢板踢线上口平直、平整光滑；与地面地胶颜色搭配美观，不颜色、不同材质交接处分色、分材清晰。



#### 4、数字化一体复合手术室

数字化一体复合手术室，地胶表面光洁平整，墙面板块拼缝严密，分格合理，墙顶交界处阴角三维圆弧拼缝（右图），顺滑美观。



#### 5、屋面

屋面广场砖排版合理、采用分色分块，应急疏散标识清晰，指向准确；太阳能设备基础布置有序、尺寸一致、饰面均匀，接地规范、固定牢固；泛水顺直美观，出屋面管井井盖泛水流畅、造型优美。



### 三、项目成效

该项目是重大民生工程，是一所集医疗、教学、科研、预防、急救为一体的现代化三级甲等综合性医院，为居民提供了全方位、高品质的医疗服务。

目前已投入使用，使用至今未发生投诉。

项目获得三项国家级 QC 成果，三项省级 QC 成果，三项市级 QC 成果；二篇省级工法；四个实用新型专利；2022 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程；2022 年全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流”项目；2022 年“华东地区建筑施工安全生产标准化工地”；2020 年度江苏省建筑业绿色施工示范工程；2023 年工程建设项目绿色建造施工水平评价星级证书（★★）；2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级★★★）（2020 年度省级绿色智慧示范片区项目）。

## 47、常州市科教城人才公寓楼项目施工总承包工程



### 一、项目概况

常州市科教城人才公寓楼项目施工总承包工程位于常州市武进区科教城，太湖路南侧，星火路以西。由 1#~8# 公寓楼、S1 商业及配套中心、小区变、门卫

及地下室构成。地下一层，地上主楼 26 层，建筑面积 150630 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 113892.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 36738.00 m<sup>2</sup>，总造价约 6.5 亿元。

本工程为公寓住宅楼项目，地下室由局部人防及车库组成，外墙为铝板、石材及氟碳漆墙面，屋面为上人屋面，小区变为瓦屋面。

建设单位：长江龙城科技有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

勘察单位：江苏华源建筑设计研究院股份有限公司

监理单位：江苏阳湖建设项目管理有限公司

施工单位：常州市戴溪建筑工程有限公司。

工程于 2020 年 12 月 29 日开工，2022 年 10 月 21 日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、预制装配式结构

本项目采用预制装配式建造技术，建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制叠合板+预制楼梯。在受控的工厂环境中生产，质量更稳定、可靠，减少了现场施工的质量波动。与现场施工同步进行，大大缩短了项目整体建设周期，同时能减少施工现场的扬尘、噪音等污染，降低对周边环境的影响。

### 2、高分子自粘胶膜预铺防水卷材效果好

工程在筏板基础上采用高分子自粘胶膜预铺防水卷材，该防水材料耐腐蚀性好、耐久性高、自粘性强、能适应基层变形、施工较为简便、且安全环保。将卷材空铺在筏板基础垫层上，优异的防水性能可以有效阻止水分渗透，确保基础的防水可靠及稳定性。

### 3、工程质量把控严谨到位

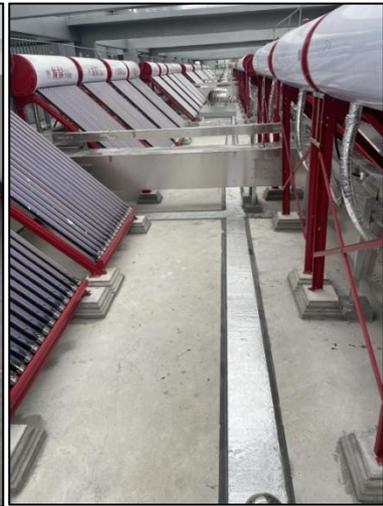
在施工进程中构建起完备的质量管理体系，明晰各环节的质量责任与流程，以确保实现全面覆盖。地下室地坪运用聚脲聚氨酯面层，具有环保无污染、耐久性佳以及美观大方的特性；屋面设备的安装排布极为合理；外墙铝板的线条样式丰富且精美，与氟碳漆外墙相互辉映，层次分明清晰；



室内装饰在细节方面把控得极为精准，各类拼接之处紧密且顺滑，室内吊顶棱角分明、线条明晰。



各类设施、管道、支架的装设规范标准，其表面光滑，标识清晰醒目。各类防火封堵工艺极其精湛，排烟管防火板的保温装饰面平整，拼缝紧密，风管出风口的工艺精巧细致。



### 三、项目成效

本项目为常州科教城人才公寓项目，提供了优质的居住环境，让各类人才能够安居乐业，增强他们对常州科教城的归属感和认同感，有助于吸引和留住人才，助力营造良好的创新创业氛围，同时该项目有利于提升整体的配套服务水平，打造更具吸引力的发展环境，促进科教城的持续繁荣和发展，进而推动了常州的城市发展，通过吸引高端人才，为城市的产业升级、科技创新等提供强大动力。

项目投入使用至今，设备运行状况良好，各系统运作优良，尚未出现关乎结构安全、使用功能等其他方面的质量问题，也获得了业主、项目运营管理方与社会各界的一致肯定。本项目荣获常州市优质结构主体、常州市绿色施工工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地。

## 48、常州大学西太湖校区建设项目图文信息中心施工总承包



### 一、项目概况

常州大学西太湖校区建设项目图文信息中心施工总承包位于武进延政西路以北、锦华路以南、丰泽路以西、孟津河以东，主要建筑功能：教育、阅览室、办公。

地下室：本工程局部设地下室一层，最大长度约 110 米，最大宽度约 110 米，地下室局部为甲类人防工程，人防抗力等级为核 6 级带 6 级，防化等级为丙级，地下工程防水等级为二级，其中变配电房，种植顶板防水等级为一级，地下室耐火等级为一级。

上部结构：本项目地上由高层主楼和裙房之间通过连廊连接，连廊两端设抗震缝，裙房平面较大，性状不规则，上部结构通过抗震缝分成五个结构单元。

本项目：2020 年 10 月 22 日开工，2023 年 1 月 16 日通过竣工验收，并于 2023 年 9 月 11 日完成工程备案。

项目建设单位为常州大学，设计单位为浙江省建筑设计研究院，勘察单位为江苏筑原建筑设计有限公司，监理单位为常州常建项目管理有限公司，由江苏丰浩建设工程有限公司总承包施工。

### 二、项目亮点

#### (1) 设计理念先进，彰显地域特色

外墙采用铝板和玻璃幕墙相结合，富有创新意识，立面看起来既稳重协调，又轻盈灵动，共同演绎出了现代城市的想象力和生命力，城市品位尽显。

不论是原材料的使用还是施工工艺的选择都充分体现了绿色施工的理念。主体采用预制叠合板+预制楼梯。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工节点检测等各个环节的质量控制。

空间布局上功能区按照使用群体合理划分，保证每个人都能享受到良好的阅读环境。灯光系统设计合理，灯具排布整齐划一，既保证了充足的照明又兼具美观。

#### (2) 施工中的特色和亮点

1、裙楼金属板幕墙面板采用 2.5mm 氟碳铝单板，通过深浅颜色组合达到外立面设计要求，错落有致，富有美感。



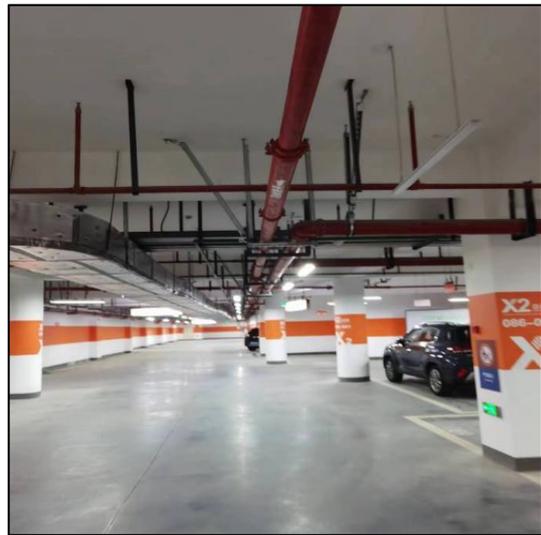
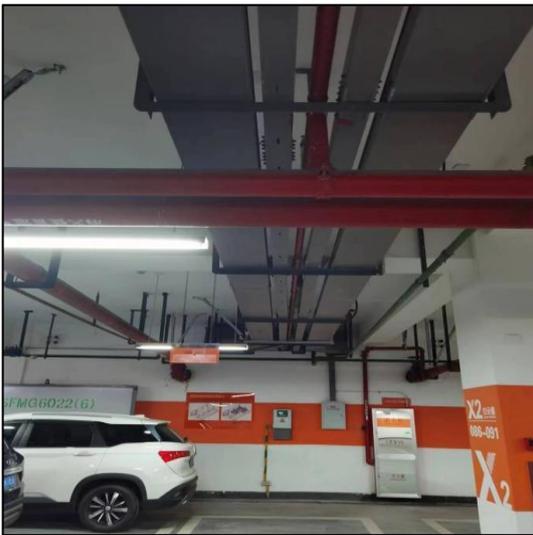
2、裙楼顶部圆弧形采光顶，采用三角铝板造型拼接，中间镂空三角玻璃，能够提供充足的自然光线，减少对人工照明的依赖，节约能源。给人以高贵、高端的感觉。



3、顶棚吊顶构造合理，与墙面、地面材料色彩、排版上下呼应，统一协调。玻化砖花色均匀，板材无半块砖。



4、安装工程系统全、管线多，且安装空间有限，专业设计及施工协调量大；采用 BIM 综合布线技术提前进行虚拟碰撞，消除传统安装排布无序乱象。



### (3) 新技术应用情况

本工程已于 2023 年通过江苏省建筑业新技术应用示范工程现场复查考评。获省级 QC2 项，国家级 QC 一项，申报实用新型专利 2 项。

### 三、项目成效

本工程严格按照“事先策划，样板引路，加强过程控制”的要求，顺利完成各项验收及交验工作，竣工质量过硬，一次性创优，为达到既定的质量目标奠定了基础，真正做到通过过程质量管理达到创优的目标。

项目竣工交付使用至今，各系统功能运转正常，满足使用功能，未发现质量问题和隐患，符合设计要求，使用单位对工程质量非常满意。

## 49、常州西太湖揽月湾西侧地块四期 7#楼及地下室建筑工程施工总承包项目



### 一、项目概况

常州西太湖揽月湾西侧地块四期 7#楼及地下室建筑工程施工总承包项目工程位于常州市武进区揽月路南侧、揽月湾西侧。总建筑面积为 63221.01 m<sup>2</sup>，含 7#办公楼(公寓)及地库，其中 7#楼为 42 层超高层，建筑面积为 46611.74 m<sup>2</sup>，建筑高度为 131.95m，地库为地下 2 层，建筑面积 17233.45 m<sup>2</sup>。现浇剪力墙、框架结构。整个工程设计新颖别致，平面布局科学合理，色彩搭配沉稳高雅，环境宜人，建筑布局合理，设施先进，处处体现人性化设计及管理。工程由常州星河协达房地产开发有限公司开发建设，筑博设计股份有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司设计，常州中房建设监理咨询有限公司现场监理，江苏佰拓建设有限公司总承包施工，项目总造价 23260.54 万元，2019 年 12 月 5 日开工，2023 年 4 月 27 日竣工验收，2023 年 6 月 26 日备案。

### 二、项目亮点

(1) 建筑设计最大化与环境相协调：项目结合周边已建小区布置等现状地形，合理布置，统一规划，提高用地的使用效率，同时兼顾高层建筑视野的通透性。立面线条采用阶梯式样式，塑造出层次丰富的立面造型，提升了周边的整体场地形象。

(2) 积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用率达到 51%，有效减少环境污染。节材方面：采用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。节水方面：采用基坑降水回收、雨水回收系统等。节能方面：外

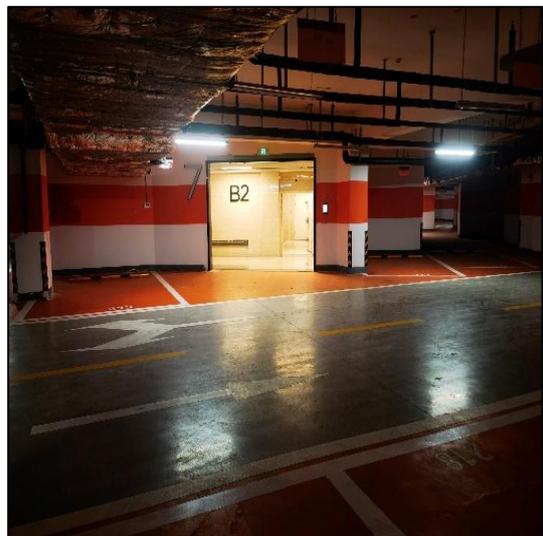
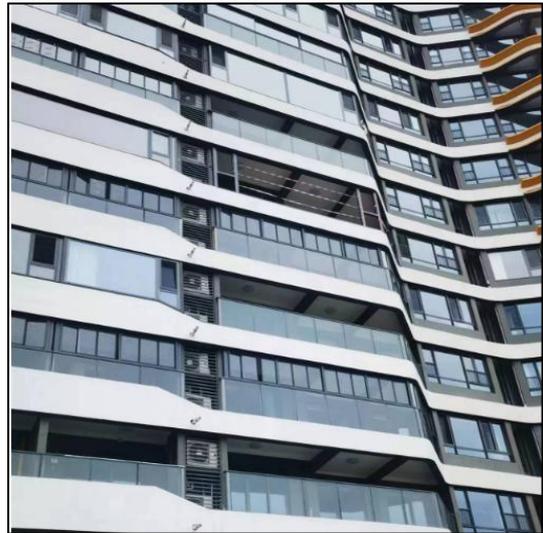
窗采用中空玻璃及断桥技术、变容量多联空调系统，节能变频水泵系统等。节地方面：合理布置场地地下、地上空间，地库顶面采用种植屋面防水施工技术。

(3) 积极落实智慧施工技术：根据项目特点，应用智慧工地平台，结合 BIM、绿色施工等技术，在现场安全隐患排查、人员安全动态管理、现场降尘监测、高处作业临边防护、危大工程预警管理等做到建筑施工安全生产标准化、信息化、智能化、绿色化。

(4) 积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017 版）十大项中的 29 个子项，江苏省“10 项新技术”六大项中的 15 个子项：其中清水混凝土模板技术、组合铝合金模板施工技术、混凝土裂缝控制技术、基于 BIM 的管线综合技术等应用较为突出的部分。有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

其中组合铝合金模板施工技术尤为突出。本工程 7#楼应用铝模施工工艺，其中铝模板施工楼层为 2-14、17-30 层、33-41 层。主楼剪力墙采用墙体免抹灰工艺，砌体墙面采用石膏砂浆薄抹灰工艺，铝合金模板设计时在砼结构与砌块墙体交界处设置抹灰压槽，砌体墙面抹灰厚度控制在 10mm，实现抹灰完成后与砼墙柱梁面齐平。

(5) 注重过程质量控制：地下室耐磨地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔做墙面侧排，美观实用，出气孔设金属防雨罩，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道等设备基础清水砼浇筑，简洁美观，排列整齐。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

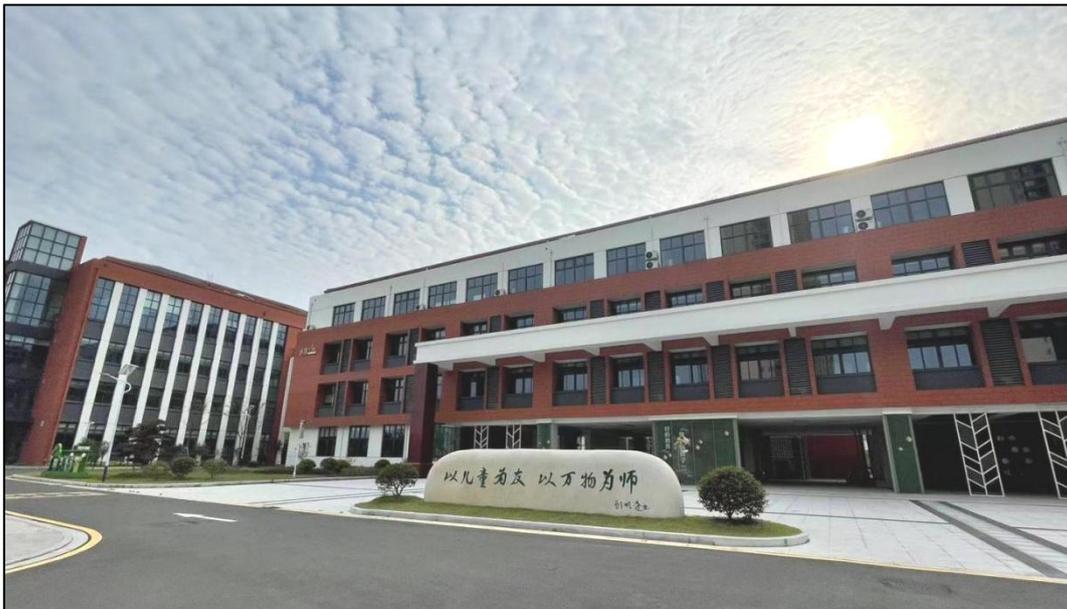


### 三、项目成效

项目建设过程中，坚持科技创新、绿色文明，以高水准的管理标准，高品质质量保证，铸造精品工程。2020年西太湖片区现场扬尘管控观摩、武进区区级智慧工地观摩、部级垃圾减量化观摩相继在项目上举办。项目获2023年度江苏省建筑业新技术应用示范工程。开展的QC小组活动成果《提高屋面防水一次施工合格率》获2023年度中国建筑业协会工程建设优秀质量管理小组活动II类成果，被评为2021年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地(★★)。自交付使用以来,建筑的各项使用功能正常,各系统运行正常,满足业主使用功能的要求,得到建设单位一致好评。



## 50、常州市武进区东龙路教育培训中心项目施工总承包



### 一、项目概况

常州市武进区东龙路教育培训中心项目施工总承包项目位于常州市武进区牛塘镇东龙路以东、东宝路以西、横溪路以南、延政大道以北，本项目由小学艺术综合楼、小学行政综合楼、小学教学楼、初中教学楼、初中行政综合楼、初中实验综合楼、食堂体育馆、地下车库、小学门卫、中学门卫组成。主楼地下1层，地上1/3/4/5层。主楼及车库均为框架结构，总建筑面积为69337.9 m<sup>2</sup>。

工程由江苏恒磊建设有限公司开发建设，江苏博研工程设计咨询有限公司设计，江苏阳湖建设项目管理有限公司现场监理，龙海建设集团有限公司施工。项目总造价28271.93万元。

工程于 2022 年 6 月 3 日开工，2023 年 8 月 2 日竣工验收。

## 二、项目亮点

### (1) 石材、木地板地面色泽美观

铺满瓷砖的世界，就像一幅精美的画卷；地板线条流畅，铺贴得整整齐齐，每一块地板都如同一张精心拼凑的拼图，我们以精细的工艺和独到的设计，为本工程缔造了一个优雅的空间。纯净的色泽、独特的铺贴工艺，让整个室内体现的十分和谐美观。



### (2) 格栅吊顶美观大方

格栅吊顶美观大方、节省材料、施工简便、久耐用、防积污物、减少风阻、通风采光散热性能好、安全性强、灯具开口整体对称，规矩方正与顶棚结合紧密，营造了丰富的层次感、提升了整体视觉效果、与灯光结合创造出独特的光影效果。



### （3）功能区划分明确

校园功能分区提供了丰富多样的文体活动场所。食堂体育管及室外操场是学校内部举办体育活动的主要场所，同时也满足了学生们饮食的需求，文体区设立了艺术楼、舞蹈房等场所，供学生们展示自己的才艺和参与各种文化艺术活动，此外，校园还设立媒体中心、会议厅等，提供先进的信息技术设备，方便学生们获取和传播信息。这样，学生们就可以在校园内积极参与各种形式的交流活动，拓宽自己的视野和扩展人际网络。





### 三、项目成效

在整个施工过程中，我方始终以质量为中心，坚持“质量第一，安全第一”的方针，从“安全、质量、管理、工期”四个方面入手，坚持做到“精心组织、精心施工、创精品工程”，树立公司优良工程形象的原则，采用动态管理、目标控制、节点考核的管理方法组织施工，较出色地完成了本工程，并相继获得省级标准化一星工地；获得常州市绿色示范工地；常州地区第一批智慧工地等荣誉，同时也在该工程中积累了丰富的经验。作为施工单位，只有在质量上高标准，严格要求，进度上，合理组织，确保合同工期，才能取得预期的收益。

## 51、富民景园四期 D 地块项目（D6#、D7、D8、D9、5#门卫、3#地下车库、D 库西侧防空地下室）建筑工程施工总承包



### 一、项目概况

富民景园四期 D 地块 D6、D7、D8、D9、5#门卫、地下车库（D 库西侧）工程位于常州市新北区孟河镇东亭路以东，石桥路以南，腾龙路以西。本工程由常州齐梁建设发展有限公司开发；常州市规划设计院设计；江苏安厦工程项目管理有限公司监理；中兴建设有限公司承建。

工程施工范围：以审定的施工图纸及工程量清单范围内的全部土建工程及相关附属工程。

承包方式：包工包料（由招标方分包及采购的材料除外）。

质量要求：市优质工程（金龙杯）

安全文明施工要求：江苏省建筑文明标准化示范工地。

施工工期：669 日历天

富民景园四期 D 地块 D6、D7、D8、D9、5#门卫、地下车库（D 库西侧）工程由 6#、7#、8#、9#房 4 幢 27 层高层住宅及地下车库组成。建筑耐火等级为一级，抗震设防烈度七度，地下室防水等级二级，屋面防水等级为 I 级，二道设防，建筑使用年限为 50 年。

其中：

6#、8#、9#房均为地上 27 层地下 1 层钢筋混凝土剪力墙结构住宅，建筑面积均为 13555.61m<sup>2</sup>、建筑高度 78.85m，地下室层高 3.65 m。

7#房为地上 27 层地下 1 层钢筋混凝土剪力墙结构住宅，建筑面积为 21386.78m<sup>2</sup>、建筑高度 78.85m，地下室层高 5m。

地下车库（D 库西侧）工程为地下 1 层相互贯通钢筋混凝土框架结构人防地

下室，建筑面积 16522.33m<sup>2</sup>，

## 二、项目亮点

### (1) 渗漏防治精心施工

本工程对于外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。

### (2) 施工质量控制精良

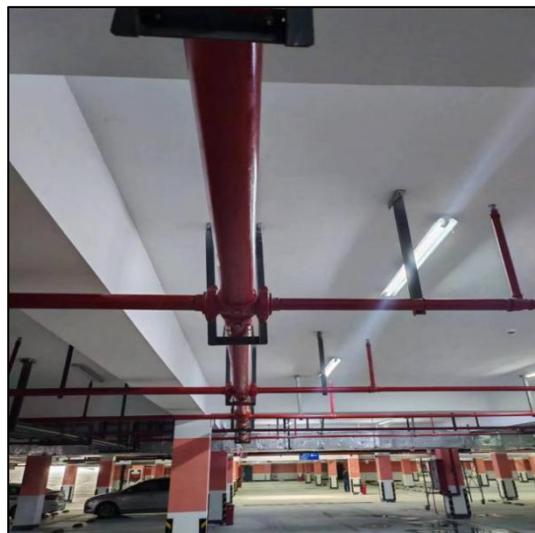
施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。外墙采用仿陶砖质感涂料，具有高耐候性、高抗沾污性，色彩丰富，施工简单、性价比强，憎水透气等优点。装饰效果逼真，图案多样，具有极强的艺术效果。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。



### (3) 管线施工科学规范

本工程通风、水电、消防等安装工程管线纵横交错，错综复杂，工程涉及的专业多，成品保护及配合难度大，现场采用了全过程 BIM 管理技术，使各专业思路明朗，整个施工过程科学规范，保证了工程质量及工程进度。强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质

流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架设置美观，得到了业主的满意认可。



### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。先后荣获 2019 年常州市优质结构工程、2019 年下半年被评为江苏省建筑施工标准化星级工地

工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题，获得使用方、运营管理方等单位的一致认可。

## 52、智汇社区公园地下空间民防工程



### 一、项目概况

智汇社区公园地下空间民防工程位于常州市新北区百善路东侧，刘和里路南侧，本工程结构类型为钢筋混凝土框架结构，地下一层地下室，总建筑面积为

7361 平方米，基本层高地下一层为 3.7m。

工程由常州市新北区人民防空办公室投资建设，江苏浩森建筑设计有限公司设计，化学工业岩土工程有限公司勘察，金土地建设集团有限公司总承包施工，江苏安厦工程项目管理有限公司监理。

工程于 2019 年 12 月 1 日开工，2022 年 1 月 24 日竣工。

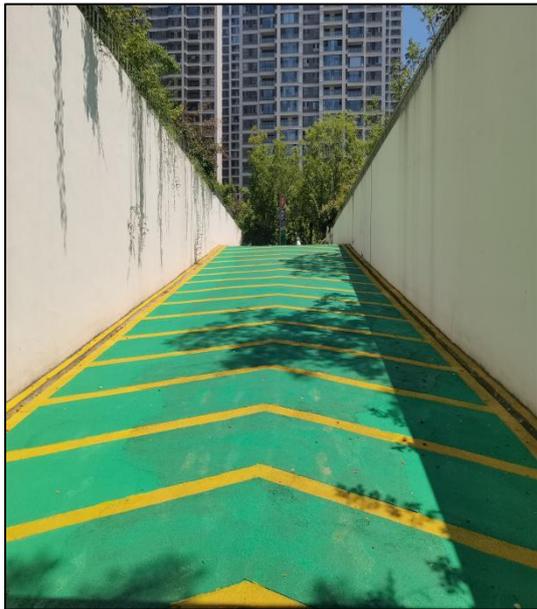
#### 四、项目亮点

##### 1、防水卷材施工效果显著

工程在筏板基础上采用 CPS-CL 反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材施工，将高分子不粘面空铺在筏板基础垫层上，粘接面向上与现浇混凝土面结合为一体，使中间无窜水隐患。

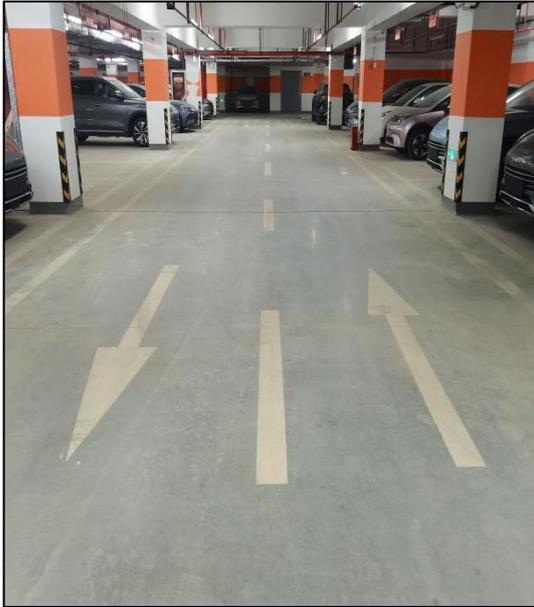
##### 2、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，混凝土地面（耐磨地面）混凝土地面一次成活，避免了起壳、空鼓，表面紧密、光洁。管道间地面采用地砖铺贴，地砖平整顺直无色差。低噪减震汽车坡道，坡道线条具有导向性，色彩美观、醒目、防滑性能较好。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。对灯具、喷淋头、烟感器等进行统一布置，达到对称、协调、成排成线、整齐美观。



#### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2021 年度“常州市优质结构工程”的称号、2021 年度“江苏省建筑施工标准化星级工地（二星级）”的称号、2020 年度省级绿色智慧示范片区项目、2021 年度第八批“常州市绿色施工工程”、2022 年度“江苏省建筑业新技术应用示范工程”的称号等荣誉。



### 53、联东 U 谷 · 常州国际智慧谷项目 19#厂房、21#~35#厂房项目工程



#### 一、项目概况

联东 U 谷 · 常州国际智慧谷项目 19#厂房、21#~35#厂房项目工程位于常州市新北区规划道路以东、新竹二路以南、信息大道以西，由五栋五层、十栋四层、一栋三层的主楼、1 个地下消控室组成，总建筑面积为 81123.17 平方米，其中地上建筑面积 80575.75 平方米，地下建筑面积 547.42 平方米。

工程由常州联东骄拓实业发展有限公司投资建设，江苏远翰建筑设计有限公司设计，江苏金坛第一建筑安装工程有限公司总承包施工，大洲设计咨询集团有

限公司监理。

工程于 2021 年 11 月 04 日开工，2023 年 03 月 14 日竣工，2023 年 3 月 28 日竣工备案。

## 二、项目亮点

### (1) 渗漏防治精心施工

本工程均为工业厂房，对于外墙、屋面、设备间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、设备平台等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。

### (2) 地下消控室管线排布分层有序

地下室管线、强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地 设置美观。

(3) 注重过程质量控制：门厅铺贴地砖、门厅入口铺贴花岗岩，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用水泥钉加镀锌垫片固定，屋面排气孔做墙面侧排，美观实用，防止渗水，落水口设接水簸箕。





### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高标准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2022 年“江苏省建筑施工标准化星级工地（一星）”称号、2023 年度常州市优质结构工程奖、2023 年获得“常州市建筑业绿色施工工地”。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

#### 54、商用车关键零部件建设项目（研发楼）



#### 一、项目概况

商用车关键零部件建设项目（研发楼）位于常州市新北区韶山路 18 号北汽

重型汽车有限公司厂区内。总建筑面积 10100.72 平方米，地下 1 层，地上 4 层。地下室建筑面积 2140.72 平方米，平时作为车库使用，战时为二等人员掩蔽所，层高 4.3m。地上建筑面积 7960 平方米，1 层层高 4.8m，2~4 层层高 3.9m，女儿墙墙顶标高 17.55m。

工程由北汽重型汽车有限公司投资建设，江苏常州地质工程勘察院勘察，武汉东研智慧设计研究院有限公司设计，江苏正方园建设集团有限公司总承包施工，江苏龙城建设项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 8 月 31 日开工，2023 年 8 月 17 日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、建筑装饰简洁明亮

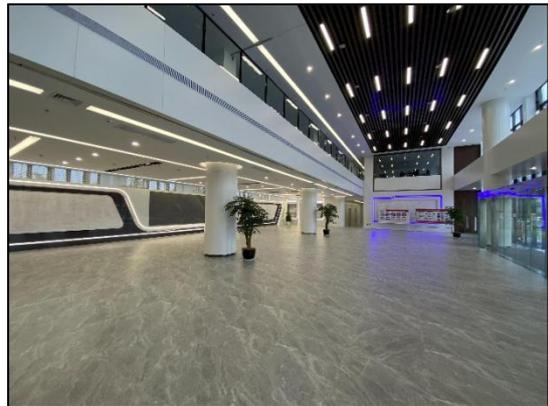
建筑外立面大面保温装饰一体板采用香槟银金属漆，窗下一体板饰面层采用蓝灰金属漆，建筑充分考虑了科技形象的立面简洁形态，墙面平整、色泽一致、阴阳角顺直光滑、分格缝规整。

研发楼一层包含科技展示区、门厅、等待区、咖啡区、共创空间和会议区。空间整体采用 3mm 厚极光白密接铝板墙面，方通吊顶，异形烤漆玻璃背景墙，多彩灯带和 LED 拼接屏等众多科技感元素，满足用户对空间、视觉、声光热等物理环境、心理环境等多方面的需求。



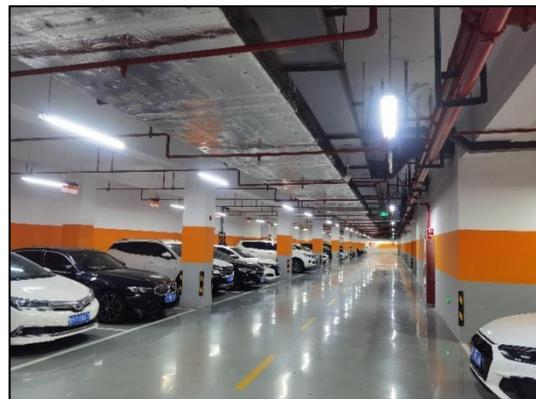
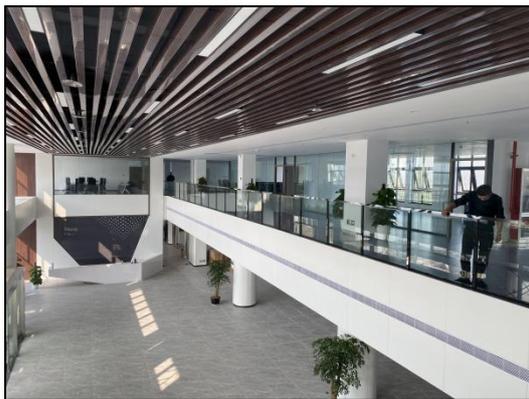
### 2、注重过程质量控制

地下室环氧自流平地面，平整、光洁、色泽一致，无起壳空鼓现象。门厅、电梯厅、走道地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间石材地面表面洁净、平整、色泽一致、接缝均匀、镶嵌正确。办公区域塑胶面层地面平整、色泽美观、平整通顺、粘结牢固。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括。踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。



### 3、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固。



### 三、项目成效

项目坚持“绿色施工、精益求精、铸造精品”的理念，在质量方面获得 2022 年度常州市优质结构工程；在绿色建造和标化工地方面，获得 2021 年度江苏省建筑施工标准化一星级工地、江苏省建筑业绿色施工示范工程；QC 成果《提高外墙保温装饰一体板安装合格率》获得市级三等奖。

## 55、富民景园（四期）B地块（B5#、B6#、B7#、B8#、1#地下车库（B库南侧））



### 一、项目概况

富民景园（四期）B地块（B5#、B6#、B7#、B8#、1#地下车库（B库南侧））工程，位于常州市新北区孟河镇。项目主体地下1层，地上27层，总建筑面积84923.18 m<sup>2</sup>。小区环境宜人，建筑布局合理，设施先进，地面设置环形步道及塑胶健身跑道，辅助绿化景观及休闲设施；设南北地下机动车辆通道，实现了人车分流；运用超前的规划设计理念，处处体现人性化设计及管理。工程由常州齐梁建设集团有限公司开发建设，常州市规划设计院设计，江苏嘉越工程项目管理有限公司现场监理，江苏成章建设集团有限公司总承包施工，项目总造价19700.76万元，2017年10月9日开工，于2021年9月1日竣工验收，于2022年10月28日备案。

### 二、项目亮点

1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用率达到41%，有效减少环境污染。节材方面：采用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、装配式混凝土结构技术，钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。节水方面：采用入户减压节水系统、水箱溢流报警系统、智能感应冲洗系统、埋地式雨水回收系统等。节能方面：外窗采用中空玻璃及断桥技术、供热系统采用太阳能热水器、变容量多联空调系

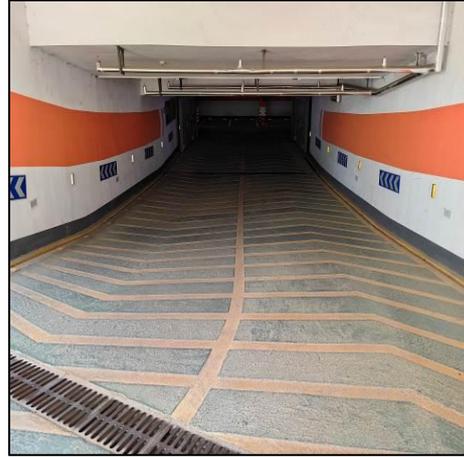
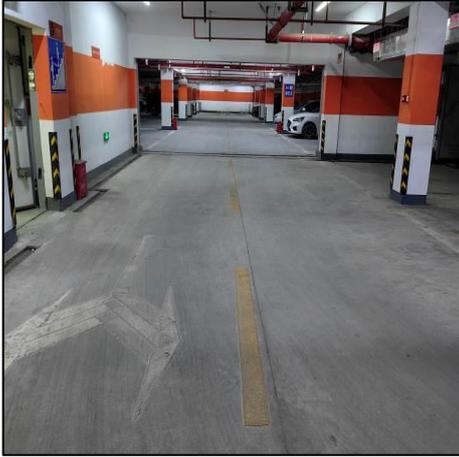
统，节能变频水泵系统等。节地方面：合理布置场地地下、地上空间，地库顶面采用种植屋面防水施工技术。

2、注重过程质量控制：地下室耐磨地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔设侧排不锈钢保护帽，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

3、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017版）八大项中的18个子项，省十项新技术（2018版）两大项中的3个子项：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、混凝土叠合楼板技术、基于BIM的管线综合技术、金属矩形风管薄钢板法兰连接技术、种植屋面防水施工技术，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

### 三、项目成效

本住宅工程目前入住已达到50%以上，在竣工交付后，未发生业主投诉等情况，建设单位、业主、物业单位等对工程质量均非常满意。项目开展的QC小组活动成果《提高厨卫间反坎施工质量一次验收合格率》获2020年度江苏省工程建设质量管理小组活动III类成果。被评为2019年江苏省建筑施工标准化星级工地(★)、2019年度常州市优质结构工程奖。



56、常州市新北区巫山路东侧珠江路北侧地块开发项目（1#、3#~4#、8#~9#、12#~14#、幼儿园、1#配电房、1#地下车库（A至N轴交53线以东，N轴至DD轴交47线以东））



## 一、项目概况

常州市新北区巫山路东侧珠江路北侧地块开发项目（1#、3#~4#、8#~9#、12#~14#、幼儿园、1#配电房、1#地下车库（A至N轴交53线以东，N轴至DD轴交47线以东））工程位于常州市新北区巫山路东侧、珠江路北侧。项目主体地下1层，地上3~27层，总建筑面积114445.82 m<sup>2</sup>。小区环境宜人，建筑布局合理，设施先进，地面设置环形步道及塑胶健身跑道，辅助绿化景观及休闲设施；设南北地下机动车辆通道，实现了人车分流；运用超前的规划设计理念，处处体现人性化设计及管理。工程由常州市嘉信置业有限公司开发建设，江苏浩森建筑设计有限公司、江苏筑原建筑设计有限公司设计，江苏安厦工程项目管理有限公司现场监理，江苏成章建设集团有限公司总承包施工，项目总造价46509.67万元，2020年1月10日开工，2021年11月2日竣工验收，2021年12月6日备案。

## 二、项目亮点

1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收利用率达到50%，有效减少环境污染。节材方面：采

用高强钢筋应用技术、预拌混凝土技术、装配式混凝土结构技术，钢筋直螺纹连接技术、建筑垃圾减量化与资源化利用技术等。节水方面：采用入户减压节水系统、水箱溢流报警系统、智能感应冲洗系统、埋地式雨水回收系统等。节能方面：外窗采用中空玻璃及断桥技术、供热系统采用太阳能热水器、变容量多联空调系统，节能变频水泵系统等。节地方面：合理布置场地地下、地上空间，地库顶面采用种植屋面防水施工技术。

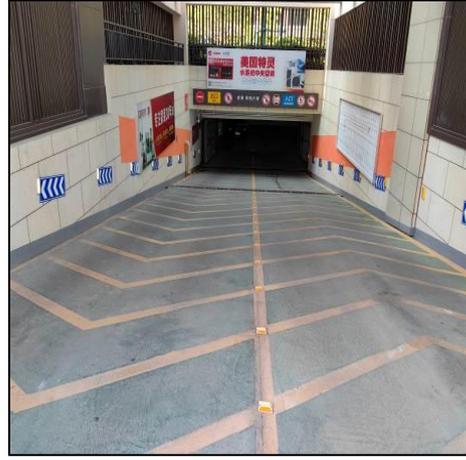
2、精细施工装配式结构：本工程地上 17~27 层主楼均采用装配整体式混凝土剪力墙结构，预制构件主要为预制叠合楼板等，项目预制装配率 15.8%。施工过程中注重管线预埋、结构板缝开裂等质量通病控制，取得了较好的效果。

3、注重过程质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙墙面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔设保护墩台，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

4、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017 版）八大项中的 20 个子项，省十项新技术（2018 版）两大项中的 3 个子项：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、混凝土叠合楼板技术、基于 BIM 的管线综合技术、金属矩形风管薄钢板法兰连接技术、种植屋面防水施工技术等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

### 三、项目成效

本住宅工程目前入住已达到 50%以上，在竣工交付后，未发生业主投诉等情况，建设单位、业主、物业单位等对工程质量均非常满意。项目开展的 QC 小组活动成果《提高叠合板板带施工质量一次验收合格率》获 2021 年度江苏省工程建设质量管理小组活动二类成果、项目获 2020 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（★），常州市绿色施工示范工程（第八批）。



57、常州市新北区嫩江路以北云台山路以东地块开发项目（3#、4#、7#、8#、11#、12#、16#、17#、20#、23#、24#、28#、29#、3-1#、7-1#、13-1#、16-1#、23-1#、17-1#、31#、地下室）（1#、2#、5#、6#、9#、10#、14#、15#、18#、19#、21#、22#、25#、26#、27#、1-#、6-1#、9-1#、15-1#、22-1#、30#、14-1#、31-1#、地下室）



## 一、项目概况

常州市新北区嫩江路以北云台山路以东地块开发项目（3#、4#、7#、8#、11#、12#、16#、17#、20#、23#、24#、28#、29#、3-1#、7-1#、13-1#、16-1#、23-1#、17-1#、31#、地下室）（1#、2#、5#、6#、9#、10#、14#、15#、18#、19#、21#、22#、25#、26#、27#、1-#、6-1#、9-1#、15-1#、22-1#、30#、14-1#、31-1#、地下室）位于常州市新北区嫩江路以北、云台山路以东，由4栋15层、21栋18层、4栋27层住宅建筑，13栋1-3层配套建筑和1层地下室组成，总建筑面积为477226 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积352226平方米，地下建筑面积125000平方米。

工程由常州晋陵山海置业有限公司投资建设，常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察，晋陵设计（江苏）有限公司设计，江苏晋陵建设发展有限公司总承包施工，江苏嘉越工程项目管理有限公司监理。

工程于2021年11月30日开工，2023年6月02日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、绿色装配式建造

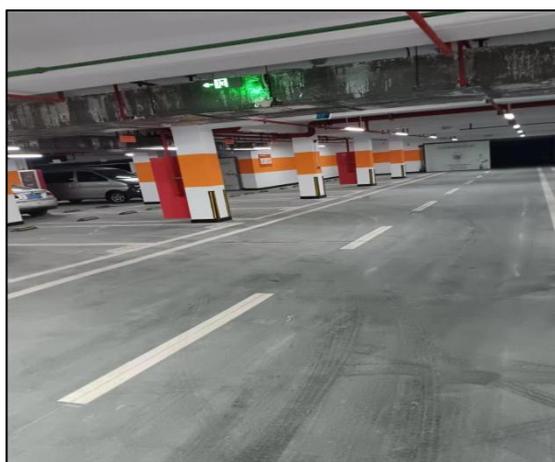
本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制叠合板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工等各个环节的质量控制。

### 地下室管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地设置美观。

### 3、渗漏防治精心施工

本工程对于外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获工程 QC 常州市 II 类成果奖、2022 年度常州市市级优质结构工程奖、第十批“常州市绿色施工工程”、江苏省标化工地等荣誉。

## 58、常州联东首港实业发展有限公司 1#-15#厂房



### 一、项目概况

常州联东首港实业发展有限公司 1#-15#厂房项目位于罗浮山路以东、黄河西路以南。常州联东首港实业发展有限公司 1#-15#厂房项目面积 64051m<sup>2</sup>，本工程由 1#、2#、4#、6#-9#、11#-15#（地上 3 层局部 4 层）；3#（地上 5 层）；5#（地下 1 层、地上 3 层），10#（地下 1 层，地上 5 层局部 2 层）组成，结构类型为框架结构。

工程由常州联东首港实业发展有限公司投资建设；江苏浩森建筑设计有限公司设计、江苏广景工程项目管理有限公司监理；常富建设集团有限公司为该项目建设施工总承包单位。

工程开工时间：2021 年 8 月 10 日，竣工时间：2022 年 12 月 2 日，竣工备案时间：2023 年 1 月 3 日。

### 二、项目亮点

#### （一）外立面采用质感真石漆

在现代建筑领域，外立面的设计不仅关系到建筑物的美观度，还涉及到其耐久性和维护成本。本项目外墙选用的质感真石漆，以其独特的优势成为项目的一大亮点。首先，这种材料能够精准模仿天然石材的颜色和纹理，赋予建筑物高雅而高端的外观。施工过程中，对颜色一致性的严格控制确保了即便在大面积应用后，色彩依然均匀，无明显色差，这一点对于维持建筑的整体美感至关重要。

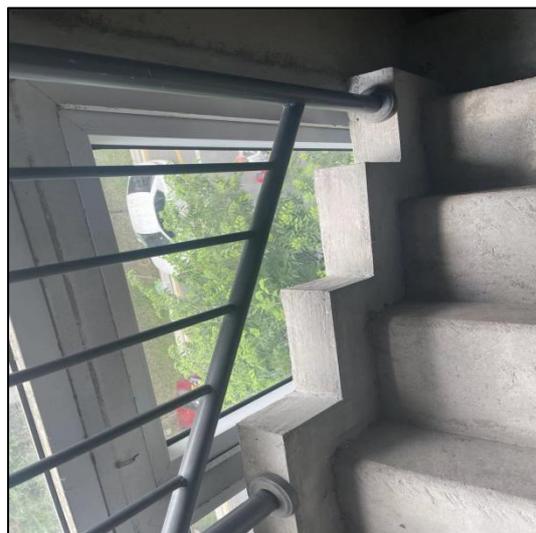
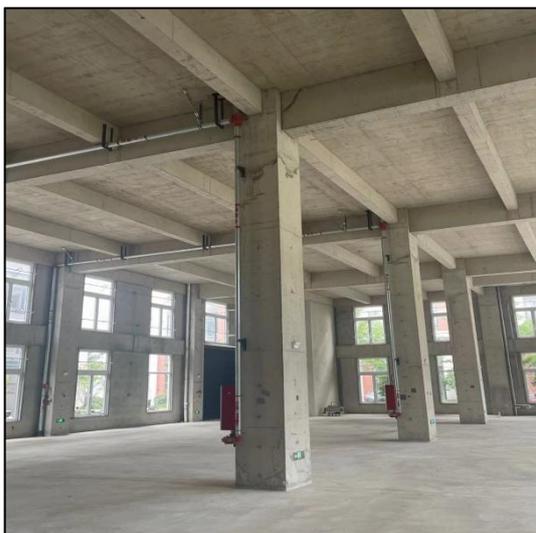
此外，质感真石漆展现出的耐恶劣天气性能，如抗雨水侵蚀、紫外线照射以及温差变化的能力，保障了外立面的长期稳定性。它不易褪色、开裂或剥落的特性，大大减少了维护的需求和成本，实现了环保与经济的双重效益。因此，通过采用质感真石漆作为外立面材料，本项目不仅在视觉上给人以美的享受，同时在实用性和环保性上也树立了新的标杆。

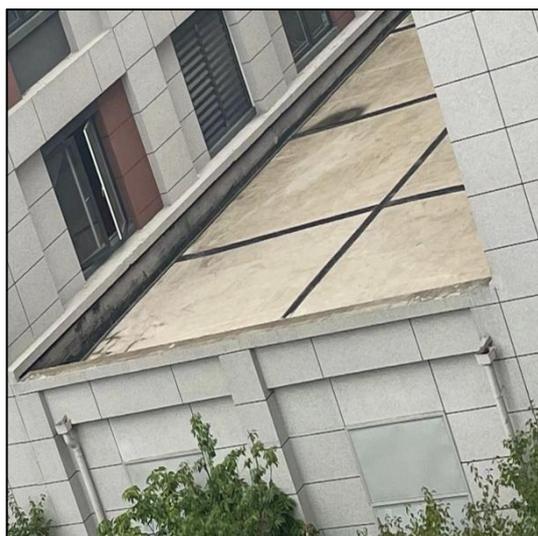
## （二）细部施工特色

细节决定成败，这句话在建筑工程中同样适用。本项目在细部施工上展现了极高的工艺水平，从墙面到柱角，从阴阳角到踢脚线，每一处都顺直挺括，彰显了施工团队的专业性和对质量的严格要求。特别值得一提的是，门窗的油漆工作和玻璃安装均做到了四周紧密无缝隙，墙面平滑无凹陷，几乎不显拼缝，这不仅提升了建筑物的整体美观度，也保证了更好的密封性能和使用舒适度。

电气开头和插座的安装同样精确无误，确保了使用的安全性和便捷性。变形缝的稳定坚固及其与装修面的协调统一，进一步体现了项目在细节处理上的精细考量。栏杆的安装牢固，无晃动现象，扶手弯头连续且接缝严密，保证了使用的安全性同时也不失美观。这些细部的精心施工，不仅提升了建筑物的功能性和舒适度，也成为展现项目品质的重要窗口。

通过在外立面采用质感真石漆以及细部施工上的精致打磨，本项目无疑成为了一个集美观、实用、环保于一体的典范工程，充分展现了现代建筑技术的先进性和建筑工程美学的魅力。

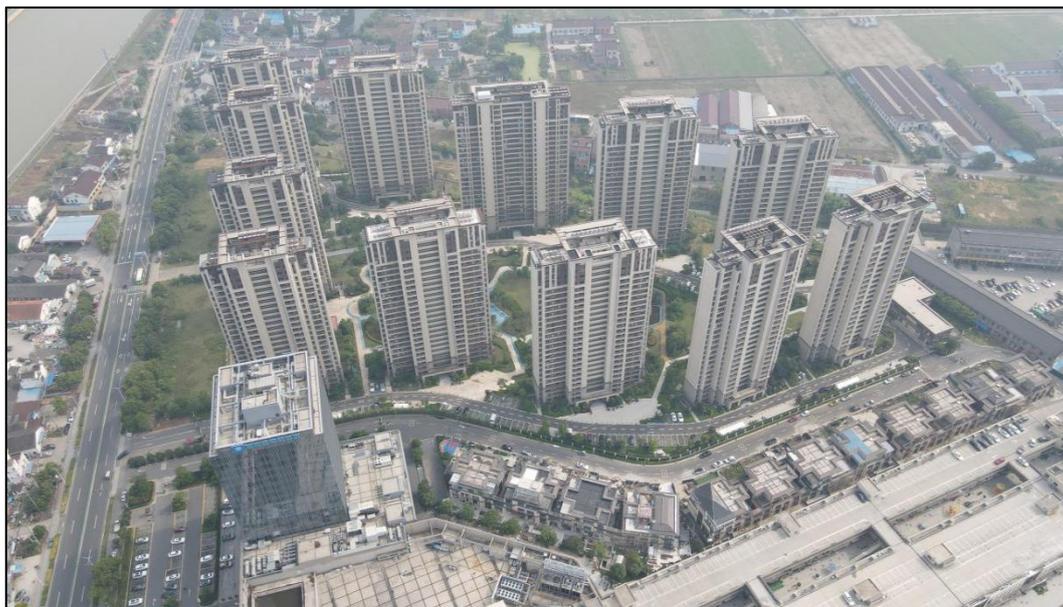




### 三、项目成效

工程于 2022 年 7 月获得“江苏省建筑施工标准化星级工地一星”证书、2023 年 2 月获得“2022 年度常州市优质结构工程”证书等荣誉。本项目于 2022 年 12 月 2 日完成竣工验收后，顺利交付业主，项目在正式交付前经历了全面的竣工验收，包括但不限于结构安全、消防、电气安全、给排水等多个方面的检查。部分项目还会进行一段时间的试运行（如电梯），进一步验证工程的实际性能和安全性，工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其它方面的质量问题，获得使用方等单位的一致认可。

### 59、兴镇中路以南 S239 以西地块项目 8#、9#、12#、13#、15#、16#配套楼、地下车库二



### 一、项目概况

本项目二期工程总建筑面积 83058 m<sup>2</sup>，地上面积 64821 m<sup>2</sup>，地下面积 18237 m<sup>2</sup>地上部分为住宅，地下部分为机动车库。建筑使用年限 50 年，建筑结构安全等级二级，地基基础设计等级为丙级，抗震设防烈度 7 度，抗震设防类别为标准

设防类，防火设计分类为二类建筑，地上部分耐火等级二级，地下部分耐火等级一级。绿色设计：绿色星级目标：一星；建筑节能类型：被动；节能水平：8#楼 67.44%、9#楼 67.44%、12#楼 67.44%、13#楼 65.78%、15#楼 65.78%；利用可再生能源种类：太阳能光热；PC 设计：本工程采用的预制“三板”构件类型包括：预制叠合楼板、预制楼梯板。预制“三板”应用总比例 60.30%。

工程由常州嘉宏北城置业发展有限公司投资建设；江苏筑原建筑设计有限公司设计、常州市苏建工程项目咨询有限公司监理；常富建设集团有限公司为该项目施工总承包单位。

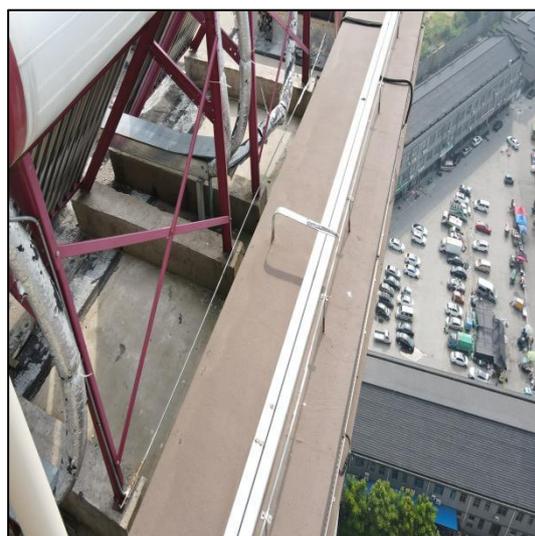
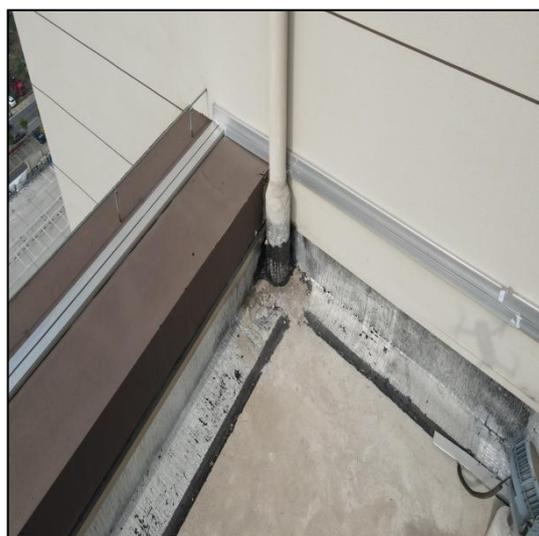
本项目于 2019 年 9 月 21 日开工，2021 年 9 月 30 日完工，2021 年 11 月 15 日竣工验收，2021 年 11 月 25 日完成备案。

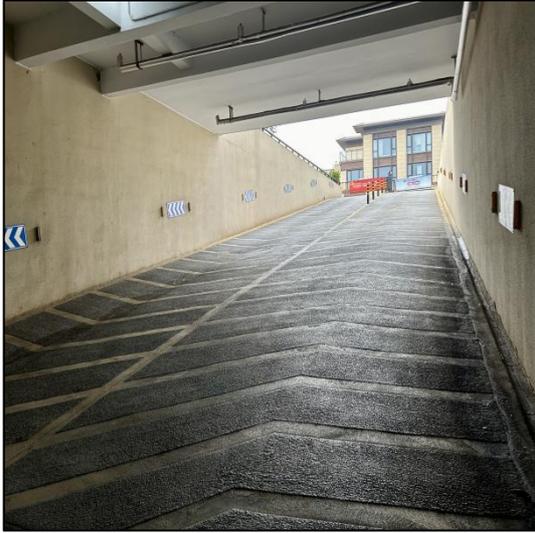
## 二、项目亮点

本项目采用装配式建造技术，包括：预制内隔墙板、预制叠合楼板、预制楼梯板，装配率达 60%以上，装配式建筑结构很大程度上提高了构件的质量，砼表面平整光洁，无空洞及蜂窝麻面现象，轴线、标高、平整度、构件垂直度误差均满足规范要求。

公共部位采用地砖地面，计算机排版，地面平整光洁，色泽美观，铺贴牢靠无空鼓；公共部位墙面为块材墙面，墙砖与地砖颜色搭配协调，墙砖粘贴牢靠，拼缝顺直美观。。

质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。公共部位内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。





### 三、项目成效

工程于2020年12月获得“江苏省建筑施工标准化星级工地一星”证书、2022年2月获得“常州市绿色施工工程”证书、2022年2月获得“2021年度常州市优质结构工程”证书、等荣誉。本项目于2021年11月15日完成竣工验收

后，顺利交付业主，项目在正式交付前经历了全面的竣工验收，包括但不限于结构安全、消防、电气安全、给排水等多个方面的检查。部分项目还会进行一段时间的试运行（如电梯），进一步验证工程的实际性能和安全性，工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其它方面的质量问题，获得使用方等单位的一致认可。

## 60、富民景园四期 C 地块（C1#、C2#、C3#、C4#、C5#、C6#、2#地下车库）项目



### 一、项目概况

富民景园四期 C 地块（C1#、C2#、C3#、C4#、C5#、C6#、2#地下车库位于常州市新北区孟河镇齐梁大道以东，石桥路以南，东亭路以西，主要建筑功能：民用住宅。

小区环境优美，建筑布局合理，地面为人形布道及绿化景观，地下为机动车通道及车库，实现人车分流，突出人性化设计。

本工程由常州齐梁建设发展有限公司投资兴建；常州市规划设计院勘察；常州市规划设计院设计；江苏武进建工集团有限公司负责承建；常州建工项目管理有限公司监理。

本工程于 2017 年 12 月 22 日开工建设，于 2021 年 8 月 27 日竣工验收，2022 年 10 月 28 日竣工备案。

### 二、项目亮点

#### （1）渗漏防治精心施工

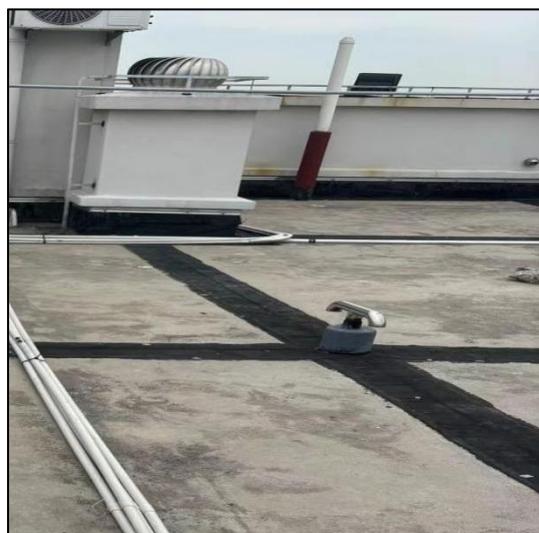
本工程主要用途为住宅，对于渗漏控制极为严格，在施工过程中，多次组织项目管理人员进行培训，从地下室顶板后浇带到外墙螺杆洞封堵做法、卫生间、阳台防水做法及管道根部做法等重点部位，层层把控，从根本上解决渗漏问题。

#### （2）地下室管线排布分层有序

地下室管线、强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢

固，桥架接地设置美观。

(3) 注重过程质量控制：门厅铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，保护层合理分格、卷材盖缝、泛水密实、顺直美观，落水口排水顺畅无积水，落水口设接水簸箕；天沟排水顺畅、无积水，美观实用，防止渗水。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工，本工程荣获 2019 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地，2019 年度常州市优质结构工程。工程使用至今，未有结构性变形、裂缝，建筑物周围回填土无沉陷。在施工中，针对施工过程中所遇到的问题、难点，成立 QC 小组进行攻关，申报的《外墙外保温系统施工技术》获得 2020 年常州市工程建设优秀 QC 小组成果三等奖，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建

设单位、监理单位的好评。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 61、常州市新北区仁和路以东、云河路北侧地块开发项目施工总承包(1#~22#、1#~3#消控室、1#~3#门卫、1#开闭所、1#~4#小区变及 地下车库)



### 一、项目概况

常州市新北区仁和路以东、云河路北侧地块开发项目施工总承包(1#~22#、1#~3#消控室、1#~3#门卫、1#开闭所、1#~4#小区变及 地下车库) 工程位于常州市新北区仁和路以东云河路北侧，崇义路西侧，红河路南侧，1#~11#、15#~22#为住宅；12#、13#、14#为商业、物业用房；地下室 1 层，主要为机动车库，有人防地下室，地上最高 27 层，建筑面积 249511 平方米，总造价 9.7 亿元。

本工程为住宅，地下室由局部人防及车库组成，外墙为氟碳保温一体板，屋面为保温平屋面。

建设单位：常州御盛房地产开发有限公司

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

勘察单位：常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

监理单位：常州江南建设监理咨询有限公司

施工单位：中亿丰建设集团股份有限公司

本工程开工于 2019 年 10 月 18 日，竣工备案于 2022 年 8 月 30 日。

### 二、项目亮点

#### 1、建筑内外装饰一气呵成

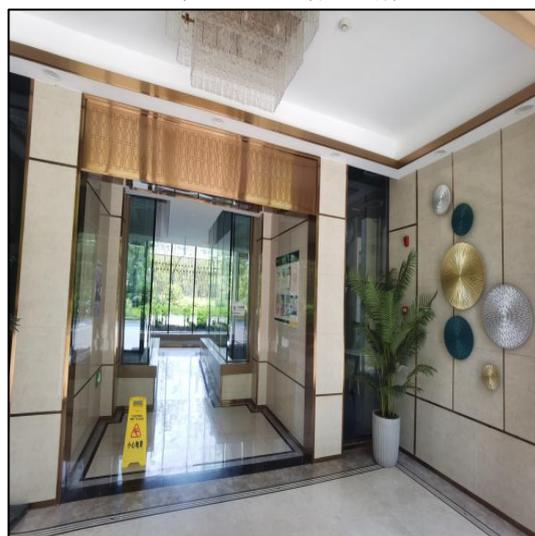
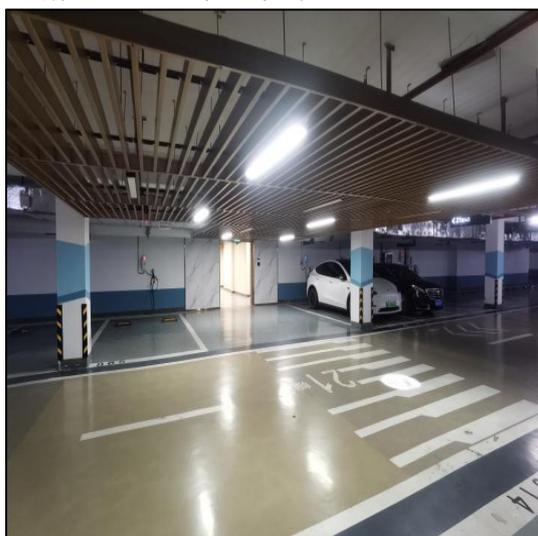
本工程立面设计延续周边建筑群的建筑风格，通过色彩、材质的选择，呼应周边城市环境。通过错落有致的阳台设计，色彩的变化，材质的对比营造一种宁静、大气的尺度感。立面采用现代化的银灰色氟碳保温装饰一体板为主，结合自然的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。使建筑外观更富有现代感和创意。

#### 2、环氧地坪施工效果显著

环氧地坪经过专业处理，环氧地坪涂料具有出色的耐磨性，能够承受车辆进出、行驶和停放带来的压力和摩擦，减少地面磨损和痕迹，保持地面的美观和耐用性。地面涂层具有抗化学腐蚀的特性，能够抵抗汽车油污、化学物质和酸碱溶液的侵蚀。这使得车库地面能够长时间保持良好的状态，减少维护和修复的需求。不易沾染灰尘、油污和其他污染物。只需简单的清洁和擦拭，就能保持地面的清洁和整洁，节省清洁时间和成本。这些特点使得环氧地坪车库能够提供持久、安全和美观的车辆停放环境，提升车库使用的舒适性和价值。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，环氧地坪具有耐久性，能够长时间保持地面的美观外观，不容易褪色和变形。外墙装饰一体板线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



### 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得江苏省建筑施工标准化星级工地、常州市绿色施工工程，常州市优质结构工程，江苏省建筑业新技术应用示范工程，省级 QC 成果奖 1 项。

该项目是住宅工程，交付后业主满意度较高，建筑结构坚固稳定，材料选用上乘，装修精美细致。智能家居系统的便捷性、高品质厨房电器的功能性和可靠性得到业主的一致好评，美丽的花园景观、绿化植被的精心布置，以及步道和户外休闲区的设计深深的吸引了业主。安全门禁系统的严密性、24 小时监控的全方位保护使业主对安全管理措施感到满意。



## 62、常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目二标段7#房项目



### 一、工程概况

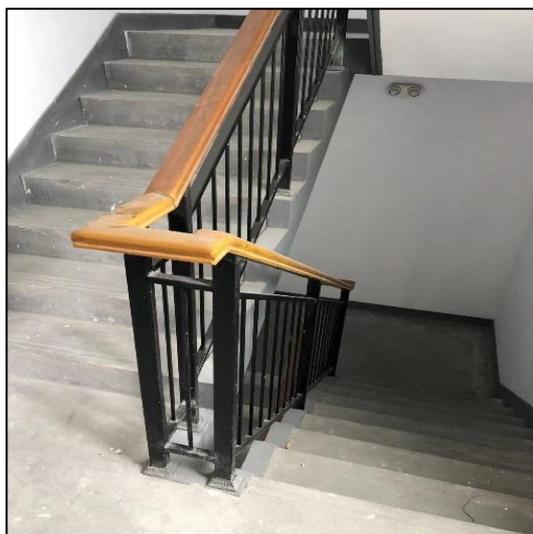
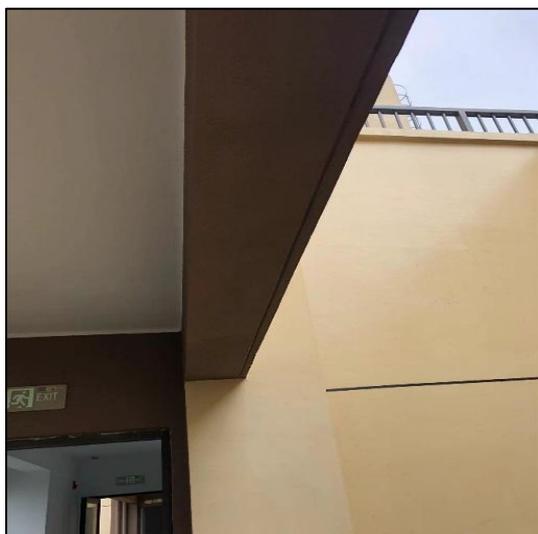
常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目二标段7#房项目位于新北区武夷山路西侧、新科中路北侧，由常州黑牡丹置业有限公司开发建设、常州市规划设计院设计、常州市东华岩土工程有限公司勘察、江苏三维项目管理有限公司监理、常州三建建设有限公司总承包。本工程为住宅工程，建筑面积 21757 m<sup>2</sup>，框剪，7#楼-1~32层。

本工程于 2021 年 1 月 16 日开工，2023 年 6 月 13 日竣工验收，2023 年 6 月 30 日竣工备案。

### 二、工程亮点

#### 1、建筑外立面延续前期标段、相互呼应相得益彰

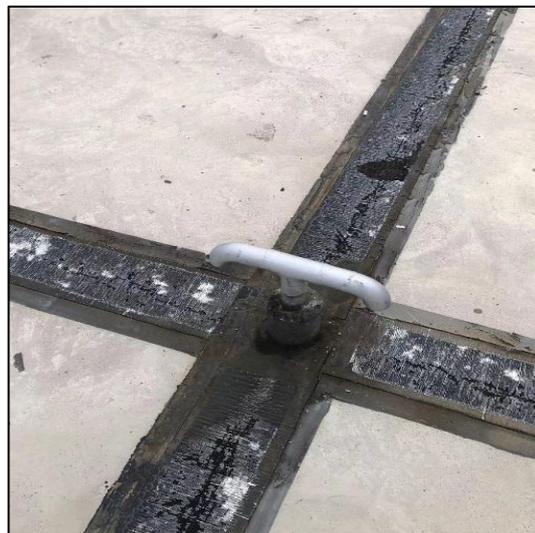
本工程建筑外立面采用和之前标段相同的真石漆涂料，是的整个小区乃至整个片区色彩质感保持一致，形成整体一致美感的同时也让整个建筑群显得气质磅礴。淡雅的棕灰色与植被的葱绿形成对比，彰显映衬美感。小区旁是长江路，成为亮丽的城市景观，打响城市街区名片。



## 2、屋面防水效果效果显著、细节部位做工精良

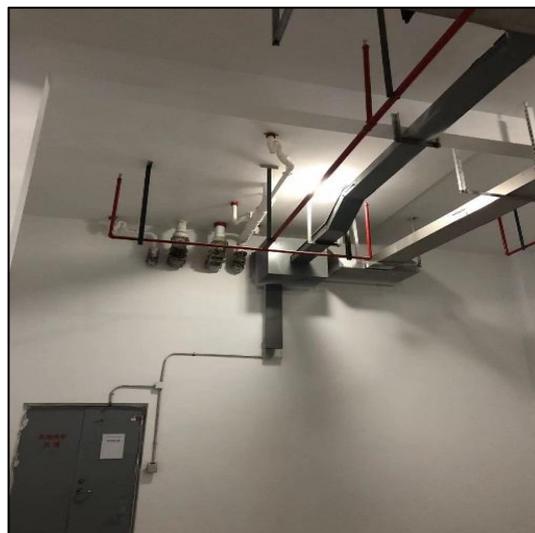
屋面做法为 1.5 厚聚氨酯防水涂料；4 厚 SBS 防水卷材；65 厚挤塑聚苯板；50 厚 C30 细石混凝土。保护层合理分格、卷材盖缝、泛水密实、顺直美观。落水口排水顺畅无积水；天沟排水顺畅、无积水。

厨卫间出屋面管道排气顺畅、排气口美观；泛水金属压条、泛水顺直美观，压条牢固、顺直；水落管屋面防止冲刷，美观实用；屋面伸缩缝过桥保护管道，防止踩踏，美观大方实用。屋面坡度合理排水顺畅，无渗漏和积水情况。



## 3、管线排布有序

管线采用 BIM 预先排布，对管线冲撞部分提前优化省工省时，消防管道、给排水管道分层清晰，标识喷涂整齐。支架安装牢固、桥架接地设置整齐美观。



## 三、项目成效

工程施工过程中，坚持质量把控和绿色文明施工管理，本工程荣获 2021 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地三星、2022 年常州市优质结构工程、“第十批”常州市绿色施工工程、2021 年下半年常州市建筑工程标准化（智慧）示范工地。

该项目为安置小区，施工期间有周边安置居民慕名来观望，项目部认真接待与讲解。后期交付过程中，设备运转正常、系统运行良好、未发现结构安全和使用功能等质量问题。获得业主、项目运营管理和业界一致认可。

## 63、常州市新北区创新二路西侧、云河路北侧地块开发项目（5#、13#楼）



### 一、项目概况

常州市新北区创新二路西侧、云河路北侧地块开发项目（5#、13#楼），工程位于常州市新北区创新二路西侧、云河路北侧、新苑三路南侧、通江中路东侧。建设单位为常州牡丹瑞都房地产有限公司，设计单位为江苏远瀚建筑设计有限公司，勘察单位为常州市东华岩土工程有限公司，监理单位为江苏嘉越工程项目管理有限公司，常州达辉建设有限公司施工总承包。工程总建筑面积 21235 m<sup>2</sup>，地下一层，地上 22/21 层剪力墙结构，主体结构设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度 7 度，抗震设防类别为丙类。

工程开工时间：2020 年 8 月 20 日；工程竣工时间：2023 年 02 月 20 日；工程竣工备案时间：2023 年 02 月 27 日。

### 二、项目亮点

#### （1）屋面工程

上人屋面布局整洁、宽敞通透，单独设置太阳能安装平台，屋面太阳能及各类管道、桥架安装整齐观感好；刚性防水层表面无开裂，盖缝卷材平整、纵横整齐、粘贴紧密，上翻卷材卷收口盖缝压条美观大气上档次；排水沟平滑顺直且整铺防水卷材抗渗漏，落水口设计合理，落水口下采用大理石水簸箕；

#### （2）楼梯间、电梯厅、公区走廊及其它

楼梯间墙面平整、踢脚线清晰、阴阳角顺直，整体观感较好。楼梯踏步抹灰后增设护角处理，阳角无破损、成品保护措施做的较好；电梯厅与公区走廊墙地砖颜色搭配协调、镶贴平整、拼缝美观、无空鼓，天棚吊顶后油漆涂饰无开裂、脱落，阴角处理清晰美观；房号四周鹅卵石散水坡无沉降、开裂，现场施工观感较好；涂料分色增设黑色线条，分色清晰、观感较好；

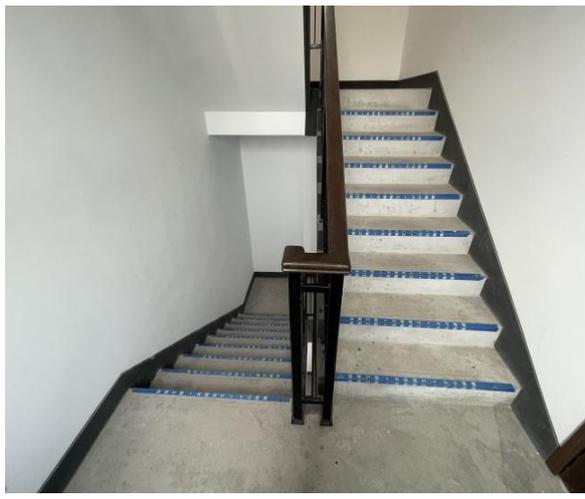
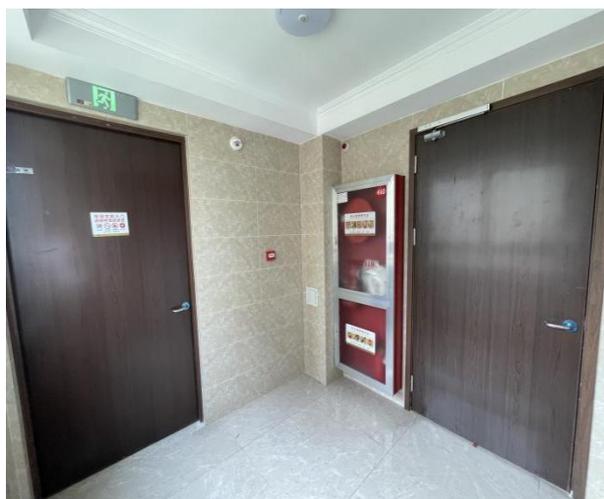
#### （3）科技成果

本工程被评为 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级☆☆）；

本工程被评为 2022 年度常州市市级优质结构工程奖；

本工程被评为 2020 年度省级绿色智慧示范片区项目；

本工程被评为第九批常州市绿色施工示范工程。





### 三、项目成效

根据公司及项目管理制度要求，本工程在施工过程中各分项工程坚持“方案先行，样板开路”的原则，经内部评审合格后再进行大面施工。工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地（等级☆☆），省级绿色智慧示范片区项目，常州市绿色施工示范工程，常州市优质结构工程。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

64、常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目一标段（1#房、2#房、3#房、4#房、5#房、6#房、1#小区变、2#小区变、1#门卫、地下车库（2-T/2-V 以北及 2-T/2-Q 以北）



### 一、项目概况

常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目一标段（1#房、2#房、3#房、4#房、5#房、6#房、1#小区变、2#小区变、1#门卫、地下车库（2-T/2-V 以北及 2-T/2-Q 以北），总建筑面积 130508.01 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 107751.01 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22757.00 m<sup>2</sup>，工程合同价约 3.15 亿元。工程主体为框架-剪力墙结构，地上由 6 栋住宅、2 个小区变和 1 个门卫组成。地下一层由机动车库、非机动车库配套用房组成。

该项目由常州黑牡丹置业有限公司投资建设，常州规划设计院设计，江苏三维项目管理有限公司监理，常州市东华岩土工程有限公司勘察，江苏无锡二建建设集团有限公司承建。本工程于 2021 年 1 月 16 日开工，2022 年 8 月 22 日主体验收，2023 年 6 月 13 日竣工验收合格，2023 年 6 月 30 日竣工备案。

### 二、项目亮点

#### 1、室内外装修施工控制精良

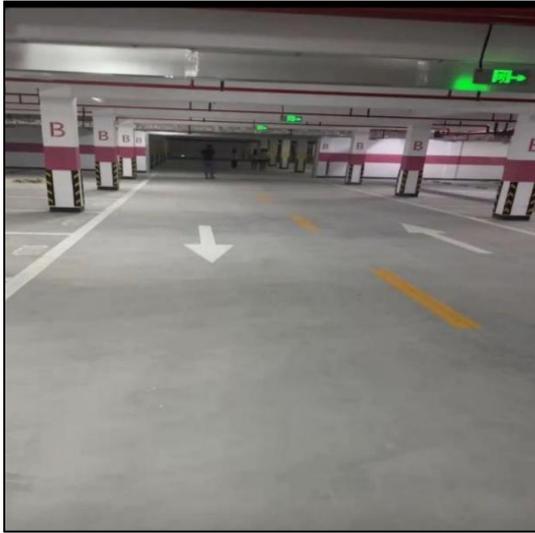
本工程外墙使用轻质高强防水找平层+水泥基保温胶泥+真石漆面层，墙面平整、色泽一致、阴阳角顺直光滑、分格缝规整、收刹清晰。入户大厅墙地砖贴面表面洁净、平整、纹理清晰、色泽一致，美观大方。

#### 金刚砂地坪

金刚砂地面紧密、光洁、色泽一致，无起壳、空鼓，标识标线规范，面层平整、光洁、无刷纹，墙根、柱根、踢脚线上口等交接顺直清晰。

#### 3、地下室管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地 设置美观。



### 三、项目成效

工程实施过程中，项目坚持科技创新、绿色文明施工管理，以高水准的管理标准、高品质质量保证，铸造优秀施工产品。获江苏省建筑施工标准化星级工地（一星）、常州市绿色施工工程、常州市优质结构工程。

### 65、富民景园四期B地块B1、B2、B3、B4、B9、2#门卫、地下车库（B库北侧）施工总承包工程



#### 一、项目概况

富民景园四期B地块B1、B2、B3、B4、B9、2#门卫、地下车库（B库北侧）施工总承包工程位于新北区孟河镇东亭路以东，石桥路以北，腾龙路以西，主要建筑功能：民用住宅。

小区环境优美，建筑布局合理，地面为人形布道及绿化景观，地下为机动车通道及车库，实现人车分流，突出人性化设计。

本工程由常州齐梁建设发展有限公司投资兴建；常州市规划设计院勘察；常

州市规划设计院设计；常嘉建设集团有限公司；江苏嘉越工程项目管理有限公司  
监理。

本工程于 2020 年 9 月 10 日开工建设，于 2021 年 8 月 19 日竣工验收，2022  
年 10 月 28 日竣工备案。

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，先后获得 2022 年度常  
州市优质结构工程、第十批常州市绿色施工工程、2021 年下半年常州市建筑工  
程标准化(智慧)示范工地、2021 年下半年江苏省建筑施工标准化工地（二星）。

## 二、项目亮点

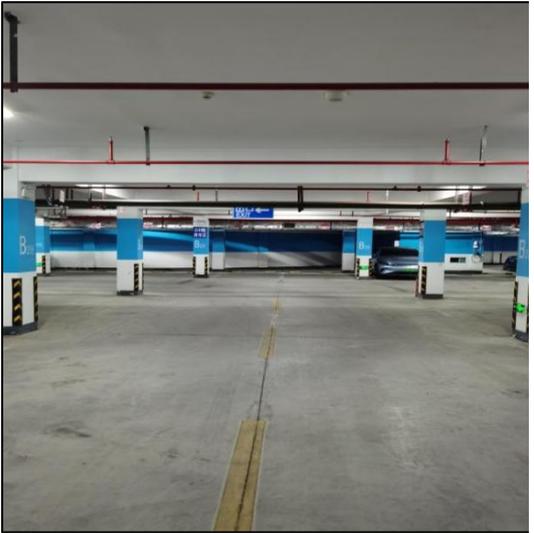
### (1) 渗漏防治精心施工

本工程均为住宅小区，对于外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严  
格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、  
阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### (2) 管线施工科学规范

本工程地下室车库采用金刚砂面层混凝土地面表面平整、光洁，具有很高  
的强度和耐磨性，空调、水电、消防等安装工程管线工程涉及的专业多，现场采  
用了全过程 BIM 管理技术，使各专业思路明朗，整个施工过程科学规范，保证了  
工程质量及工程进度。



### (3) 绿化布置合理，全部成活

小区内环境优美，景色怡人。景观绿化布置合理，做工精细，绿化品种丰富，全部成活，生机勃勃，积极向上。



#### (4) 细部美观、实用

楼梯滴水线槽轮廓分明、顺直贯通、宽窄一致。厨卫间出屋面管道防水耐久性好，排气管道排气通畅、排气口美观。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工，工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地，本工程目前已获得2021年度常州市优质结构工程。工程使用至今，未有结构性变形、裂缝，建筑物周围回填土无沉陷。

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术；并且针对施工过程中所遇到的问题、难点，成立QC小组进行攻关，总结了1项市级QC成果《提高地下室超前止水后浇带施工质量》获得2019年常州市工程建设优秀QC小组成果优

秀奖，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 66、富民景园四期 D 地块六标段 D1、D2、D12、D13、D14、D 地块地下车库（D 库东段）施工总承包



### 一、项目概况

富民景园四期 D 地块六标段 D1、D2、D12、D13、D14、D 地块地下车库（D 库东段）施工总承包项目位于常州市新北区石桥路以南，齐梁大道以东，腾龙路以西，由 5 栋住宅和 1 层地下室组成，总工程建筑面积 103192.34 m<sup>2</sup>，为框架剪力墙结构，住宅用房，地上 27 层，地下一层。

工程由常州齐梁建设集团有限公司开发，常州三建建设有限公司负责承建，常州市规划设计院设计和勘察，江苏三维项目管理有限公司监理。

工程于 2017 年 10 月 9 日开工，2021 年 9 月 3 日竣工验收。

### 二、项目亮点

#### 1、自主创新关键施工技术

本工程于 2021 年 4 月获江苏省建筑业新技术应用示范工程。其中运用了住建部十项新技术（2017 版）的 7 大项 17 小项，及江苏省推广的建筑业十项新技术（2011 版）中的 4 大项 5 小项，江苏省级 QC 成果 1 项。

#### 2、渗漏防治精心施工

本工程主要用途为住宅，对于渗漏控制极为严格，在施工过程中，多次组织项目管理人员进行培训，从地下室顶板后浇带到外墙螺杆洞封堵做法、卫生间、阳台防水做法及管道根部做法，层层把控，从根本上解决渗漏问题。

#### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，无裂无修。窗扇开启灵活，内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰，防火封堵做工精细，智能建筑设备末端连接无明管。通风系统安装规范，运行可靠。



### 三、项目成效

本工程申报的《提高现浇剪力墙配电箱安装一次验收合格率》被评为 2019 年度常州市工程建设优秀 QC 小组成果二等奖，该成果还被评为 2019 年江苏省工程建设质量管理小组活动 III 类成果。已获得 2021 年江苏省建筑业新技术应用示范工程，被评为 2019 年度常州市优质结构工程，荣获第七批“常州市绿色施工示范工程”，被评为 2019 年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地。

工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题，获得业主及物业方的一直认可。

67、常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目三标段（9#房、10#房、13#房、14#房、16#房、17#房、4#小区变、5#小区变、6#小区变、2#中间变、地下车库（2-Q 以南及 1-59 以东））



## 一、项目概况

常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧地块保障性安居工程项目三标段位于常州市新北区武夷山路西侧、新科中路北侧。本项目由 9#房、10#房、13#房、14#房、16#房、17#房、6 幢住宅楼、-1 层地下车库及 4#、5#、6#小区变、2#中间变组成。主楼地下 1 层，地上 20 层。车库框架结构，主楼剪力墙结构，总建筑面积为 108713.27 m<sup>2</sup>。

本工程由常州黑牡丹置业有限公司开发建设，常州市规划设计院设计，江苏三维项目管理有限公司现场监理，江苏天启建设有限公司承建。

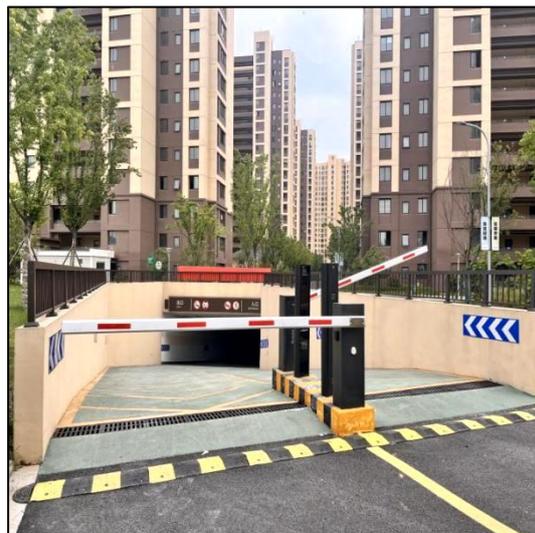
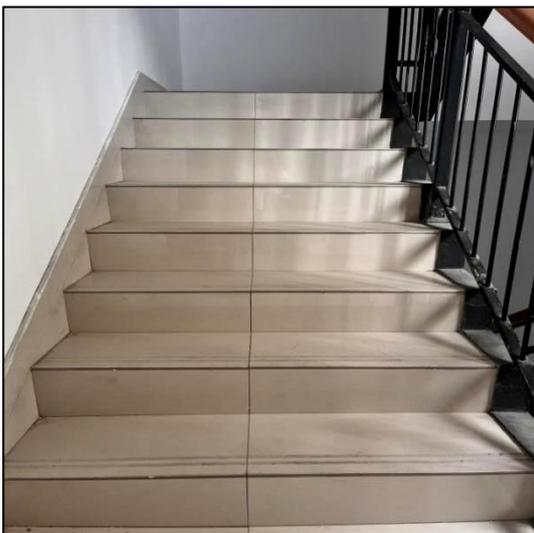
本工程于 2021 年 1 月 16 日开工，2023 年 6 月 13 日竣工验收。



## 二、项目亮点

1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。建筑垃圾减量化与资源化利用技术：现场优化钢筋下料，废钢筋利用；短木方接长；多余混凝土浇筑场地小构件等；施工现场太阳能、空气能利用技术：施工现场临时道路使用太阳能路灯；施工扬尘控制技术：现场通道设置自动喷淋，雾炮降尘及车辆自动冲洗设备，主干道旁设置绿化带；施工噪声控制技术：现场设置封闭木工加工棚，降低噪声；配备噪声检测仪，进行动态监测噪声；绿色施工在线监测评价技术：运用智慧平台；远程扬尘监控；节能灯具；塔吊远程预警等；工具化定型化临时设施技术：基坑、楼梯、电梯井门，临时洞口等工具式围挡。

2、注重过程质量控制：地下室金刚砂耐磨地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙墙面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用不锈钢压条，无渗漏，屋面过桥美观实用，落水口设置水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。



3、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术：钢筋与混凝土技术、模板及脚手架技术、机电安装工程技术、绿色施工技术、防水技术与围护结构节能、抗震、加固与监测技术、信息化技术、挤塑板XPS、保温砂浆、保温隔声板等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

### 三、项目成效

项目在建设过程中，坚持科技创新、绿色文明，以高水准的管理标准，高品质质量保证，铸造精品工程。在此过程中相继被评为 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地(★)、2022 年度常州市优质结构工程、第十批常州市绿色施工工程。投入使用一年多来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，得到建设单位一致好评。

## 68、常州市新北区薛家中学易地新建项目（1#、2#、3#、4#、地下室）



### 一、项目概况

新北区薛家中学项目位于常州市新北区丽园路以南、薛冶路以西，总建筑面积约 64813 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 15626 m<sup>2</sup>，其中人防面积 4982.21 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 49187 m<sup>2</sup>。共 4 栋单体（分别为 1#实验楼 5 层，2#行政楼 4 层，3#教学楼 5 层，4#综合楼 5 层），一个整体地下车库（地下 1 层）。

工程由常州市新北区薛家镇人民政府投资建设，晋陵设计（江苏）有限公司设计，江苏晋陵建设发展有限公司总承包施工，常州建工项目管理有限公司监理。

工程于 2022 年 3 月 28 日开工，2023 年 7 月 18 日竣工验收，2023 年 8 月 25 日竣工备案。

### 二、项目亮点

#### （1）建筑内外装饰一气呵成

本工程外观造型新颖，外墙多处采用穿孔造型铝板幕墙。增加了立面厚实感和立体感，是工程的亮点和控制重点。保证使用功能的前提下，做到造型美观新颖。内外装饰简约大气，美观，功能合理，做工精细，是一座安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境优美、提高与创新标志性教育科研培训中心。

#### （2）融于周边环境的整体设计

在满足教学的前提下，将教学楼首层架空，注入大量社会交往空间的同时还为今后的扩张预留了可能性。风雨操场的设计同周边“全民健身中心”场馆遥相呼应，增加了浓厚的体育热情。图书馆、信息教室、艺体教室合为一栋设计，流线相互独立，方便管理，高效便捷。利用图书馆架空创造交流平台，丰富学生体验。相关配套设计到位，室内篮球场、食堂、报告厅合为一栋设计，独立而互不干扰，充分考虑学生活动需求。让学生们德智体美劳全面发展。

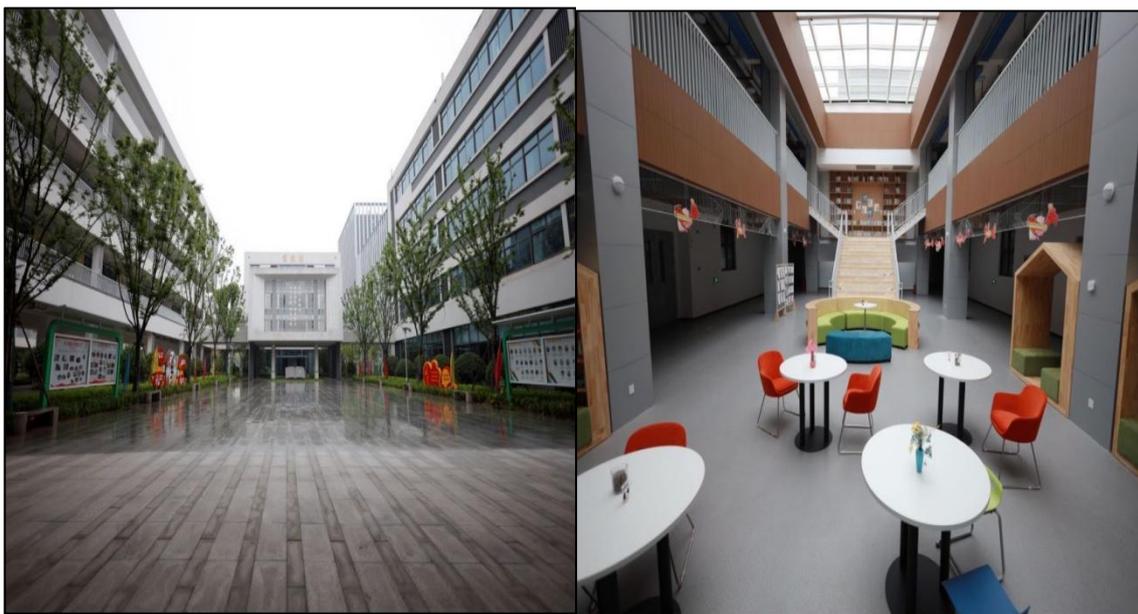
#### （3）施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪和楼层水磨石地坪平整，分隔缝顺直、均匀，无裂无修。外幕墙线条顺直，穿孔铝板造型典

雅大气，窗扇开启灵活。内装饰造型时尚、细节处理精细，各类接缝平顺严密。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰，风管出风口做工精致。

#### (4) 智慧工地应用

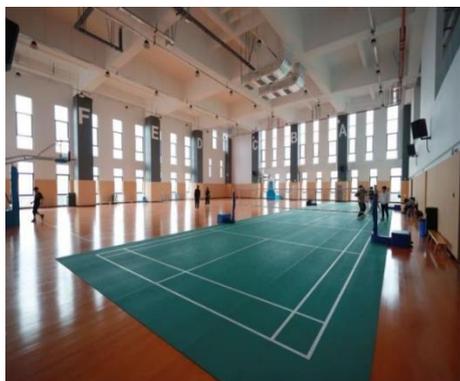
工程在施工过程积极应用信息化管控手段，着力打造“智慧工地”，提升了项目管理的“智慧度”。深度整合项目管理、质量管理、安全管理、人员管理等多个模块，对工程建设信息进行实时采集和监督管理，实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控，运用智慧工地平台对施工现场进行精细化管理，达到了好的施工效果。



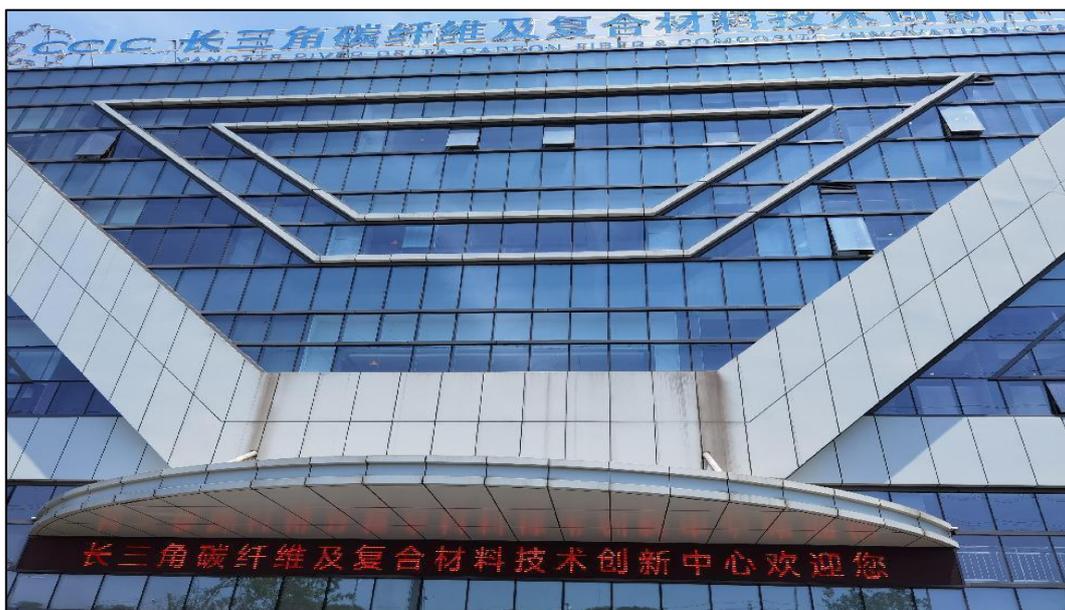
### 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准，工程获得“2023年上半年省标化星级工地（一星）”、“常州市优质结构工程奖”、“常州市绿色施工示范工程”、“智慧工地”、“QC获常州市三等奖”等。

工程投入使用以来，建筑线条优美，色彩融合周边建筑，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、专业教室等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得在校学生、家长、老师的一致好评。



## 69、碳纤维及复合材料科创港二期项目（1#中试车间、地下车库）



### 一、项目概况

碳纤维及复合材料科创港二期项目工程由常州上成科技服务有限公司建设，江苏筑原建筑设计有限公司设计，江苏中达勘察设计有限公司勘察，江苏常金建设工程有限公司负责施工，山东齐鲁城市建设管理有限公司监理。

本项目本工程的建设基地位于常州市新北区东港三路与东海路交叉口，该工程总建筑面积 41882.34m<sup>2</sup>，地下室涉及地下车库、设备用房。地上部分包括框架及排架厂房等。

本工程于 2022 年 1 月 15 日开工建设，于 2022 年 12 月 23 日竣工验收，2023 年 2 月 28 日竣工备案。

### 二、项目亮点

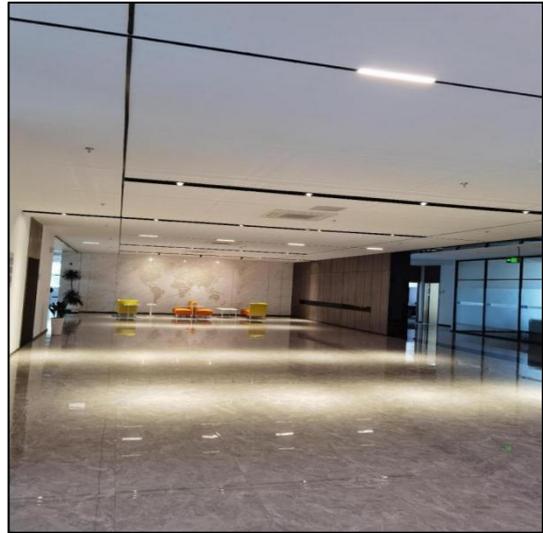
我公司始终把“质量第一、安全至上”的理念贯穿于项目建设和管理全过程的企业精神，鼓足干劲、真抓实干，与各参建单位统一协调、相互配合，确保达到市优“金龙杯”工程。

本项目质量特色与工程亮点如下：

（1）外立面幕墙排版合理，铝板幕墙与玻璃幕墙表面洁净、平整，颜色均匀一致；玻璃幕墙线条顺直，格栅间距均匀，拼缝严密。铝板大面平整，无污染，细部阴阳角棱角分明，拼缝均匀一致，细部拼缝严密。铝板幕墙与玻璃幕墙结合严密，线条顺直。，清晰美观。



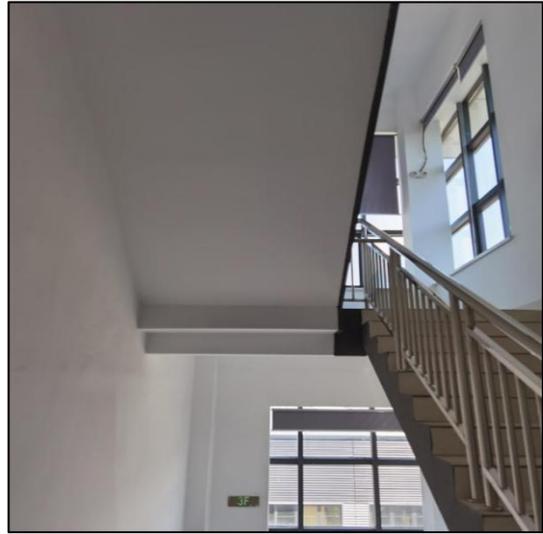
(2) 一层大厅挑高，空间整体大气美观。顶棚吊顶构造合理，与墙面、地面材料规格、排版上下呼应，统一协调，大厅挑高，大气美观。整体效果简洁、美观。



(3) 桥架及管道安装位置准确、固定牢固、布置合理、安全可靠。交叉处符合规范细部处理美观。



(4) 楼梯采用瓷砖地面、不锈钢栏杆，楼梯平台地砖与踏步通缝，楼梯滴水线槽轮廓分明、顺直贯通、宽窄一致。



### 三、项目成效

本工程严格按照“事先策划，样板引路，加强过程控制”的要求，顺利完成各项验收及交验工作，竣工质量过硬，一次性创优，为达到既定的质量目标奠定了基础，真正做到通过过程质量管理达到创优的目标。

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术；并且针对施工过程中所遇到的问题、难点，成立QC小组进行攻关，总结了1项市级QC成果，《提高大面积金刚砂耐磨地面施工一次合格率》有效确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。

项目竣工交付使用至今，各系统功能运转正常，满足使用功能，未发现质量问题和隐患，符合设计要求，使用单位对工程质量非常满意。

## 70、常州市粮食和应急物资储备库及配套设施建设项目（库一、库二）



### 一、项目概况

常州市粮食和应急物资储备库及配套设施建设项目（库一、库二），工程位于常州市新北区薛家镇吕汤路 99 号，工程总建筑面积 25638m<sup>2</sup>，框架结构；库一建筑面积 11369m<sup>2</sup>，地下一层，地上四层；库二建筑面积 14269m<sup>2</sup>，地上四层。

工程由常州粮食和物资储备有限责任公司投资建设，常州市中元建设工程勘察院有限公司勘察，无锡轻大建筑设计研究院有限公司设计，金土地建设集团有限公司总承包施工，常州建工项目管理有限公司监理。

工程于 2022 年 2 月 12 日开工，2022 年 11 月 25 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、外立面造型美观

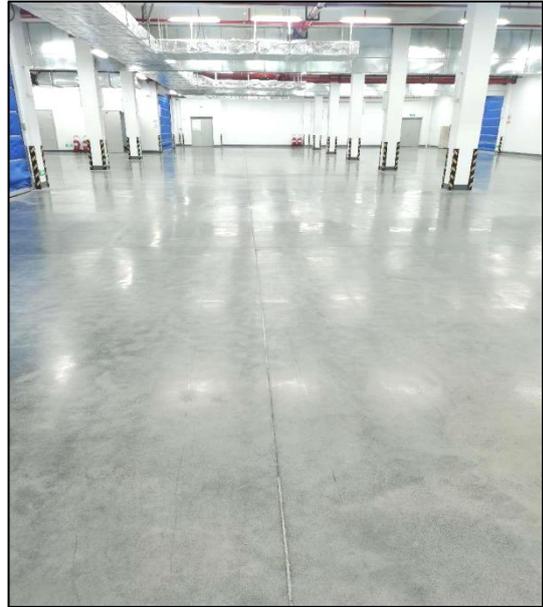
本工程二栋建筑对称布置，外墙采用上下两条 900\*2200 线条环绕设置，外立面美观大气又不失特色。

#### 7、设备管线排布分层有序

施工前期根据物资堆放要求，设备管线采用 BIM 优化排布，使各专业、各系统得到充分协调，消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风空调等管道分层清晰明确，抗震支架，管线支架安装牢固，设置美观。

#### 3、楼地面耐磨固化地坪

楼地面金刚砂耐磨固化地坪美观整洁，地面紧密、光洁、色泽一致、无起壳、空鼓裂缝。



### 三、项目成效

宁可备而不用，不可用时无备。工程作为常州“532”发展战略重点八大物流节点之一，该项目的投入使用进一步提升了常州市应急管理主体快速响应能力，对保障常州粮食和物资储备安全、保障市民群众生产生活有序进行，促进区域粮食流通、推进全市粮食和物资储备高质量发展发挥重要作用。

本工程荣获 2022 年度“常州市优质结构工程”、2022 年度“常州市建筑施工标准化工地”、2024 年度第十批“常州市绿色施工工程”等荣誉称号。项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，使用单位对工程质量非常满意。



71、贸联电子线缆制造项目（一期厂房及设备连廊、人行连廊 1、仓库一、食堂及人行连廊 2、综合楼、仓库二、配电房、发电机房、消防泵房水池、警卫室 1、警卫室 2）



### 一、项目概况

贸联电子线缆制造项目（一期厂房及设备连廊、人行连廊 1、仓库一、食堂及人行连廊 2、综合楼、仓库二、配电房、发电机房、消防泵房水池、警卫室 1、警卫室 2）工程位于常州市新北区吕墅四路以北，吕墅西路以西的罗溪镇管割区内。工程总建筑面积 85835.41 平方米，其中地上 84980.38 平方米，地下 855.03 平方米。本工程共有 8 个单体项目，RC 框架+钢结构。其中：一期厂房和仓库一卸货区建筑层数为 4 层、建筑高度 23.45 米；食堂建筑层数为 3 层、建筑高度 14.25 米；综合楼 5 层，建筑高度 18.45 米。

工程由贸联电子（常州）有限公司投资建设，苏州一科科建建筑设计研究院有限公司设计，江苏常州地质工程勘察院勘察，江苏江都建设集团有限公司施工，江苏中昱琨城建项目管理有限公司监理。

工程于 2020 年 9 月 17 日开工，2022 年 10 月 25 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1 大力应用“四新”技术

本工程大力应用新技术、新工艺、新材料，做到提前策划，解决了结构墙体根部防漏浆、有限空间内设备机房及各功能管线综合平衡布置等施工难题。实施项目全过程的质量管理，确保施工处于受控状态，工程应用了住建部建筑业 10 项新技术中的 9 大项 23 子项，应用了江苏省建筑业 10 项新技术中的 5 大项 9 子项。

#### 2、墙面装修

墙纸壁画，吸音板、木饰棉板饰面平整、做工精细清晰、色泽立体分明、接缝均匀、镶嵌质感完美。



### 3、屋面精心设计，自然美观

球场顶部钢结构多角形造型独特，安全玻璃透明高质亮丽，采光折射与楼面球场紧密配合，整体布置协调、造型别致，美观大方。屋面伸出屋面管道及屋面排气管：防水耐久性好，排气管道排气通畅、排气口美观、屋面实用性提高。



### 4、设备机房周密策划，施工精良

各类机房应用 BIM 综合排布，设备布局合理，管道排布整齐，压花铝板保护壳牢固美观，阀门、仪表标高、朝向一致。

### 5、管井、强弱电间排列整齐，细节精致细腻

管井、强弱电间排列整齐，防火封堵严密美观，配电箱柜布线合理，标志清晰，细节处理精致细腻。

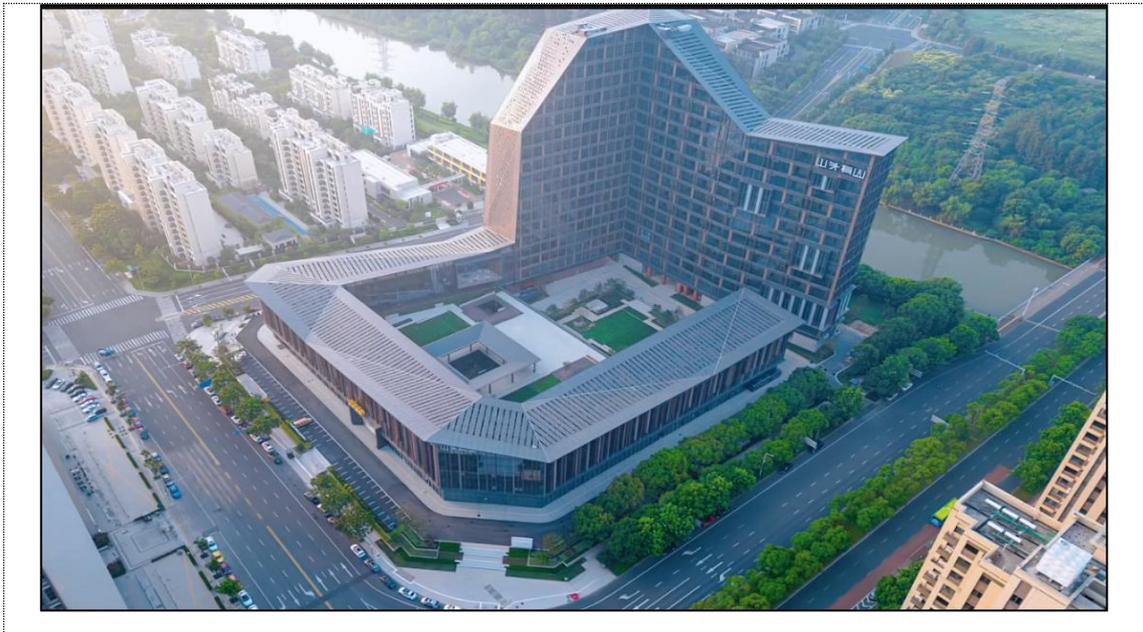


### 三、项目成效

项目建设过程中，坚持科技创新、绿色文明，以高水准的管理标准，高品质质量保证，铸造精品工程。本工程于2022年5月荣获“江苏省建筑业新技术应用示范工程”；荣获“二〇二一年度常州市优质结构工程”；荣获第九批“常州市绿色施工工程”，荣获“2022年下半年江苏省建筑施工标准化一星等级工地”。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。

## 72、太湖东路以南龙汇路以西地块项目施工总承包



### 一、项目概况

太湖东路以南龙汇路以西地块项目工程位于常州市新北区太湖东路以南龙汇路西侧，又名山外有山公寓。

工程由常州热土物业发展有限公司投资开发建设，江苏远瀚建筑设计有限公司设计，江苏常州地质工程勘察院勘察，浙江万基工程管理有限公司监理，中绿建欣达建设工程有限公司为施工总承包。

本项目总建筑面积 75757.84 m<sup>2</sup>，为一般公共建筑工程，主要功能为办公与农商旅综合体，包括 1#楼、2#楼两个地上单体及地下车库工程。地下车库为地下一层，建筑面积 19551.97 m<sup>2</sup>，框剪结构，地下车库设置各类设备配套用房与机动车位。1#楼建筑面积 21618.16 m<sup>2</sup>，外圈商业地上 4 层，中心菜场地上 1 层，框架结构。2#楼建筑面积 34587.71 m<sup>2</sup>，地上 18 层，框剪结构。外立面采用中空钢化玻璃幕墙，主楼屋面为不上人屋面，屋顶架构采用钢龙骨加穿孔铝板组合形式，菜场与非机动车库屋面为种植屋面。工程于 2020 年 5 月 6 日开工，2023 年 4 月 13 日竣工，2023 年 5 月 6 日竣备。

整个项目造型新颖、功能合理、做工精细，为这一地区地标性建筑。

## 二、项目亮点

### （1）工程整体造型新颖

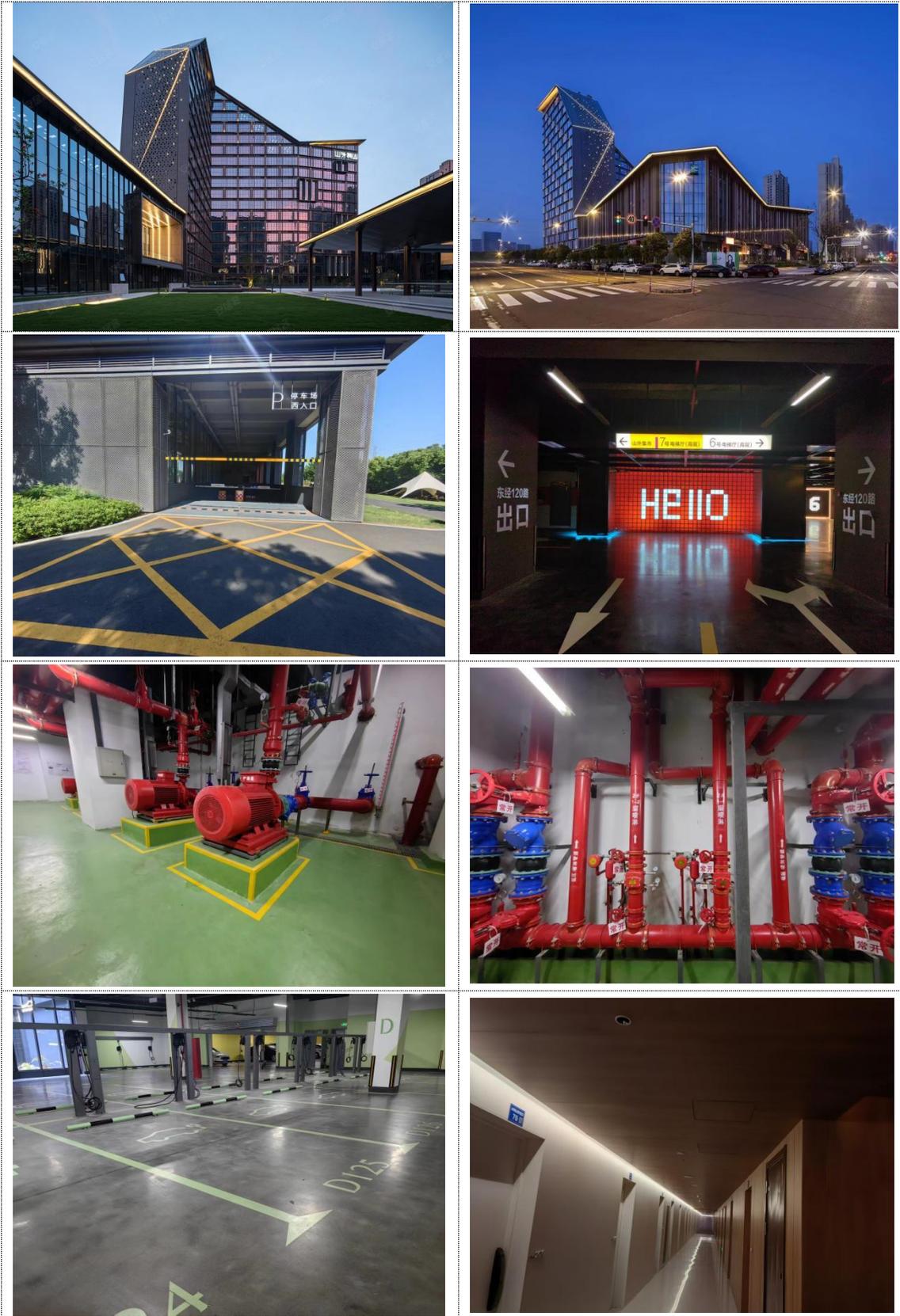
本工程整体造型新颖，整个工程从鸟瞰视角来看，为“山外”二字。外墙采用铝板、玻璃幕墙相结合的独特的造型，玻璃幕墙采用中空钢化玻璃幕墙，分格拼缝竖直横平，缝宽应均匀，幕墙隐蔽节点的施工应整齐美观且无渗漏。其中铝板作为玻璃之间的衔接，呈现出厚重金属色泽，其颜值高，勾勒出了建筑的线条之美。立面看起来既沉稳大气，又年轻时尚，共同演绎出了现代都市生活的想象力和生命力，城市品位尽显。

### （2）装饰工程精益求精

本工程地下室采用金刚砂耐磨地坪，表面平整光洁，具有很高的强度和耐磨性。室内公区通道及电梯厅使用防滑地砖面层，表面平整、洁净、色泽一致，接缝填嵌密实、宽窄一致。公区走廊内墙饰面采用原木实心饰面板，表面洁净、色泽一致，无有翘曲、裂缝及缺损；顶棚使用石膏板吊顶，与明龙骨的搭接应平整、吻合，压条应平直、宽窄一致。墙面阴阳角顺直，楼梯栏杆安装牢固、间距均匀，扶手弯头连续，接缝严密，表面光滑，色泽一致。地下泵房油漆面层，配色鲜艳，观感效果好。地砖踏步排版科学，砖缝对齐，水泥砂浆滴水线槽顺直、宽窄一致。

### （3）积极推广新技术应用

本工程在施工过程中应用了住建部十项新技术中 9 大项 19 小项；江苏省十项新技术中 3 大项 6 小项。其中新技术应用突出项目有：（1）基坑支护采用型钢水泥土复合搅拌桩（SMW 工法桩）施工技术进行施工；（2）1#楼 2 层部分梁采用型钢混凝土梁；（3）2#楼 10 层~18 层采用了预制叠合楼板。本工程已于 2024 年 2 月完成“江苏省新技术应用示范工程”成果验收工作。



### 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质结构奖、常州市绿色施工示范工程，常州市标化工地，

江苏省建筑施工标准化二星级工地及绿色智慧示范片区项目，常州市级 QC 成果二等、三等、优秀奖共 4 项。

工程投入使用以来，未受到质量投诉。本工程建筑线条优美，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、电梯等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得业主的一致好评。

### 73、车间扩建项目（5#门卫、6#车间）



#### 一、项目概况

常州五王电机有限公司车间扩建项目建安工程位于常州市新北区，为厂房建筑工程，

本工程由常州五王电机有限公司投资建设，江苏华源建筑设计研究院股份有限公司勘察，江苏华源建筑设计研究院股份有限公司设计，江苏丰浩建设工程有限公司总承包施工，建筑面积 10350m<sup>2</sup> 框架结构；地上四层。

本工程于 2022 年 1 月 12 日开工建设，于 2022 年 12 月 8 日竣工验收，2023 年 1 月 18 日竣工备案。

#### 二、项目亮点

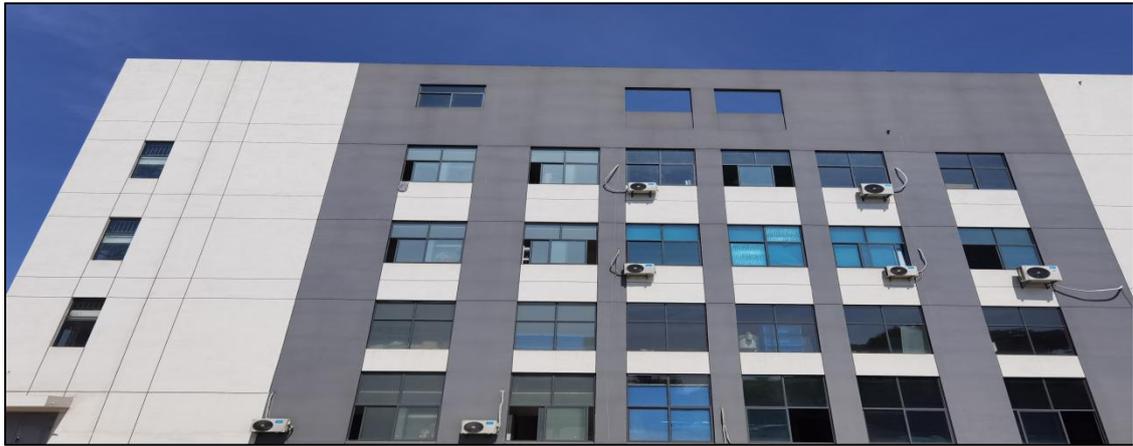
##### 1、科技成果

本工程申报的《提高框架柱施工验收一次合格率》课题获得了 2020 年度常州市工程建设优秀 QC 小组成果三等奖，十项新技术中的施工扬尘控制技术、销键型脚手架及支撑架技术、高强钢筋应用技术等新技术应用突出。

##### 2、施工中的特色创新和亮点经验

###### （1）外立面

外立面采用外墙弹性涂料面层，施工精细，平整度好，阴阳角方正，色泽一致，分隔合理，整体效果赏心悦目。



## (2) 公共部位

公共部位装修简洁大方，施工精细，地面平整光洁。



(3) 地坪采用耐磨地坪地面，施工前项目部精心组织、分割排版、择优施工，进场材料先复试后使用，确保原材料的质量合格、绿色环保，严抓施工过程控制，最终确保了施工质量和观感优良。地面表面紧密、光洁，色泽一致，分割美观合理。无起壳空鼓及裂缝。



(4) 楼梯踏步面层光洁、色泽一致、防滑槽位置设置一致，滴水线条顺直美观，栏杆安装牢固，扶手表面光滑，色泽明亮。



(5) 管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水等分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。管道位置准确排列有序、固定牢固、安全可靠；电箱箱接线准确、安全可靠、漏电保护装置灵敏。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工，工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地，本工程目前已获得2021年度常州市优质结构工程。工程使用至今，未有结构性变形、裂缝，建筑物周围回填土无沉降。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

74、美林湖花园项目 02 地块一期 1#~17#、27#、29#、南门卫、北门卫、地下车库（一期，AA 轴至 AAD 轴；A1 轴至 B74 轴；BA 轴至 BT 轴）建筑工程施工总承包



### 一、项目概况

美林湖花园项目 02 地块一期 1#~17#、27#、29#、南门卫、北门卫、地下车库（一期，AA 轴至 AAD 轴；A1 轴至 B74 轴；BA 轴至 BT 轴）建筑工程由常州市美林江南置业有限公司投资兴建；江苏华源建筑设计研究院股份有限公司设计及

南通市建筑设计研究院有限公司管理；常州第一建筑集团有限公司第九项目部承建；常州常建项目管理有限公司进行现场监理。

本工程位于常州市新北区黄河路北侧、龙业路东侧地块。工程规模：地下1层，地上21~22层，建筑总面积171743.55 m<sup>2</sup>。人防地下室1层；地库一层；住宅12栋，5栋商铺（1#、2#、3#、8#、15#），均为混凝土剪力墙结构，其中4#、5#、6#、7#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、16#为22层，17#为21层；27#、29#小区变1层，层高5.930米。

工程于2021年7月21日开工，于2023年9月5日竣工验收，2023年9月22日竣工备案。

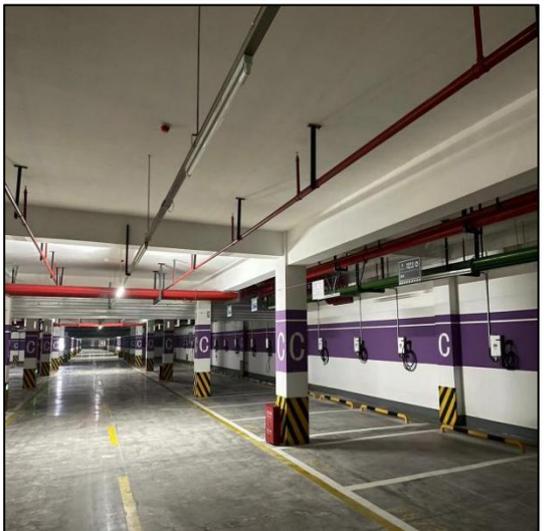
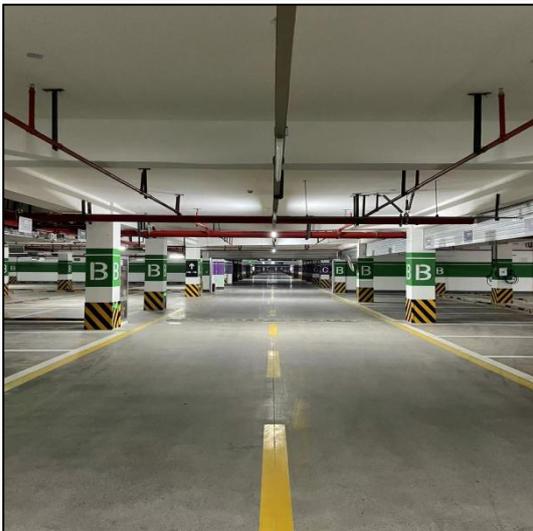
## 二、项目亮点

### （1）渗漏防治精心施工

本工程对于外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。

### （2）施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。外墙采用仿陶砖质感涂料，具有高耐候性、高抗沾污性，色彩丰富，施工简单、性价比强，憎水透气等优点。装饰效果逼真，图案多样，具有极强的艺术效果。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。



### (3) 管线施工科学规范

本工程通风、水电、消防等安装工程管线纵横交错，错综复杂，工程涉及的专业多，成品保护及配合难度大，现场采用了全过程 BIM 管理技术，使各专业思路明朗，整个施工过程科学规范，保证了工程质量及工程进度。强弱电槽盒、

消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架设置美观，得到了业主的满意认可。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工，工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地，2022年度常州市优质结构工程。

项目部QC小组编写的QC成果《减少蒸压加气混凝土砌块墙体裂纹》获得2022年度常州市工程建设优秀QC小组成果奖三等奖。项目部编写的《位于地下室底板之下的塔吊基础防积水、防渗漏及支腿可回收施工工法》被评为省级工法。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

75、常州市新北区西夏墅初级中学新建项目（图文综合楼、实验楼、综合行政楼、教学楼、1#宿舍楼、2#宿舍楼、看台、人防地下室、门卫一、二）建筑安装工程总施工总承包



## 一、项目概况

常州市新北区西夏墅初级中学新建工程项目位于常州市新北区瑶山路以东、丽江路以南，工程建设单位为常州市新北区西夏墅镇人民政府；常州市华中建筑工程有限公司负责承建，常州建工项目管理有限公司监理；均为框架结构，地上5/3/1层，地下1层。总建筑面积42483 m<sup>2</sup>，本工程于2020年12月31日开工，2022年12月30日竣工验收。



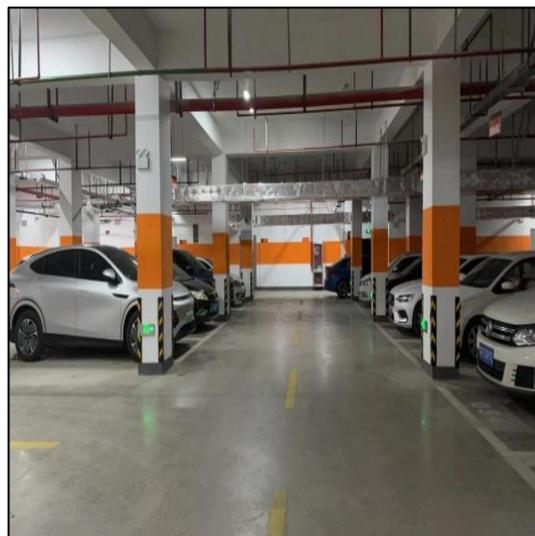
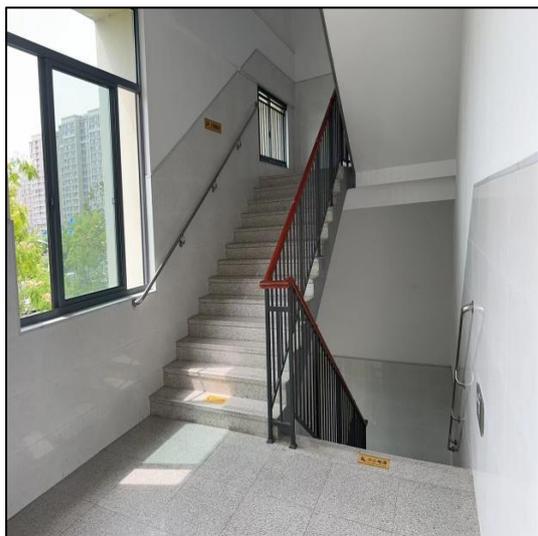
## 二、项目亮点

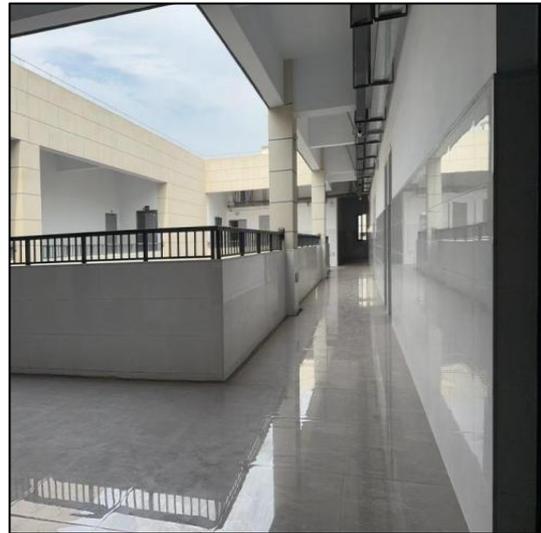
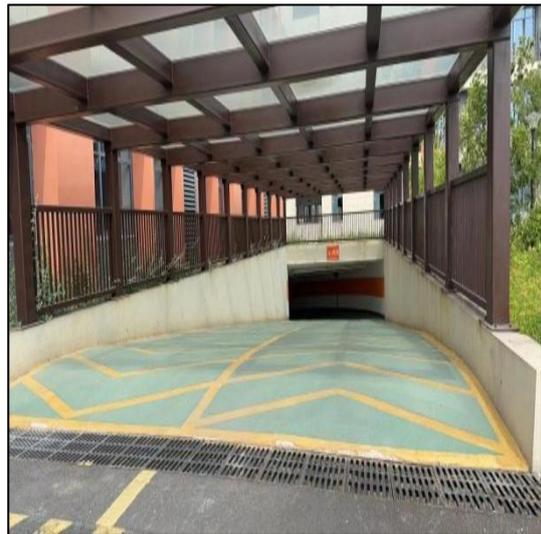
1、积极落实绿色施工技术：根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。建筑垃圾减量化与资源化利用技术：现场优化钢筋下料，废钢筋利用；

短木方接长；多余混凝土浇筑场地小构件等；施工现场太阳能利用技术：施工现场临时道路使用太阳能路灯；施工扬尘控制技术：现场通道设置自动喷淋，雾炮降尘及车辆自动冲洗设备，主干道旁设置绿化带；施工噪声控制技术：现场设置封闭木工加工棚，降低噪声；配备噪声检测仪，进行动态监测噪声；绿色施工在线监测评价技术：运用智慧平台；远程扬尘监控；节能灯具；塔吊远程预警等；工具化定型化临时设施技术：基坑、楼梯、电梯井门，临时洞口等工具式围挡。

2、注重过程质量控制：地下室金刚砂耐磨地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水磨石、石材踏步平整、光洁无裂缝。内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用不锈钢压条，无渗漏，屋面过桥美观实用，落水口设置水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

3、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术：钢筋与混凝土技术、模板及脚手架技术、机电安装工程技术、绿色施工技术、防水技术与围护结构节能、抗震、加固与监测技术、信息化技术、保温砂浆、保温隔声板等，有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。





### 三、项目成效

项目在建设过程中，坚持科技创新、绿色文明，以高水准的管理标准，高品质质量保证，铸造精品工程。在此过程中相继被评为 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地(★★)、2021 年度常州市优质结构工程、常州市绿色施工工程。投入使用一年多来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，得到建设单位一致好评。

76、奔牛镇兴奔路以东南观路以南地块项目(1#~8#、13#、地下车库(除 2 轴至 16 轴、AA 轴至 AQ 轴以外的地下车库))



### 一、项目概况

奔牛镇兴奔路以东南观路以南地块项目(1#~8#、13#、地下车库(除 2 轴至 16 轴、AA 轴至 AQ 轴以外的地下车库))工程位于常州新北区奔牛镇兴奔路以东、南观路以南，由 1#14F、3#5#6#7#27F 主楼、2#1F 配套设施、4#变电所、8#1F 菜场、13#1F 门卫和 1 层地下室组成，总建筑面积为 95248.95 平方米，其中地上建筑面积 69743.95 平方米，地下建筑面积 25505 平方米。

工程由常州嘉宏星光置业发展有限公司投资建设，江苏中达勘察设计有限公司勘察和江苏筑原建筑设计有限公司设计，常州第一建筑集团有限公司总承包施工，江苏龙城建设项目管理有限公司监理。

工程于 2019 年 8 月 22 日开工，2021 年 12 月 14 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术和铝合金模板，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制叠合板+预制楼梯+铝合金模板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及灌浆节点检测等各个环节的质量控制。

#### 2、地下管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

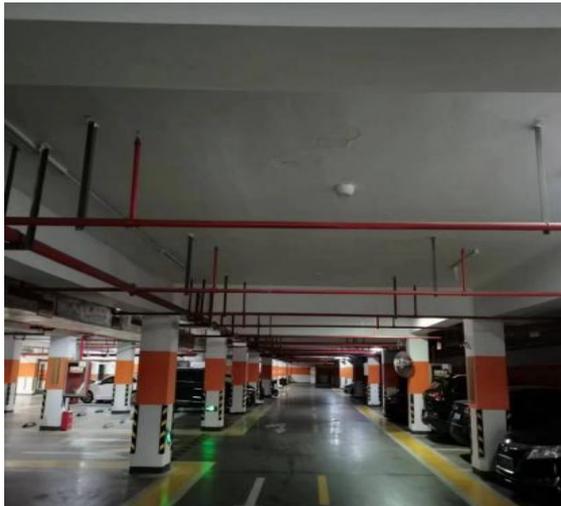
#### 3、地下管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获常州市优质结构工程、常州市绿色施工示范工程荣誉。



77、常州市新北区通达路以东、黄河西路以南地块开发项目（24#~40#、P5、P6#门卫、P7#门卫、P8#小区变、P9#小区变、P10#小区变、P11#小区变、P12#、地下车库一（AV轴以北）



## 一、项目概况

常州市新北区通达路以东、黄河西路以南地块开发项目（24#~40#、P5、P6#门卫、P7#门卫、P8#小区变、P9#小区变、P10#小区变、P11#小区变、P12#、地下车库一（AV轴以北）工程位于常州市新北区罗溪镇通达路以东、黄河西路以南，由28、29#、32-40#15F高层住宅、24-27#6F洋房、P5#、P12#2F办公楼、P6-7#1F门卫、P8-11#小区变和1层地下室组成，总建筑面积为117689.87平方米，其中地上建筑面积112214.5平方米，地下建筑面积5475.37平方米。

工程由常州嘉宏中吴置业发展有限公司投资建设，江苏中元建设工程勘察有限公司勘察和江苏浩森建筑设计有限公司、江苏远瀚建筑设计有限公司设计，常州第一建筑集团有限公司总承包施工，江苏龙城建设项目管理有限公司监理。

工程于2020年10月12日开工，2023年7月20日竣工。

## 二、项目亮点

### 1、绿色装配式建造

本项目采用装配式建造技术，在装配式建造技术应用中进行系统性集成和创新，主体采用预制叠合板。装配式建筑结构的施工质量是工程建造过程中重点控制环节，在建造过程中，加强了对预制构件深化设计、构件生产、构件安装施工、构件连接点灌浆操作以及灌浆节点检测等各个环节的质量控制。

### 4、地下管线排布分层有序

地下室管线采用BIM优化排布，消火栓管道、给排水、通风管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐。抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

### 3、施工质量控制精良

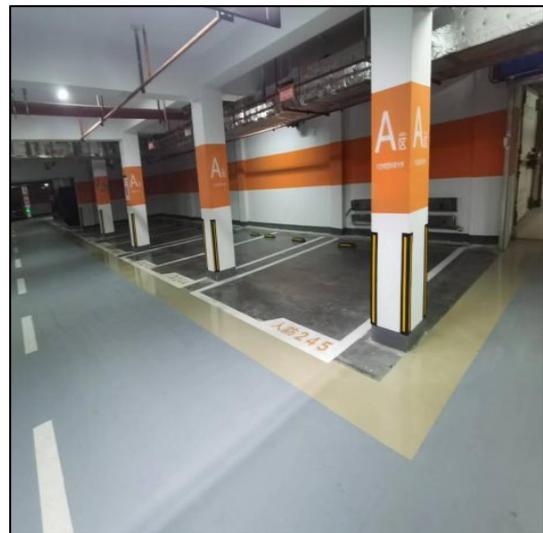
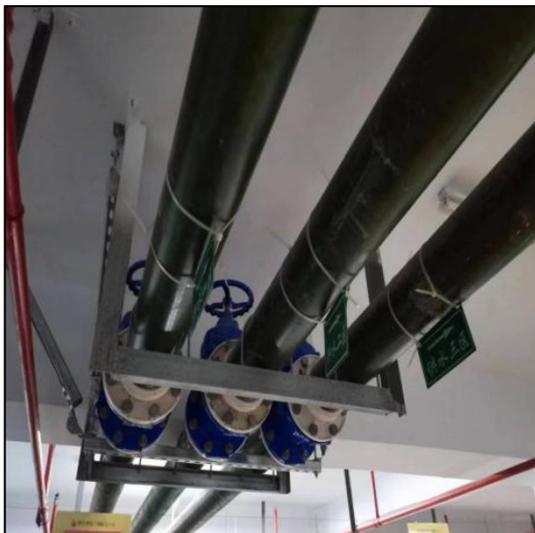
方案先行、样板开路，质量优良。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致。墙

地砖对缝，排版合理，无错台，无打磨。外墙线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，墙面阴阳角顺直。屋面为防水保温屋面，观感良好，细部处理较好，无渗漏和积水情况。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获常州市优质结构工程、常州市绿色施工示范工程荣誉。



## 78、碳纤维及复合材料科创港二期项目（9#厂房、10#厂房）



### 一、项目概况

本工程的建设基地位于江苏省常州市新北区兴塘西路南侧，东港三路西侧，建筑面积 34272m<sup>2</sup>。

工程由常州上成科技服务有限公司投资建设，江苏筑原建筑设计有限公司设计，江苏中达勘察设计有限公司勘察，常嘉建设集团有限公司施工，山东齐鲁城市建设管理有限公司监理。

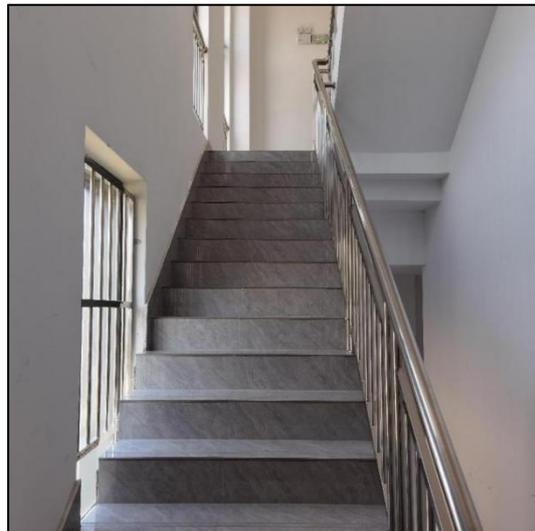
本工程于 2021 年 12 月 10 日开工建设，于 2022 年 12 月 23 日竣工验收，2023 年 2 月 28 日竣工备案。

### 二、项目亮点

1、卫生间墙面采用湿贴大规格玻化砖装饰，墙面无返碱和小半砖现象，墙砖规格为 300×600；卫生器具安装正确牢固，管道横平竖直，坡度准确，接口无渗漏。



2、楼梯踏步面层光洁、色泽一致、防滑槽位置设置一致，不锈钢栏杆安装牢固，表面光滑；做工精细，观感良好。



3、石膏板吊顶：吊顶采用石膏板装饰造型，整体效果美观大方，不开裂；表面涂料处理洁净、无流坠、疤痕、起皮、裂缝等质量缺陷，层次清晰，过渡自然。室内绿化生机勃勃，积极向上。



4、钢结构防火涂料采用型防火涂料，防火涂料涂层厚度满足设计要求，涂层完整，粘接牢固，表面无裂纹、脱层、空鼓、误涂、漏涂现象。

79、商用车关键零部件建设项目（冲焊联合厂房、涂装车间、车身装配车间、检测调试车间、报交棚、调试大棚、RDC 连廊、焊装至涂装通廊、涂装至车身装配通廊、轮胎座椅通廊、车架通廊、综合站房、污水处理站、底盘及大件存放棚 RDC）



### 一、项目概况

商用车关键零部件建设项目（冲焊联合厂房、涂装车间、车身装配车间、检测调试车间、报交棚、调试大棚、RDC 连廊、焊装至涂装通廊、涂装至车身装配通廊、轮胎座椅通廊、车架通廊、综合站房、污水处理站、底盘及大件存放棚 RDC）建筑面积为地上 181132.21m<sup>2</sup>，地下 581.41m<sup>2</sup>，总面积 181713.62m<sup>2</sup>。

工程由北汽重型汽车有限公司投资建设，江苏常州地质工程勘察院勘察，武汉东研智慧设计研究院有限公司设计，江苏金坛第一建筑安装工程有限公司总承包施工，江苏龙城建设项目管理有限公司监理。

工程于 2021 年 8 月 19 日开工，2023 年 3 月 6 日竣工。

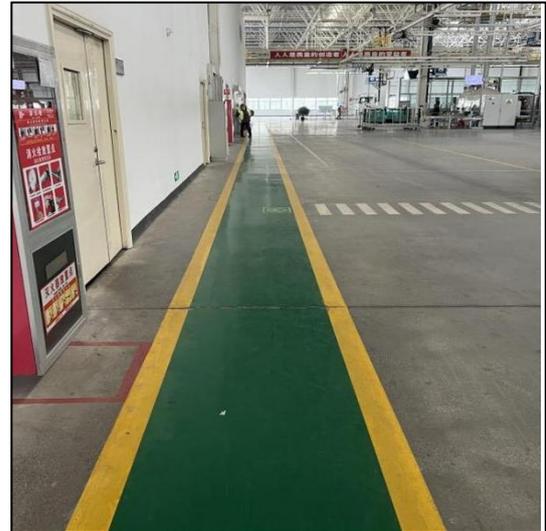
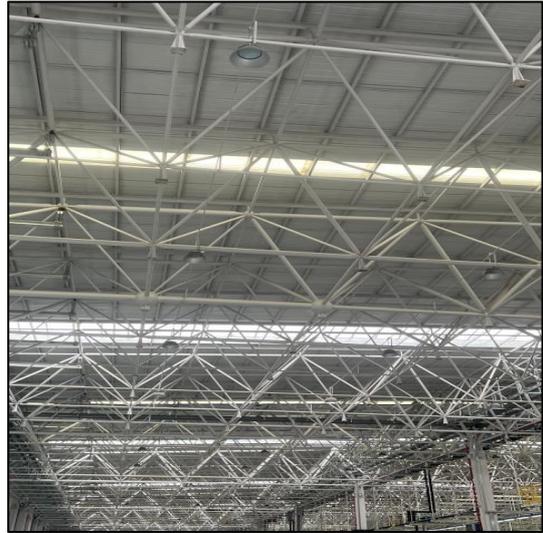
### 二、项目亮点

#### 1、整体砼基础+全钢构墙体+网架屋面

本工程土建部分主要为基础、基础柱、承台及设备，外墙为全钢结构，顶棚为网架结构，整体外立面顺直，排布合理，屋面采用太阳能光伏屋面，节能环保，整齐美观。

#### 2、施工质量控制精良

本工程由多栋车间组成，地坪面积大，承载重量大，编写了工法“超大面积地坪缝自由伸缩、传力与棱角保护装置施工工法”保证了地面质量，车间地坪无裂缝、空鼓、起砂现象，本工程综合布线系统、通讯网络系统、建筑设备监控系统、火灾报警及消防联动系统综合布线系统，均布线合理，检测合格，操作台、柜机安装平稳，布置合理；控制设备操作方便、安全；机架电缆线、电源引入线编号清晰、标识正确，运行正常。



### 三、项目成效

本工程交付后，各项系统运行正常，深受业主好评，我公司进行了回访，无投诉情况。项目获得了众多荣誉，2022年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）、2023年江苏省工程建设管理小组活动成果评价 II 类成果奖、2023年度常州市优质结构工程；2023年度第九批“常州市绿色施工示范工程”、2023年获得省级工法，批准文号：苏建质安【2023】37号，工法编号：JSSJGF2022-0612。

## 80、常州市新北区云河路南侧轩文路西侧地块项目 2#、6#楼



### 一、项目概况

常州市新北区云河路南侧轩文路西侧地块项目 2#、6#楼位于常州市新北区云河路南侧轩文路西侧。总建筑面积：26894 m<sup>2</sup>。2#楼建筑面积为 16633m<sup>2</sup>，地下 1 层地上 27 层，6#楼建筑面积为 10261 m<sup>2</sup>地下 1 层地上 18 层，框架剪力墙结构。小区环境优美，建筑布局合理，地面为人形布道及绿化景观，地下为机动车通道及车库，实现人车分流，突出人性化设计。

工程由常州碧新房地产开发有限公司投资兴建，常州市武进建筑设计院有限公司勘察，广东博意建筑设计院有限公司设计，常州市通润建设工程有限公司施工总承包，常州市江南建设监理咨询有限公司监理。

工程于 2019 年 11 月 15 日开工，2022 年 12 月 28 日竣工验收。

### 二、项目亮点

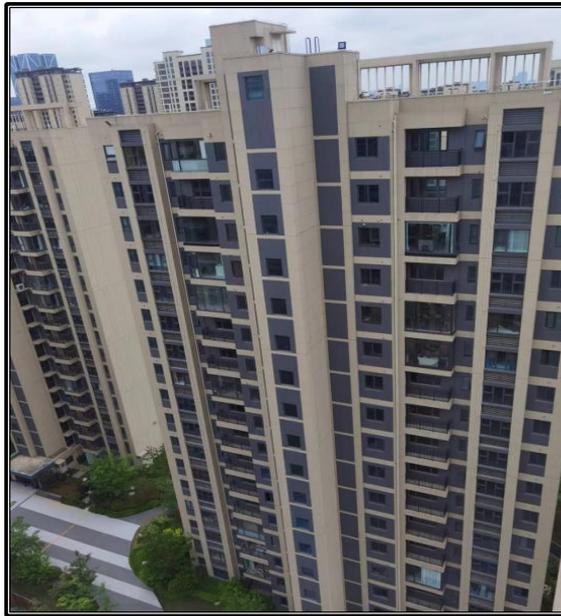
#### 1、渗漏防治精心施工

本工程对于地下室、外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。



## 2、室内外装修施工控制精良

本工程外墙使用保温一体板，墙面平整、色泽一致、阴阳角顺直光滑、分格缝规整、收刹清晰。入户门厅石材贴面表面洁净、平整、纹理清晰、色泽一致，美观大方。





### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工。本工程荣获 2020 年下半年江苏省建筑施工标准化二星级工地、2021 年度常州市优质结构工程、常州市绿色施工工程荣誉。

### 81、中航锂电（江苏）产业园 2.2 期项目设计、采购、施工总承包（EPC 一体化）



### 一、项目概况

中航锂电（江苏）产业园 2.2 期项目设计、采购、施工总承包（EPC 一体化）项目位于华罗庚科技产业园，江东大道 1 号。该项目由中航锂电科技有限公司建设，江苏凯联建筑设计有限公司设计，江苏山水环境建设集团股份有限公司监理，江苏城东建设工程有限公司施工。项目总造价 23280.24 万元，2021 年 3 月 15 日开工，2022 年 3 月 21 日竣工验收，于 2023 年 5 月 11 日备案。

项目由 J12 和 J15 生产厂房组成，地上 4 层，建筑面积 112746.94 m<sup>2</sup>，筏板基础、框架结构，平屋面。结构使用年限 50 年、抗震设防烈度七度、抗震设防类别丙类。

该项目为金坛区锂电池动力项目，建筑功能合理、做工精细。是金坛地区重点工业厂房工程。

## 二、项目亮点

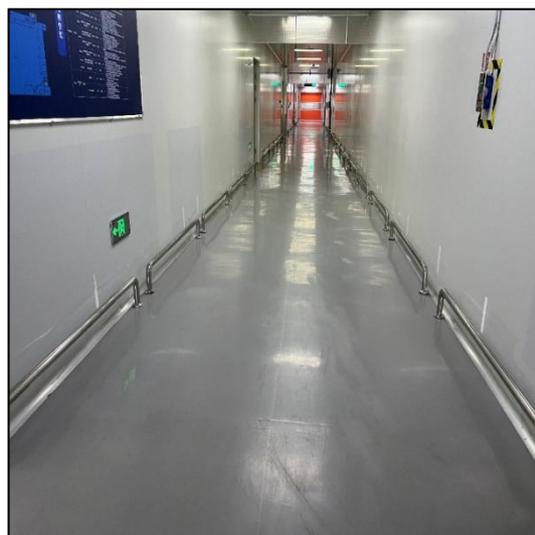
### 1、积极落实绿色施工技术：

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得 2022 年度“常州市绿色施工工程”。

2、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术 6 大项中的 11 个子项，其中高强钢筋直螺纹连接技术（直径 22 及以上的钢筋连接）、管线综合布置技术等都是应用较为凸出的部分。有效确保工程质量，提升经济、社会效益。

### 3、施工质量控制精良

注重过程质量控制：厂房地坪采用固化金刚砂地面，平整、光洁、标识清晰。楼梯间贴砖踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。公共部位内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。





### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。工程荣获 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地（二星），2022 年度常州市绿色施工工程，2021 年度常州市优质结构工程奖，2021 年度常州市工程建设优秀 QC 小组成果二等奖。

#### 82、中航锂电（江苏）产业园建设项目（中航锂离子 动力电池项目） 二期施工承包工程-J11 电池生产厂房（四）



## 一、项目概况

中航锂电（江苏）产业园建设项目（中航锂离子 动力电池项目）二期施工承包工程-J11 电池生产厂房（四）施工总承包项目位于位于华罗庚科技产业园，江东大道 1 号。该项目由中航锂电科技有限公司建设，中国航空规划设计研究总院有限公司设计，常州凯联工程监理有限公司监理，江苏城东建设工程有限公司施工。项目总造价 9770.73 万元，2017 年 10 月 15 日开工，2021 年 11 月 10 日竣工验收，于 2023 年 9 月 8 日备案。

项目由 J11 电池生产厂房组成，地上四层，建筑面积 74569.12 m<sup>2</sup>，筏板基础、框架结构，平屋面。结构使用年限 50 年、抗震设防烈度七度、抗震设防类别丙类。

该项目为金坛区锂电池动力项目，建筑功能合理、做工精细。是金坛地区重点工业厂房工程。

## 二、项目亮点

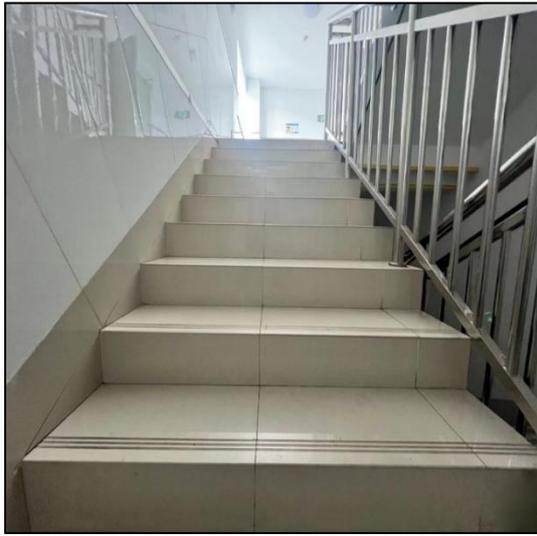
### 2、积极落实绿色施工技术：

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”。

2、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术 5 大项中的 10 个子项，其中基于 BIM 的管线综合技术（采用 BIM 预先建模，线路合理优化，避免返工造成的材料浪费、进度拖延等）、工具式定型化临时设施技术（施工时采用定型化箱式活动板房；定型化木工、钢筋工加工棚；预制道路；定型化防护等）等都是应用较为凸出的部分。有效确保工程质量，提升经济、社会效益。

### 3、施工质量控制精良

注重过程质量控制：厂房地坪采用固化金刚砂地面，平整、光洁、标识清晰。楼梯间贴砖踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。公共部位内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。



### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。工程荣获 2018 年江苏省建筑施工标准化星级工地（二星），2018 年度常州市优质结构工程奖，2019 年度常州市工程建设优秀 QC 小组成果二等奖。

## 83、鑫城大道南侧红星美凯龙西侧地块项目（左岸花园）一期设计、采购、施工总承包（EPC 一体化）



### 一、项目概况

鑫城大道南侧红星美凯龙西侧地块项目（左岸花园）一期设计、采购、施工总承包（EPC 一体化）项目位于鑫城大道南侧、红星美凯龙西侧地块内。项目由 1~16#楼、2#配套楼、3#配套楼、2#小区变、3#小区变、4#小区变、5#开闭所及地下室组成，地下 1 层，地上 11、26、27 层，建筑 206934.63 m<sup>2</sup>。

该项目由常州融城汇置业有限公司建设，江苏筑原建筑设计有限公司设计，常州凯联工程监理有限公司监理，江苏城东建设工程有限公司施工。2020 年 6 月 19 日开工，2023 年 6 月 30 日竣工验收，2023 年 6 月 30 日备案。

该项目为住宅项目，建筑功能合理、做工精细。是金坛地区重点民生工程。

### 二、项目亮点

#### 3、积极落实绿色施工技术：

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得 2021 年度“江苏省建筑业绿色施工示范工程”。

2、积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术 7 大项中的 16 个子项，省十项新技术四大项中的 9 个子项：其中混凝土裂缝控制技术、管线综合布置技术等都是应用较为凸出的部分。有效确保工程质量，提升经济、社会效益。

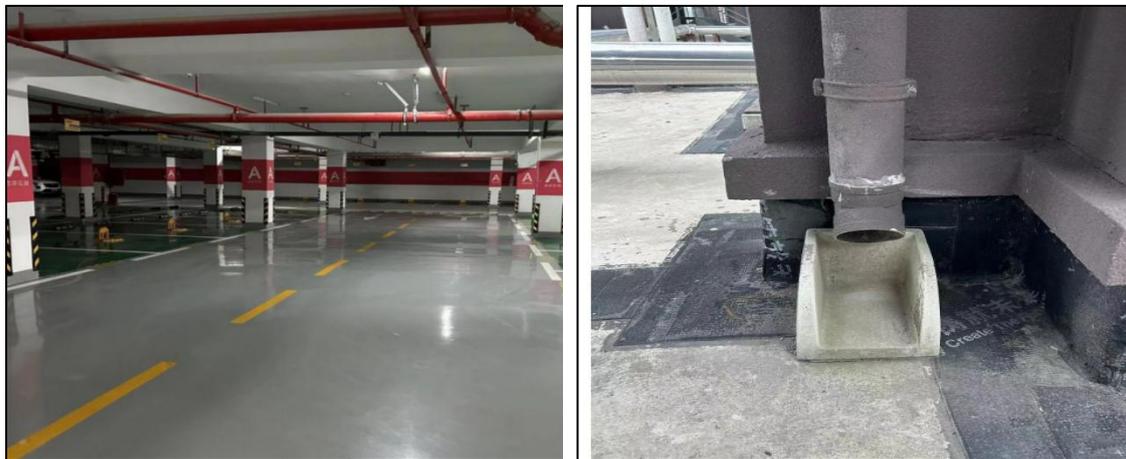
#### 3、防水卷材施工效果显著

工程在筏板基础上采用复合高分子防水卷材预铺反粘施工，将高分子不粘面空铺在筏板基础垫层上，粘接面向上与现浇混凝土面结合为一体，使中间无窜水隐患，提高了地下室防水效果。

#### 4、施工质量控制精良

注重过程质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。公共部位内墙

面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔做墙面侧排，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。



### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。工程荣获 2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地，2021 年度江苏省绿色施工示范工程，2021 年度常州市优质结构工程奖，2022 年度常州市工程建设优秀 QC 小组成果三等奖、2022 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 84、新建凤凰新苑保障性安置房项目—新建凤凰新苑保障性安置房项目一期施工总承包



### 一、项目概况

新建凤凰新苑保障性安置房项目—新建凤凰新苑保障性安置房项目一期施工总承包工程位于常州市金坛区薛埠镇凤凰山以东、方山路以南、薛埠大街以西、锅底山路以北，地理位置优越，交通便利。是一个外形优美，功能齐全，设施先进的大型住宅。该工程总建筑面积为 79467.22 m<sup>2</sup>，其中：地下室建筑面积为 19863.02 m<sup>2</sup>，地上面积为 59604.2 m<sup>2</sup>。结构层次为框架剪力墙结构；地下 1 层，地上 1-18 层。

工程由常州江东房地产开发有限公司投资建设，江苏凯联建筑设计有限公司设计，江苏常金建设工程有限公司总承包施工，常州凯联工程监理有限公司监理。

工程于 2020 年 6 月 5 日开工，2023 年 6 月 27 日竣工备案结束。

### 二、项目亮点

#### 1、科学高效的节能设计

围护结构外墙保温均使用技术成熟的保温材料：B07 陶粒加气砼砌块+水泥基保温胶泥，屋面采用挤塑聚苯板 XPS 轻质保温材料。公共走道采用声控吸顶灯，节能，环保美观，有效实现节能目标。

#### 2、顺利攻关渗漏防治工艺

地下室底板和顶板结构均为大面积、大体量的混凝土梁板结构，项目部严格材料选用，创新工艺流程，优化实施方案，控制了裂缝，提高了结构自防水性能。做到层层把控，从根本上解决渗漏问题。

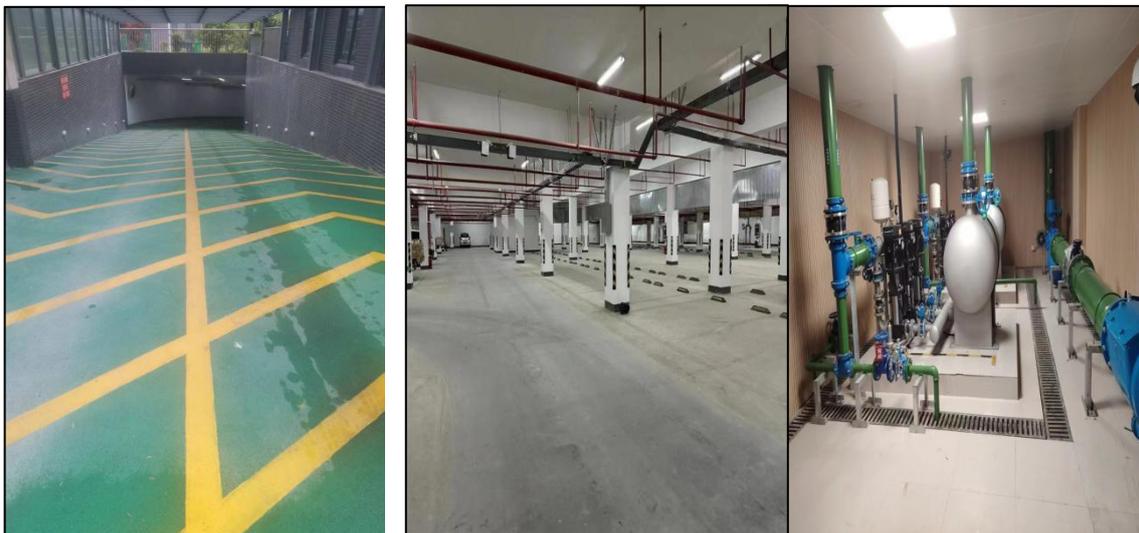
#### 3、深度应用 BIM 技术

地下室管线采用 BIM 优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确。通过专业的 BIM 系统将各专业电子图纸整合进行预碰撞试验，排除冲突点，优化设计方案，实施效果良好；

#### 4、细部工程质量控制

多次组织项目管理人员学习常州市特色做法标准化图集，细部做法控制到位，减震防滑坡道色彩美观、醒目、具有导向性；地下室混凝土地面一次成型，表面

紧密、光洁；设备泵房布局合理、固定牢固、排水通畅；楼梯滴水线顺直贯通，宽窄一致；屋面泛水采用金属压条，耐久性好，固定牢固，顺直美观；水落管处采用水簸箕，保护屋面防止冲刷，美观实用。



### 三、项目成效

本工程在 2021 年申报的《提高预留预埋电气配管安装合格率》课题被评为 QC 小组成果三等奖，同时于 2021 年(苏建质安[2021]640 号)度被评为“江苏省建筑施工标准化星级工地(等级 2 星)”，施工过程中我公司积极开展施工工法质量攻关活动，成立工法活动小组，2022 年(苏建质安[2022]1 号)工法小组发布的《抽屉式反支撑卸料平台》获得江苏省施工工法，2022 年(常住建[2022]13 号)主体结构获得常州市市级优质结构工程，2023 年(常住建【2023】20 号)获得常州市绿色施工工程。

项目建设过程中，认真落实三级质检体系，进行各工序作业的跟踪管理。工程投入使用以来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，获得业主的好评认可。

## 85、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目信息服务中心 B2



### 一、项目概况

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目信息服务中心 B2 工程位于常州市金坛区长荡湖北侧、东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速，地下 1 层，地上 7 层，建筑面积 40025.06 平方米，总造价 19544.71 万元。

建设单位：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司。

本工程开工于 2021 年 3 月 29 日，竣工于 2023 年 5 月 30 日，于 2023 年 5 月 30 日备案。

### 二、项目亮点

#### 1、建筑外立面一气呵成

外立面异形幕墙由 5760 个波浪形装饰铝板盒体、2920 块玻璃组成，现场通过 Rhino、revit、recap 软件结合深化设计、工厂化加工、统一编号，现场乐高式组装降低了施工难度，外立面幕墙线条流畅，飘逸美观，满足河海的水元素等多种文化需求。

#### 2、结构造型创新

图书馆采光顶采用国内首创的创新结构——方形边界的弦支穹顶结构，现场全过程应用 BIM 技术对工况进行分析，模拟优化工序，实时对比模型模拟的施工程序、全过程过进行把控及构件跟踪。成型后的方形边界弦支穹顶安装牢靠，定位精准，预应力拉杆结构稳定；玻璃通透平顺，胶缝饱满，平滑圆润，满足阅读空间采光需求。

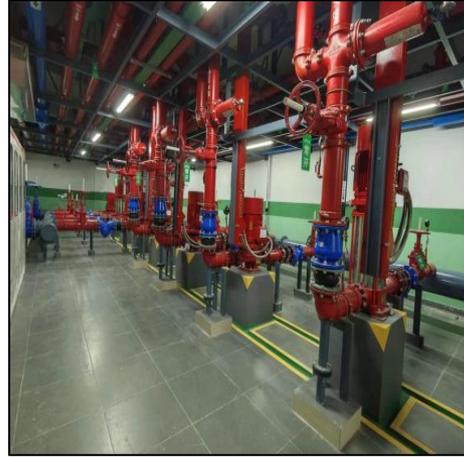
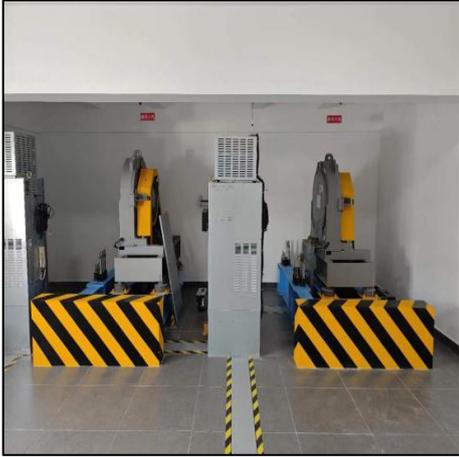


应用 SRC 斜柱-BRB 组合转换结构体系，现场施工出现复杂斜撑节点、大截面斜柱和钢筋连接困难等施工难点，通过研发采用基于 revit 的屈曲约束支撑钢结构参数化设计方法、应用 HTR600E 高强钢筋减少钢筋数量、优化钢筋与钢结构连接方式（由套筒连接优化为连接板焊接）等方式解决了以上问题，大幅降低施工难度，节约材料。



### 3、机电安装精准

机电安装专业多，地下室管线错综复杂，现场采用施工全生命周期 BIM 技术，建立管综模型进，有效减少管道碰撞 35 处，现场按深化模型进行施工，提高安装效率，各机房设备、管道布局合理，护壳、基础分色清晰、工艺细腻。



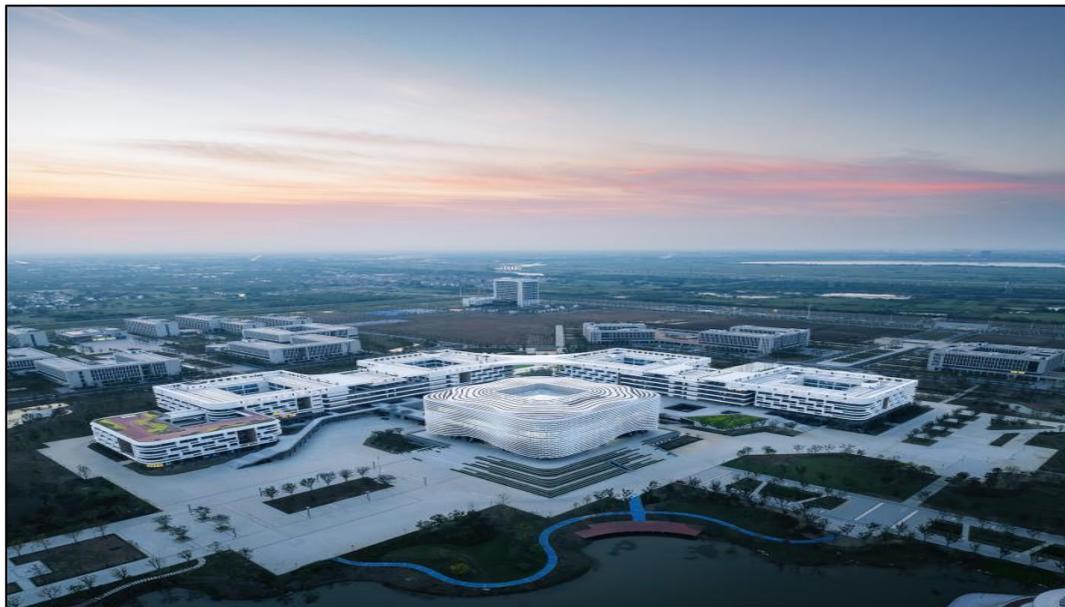
### 三、项目成效

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目团队克服种种困难，屡获佳绩。共计获得 1 项国际专利，9 项发明专利，15 项实用新型专利，获省部级以上 BIM 应用成果 16 项。获省级工法 4 项、发表论文 4 篇，QC 成果 4 项，软件著作 2 项。本工程获评“常州市优质结构工程”并获得“江苏省建筑施工标准化星级工地”和全国“施工工地安全生产标准化学习交流项目”，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，是国内建筑行业绿色建造方面最具权威的荣誉认证之一，并获得“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，新技术整体水平达到国内领先水平。项目经江苏省土木建筑学会鉴定，总体达到国际先进水平，其中方形边界的双环索弦支穹顶结构设计及施工技术达到国际领先水平。项目通过通过中建优质工程现场核查。

项目积极应用一系列绿色施工创新技术，营造绿色、人文的高品质校园环境，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，并获得 2021 年度江苏省绿色施工示范工程。

项目投入使用以来，入住学生 20000 人，多次对外开放，吸引无数外界人士入院观摩，不仅成为常州市一所标志性大学，而且带动了当地经济、旅游等，受到了政府、民众的一致好评，学生和教师非常满意！

## 86、河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心



### 一、项目概况

河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心工程位于常州市金坛区长荡湖北侧、东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速，建筑面积 121888.17 平方米，总造价 42,716.36 万元。

建设单位：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司。

本工程开工于 2021 年 3 月 29 日，竣工于 2023 年 5 月 30 日，于 2023 年 5 月 30 日备案。

### 二、项目亮点

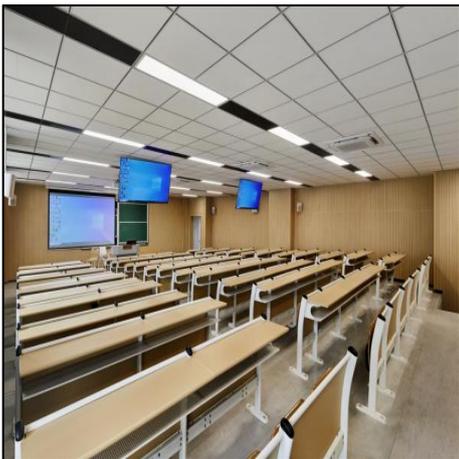
#### 1、种植屋面绿色高效

研发了绿色模块化种植屋面+多元化架空露台高效排水施工技术，是将模块化种植屋面与架空露台结合，实现屋面多元化集成分质分级排水效果。当种植屋面蓄水较多时，可通过托盘下口 U-PVC 管流至挡墙下口 U-PVC 管，最后汇总至架空露台雨水收集处，流入雨水罐中。通过与室外雨水罐形成一个循环用水系统，喷灌系统连接雨水罐，达到中水再利用。与传统种植屋面施工工艺对比，提高了人工搬运植物的存活率，提高了非传统用水的利用，提升了 5%的屋顶传热系数 ( $K \leq 0.48$ )，避免了植物根茎破坏防水层、保温层的问题。



#### 4、施工质量控制精良

屋面坡向正确，排水畅通；各类设备、管道布局合理、排列整齐；吊顶形式多样，安装精细，美观大气，顶棚末端设施成行成线；配电箱、柜排列有序，安装规范，接地可靠；卫生间墙、地砖对缝整齐，洁具布置统一，居中对缝，洁具五金实用方便，地漏位置坡度明显，排水畅通。



### 三、项目成效

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目团队克服种种困难，屡获佳绩。共计获得 1 项国际专利，9 项发明专利，15 项实用新型专利，获省部级以上 BIM 应用成果 16 项。获省级工法 4 项、发表论文 4 篇，QC 成果 4 项，软件著作 2 项。本工程获评“常州市优质结构工程”并获得“江苏省建筑施工标准化星级工地”和全国“施工工地安全生产标准化学习交流项目”，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，是国内建筑行业绿色建造方面最具权威的荣誉认证之一，并获得“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，新技术整体水平达到国内领先水平。项目经江苏省土木建筑学会鉴定，总体达到国际先进水平，其中方形边界的双环索弦支穹顶结构设计及施工技术达到国际领先水平。项目通过通过中建优质工程现场核查。

项目积极应用一系列绿色施工创新技术，营造绿色、人文的高品质校园环境，

获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，并获得 2021 年度江苏省绿色施工示范工程。

项目投入使用以来，入住学生 20000 人，多次对外开放，吸引无数外界人士入院观摩，不仅成为常州市一所标志性大学，而且带动了当地经济、旅游等，受到了政府、民众的一致好评，学生和教师非常满意！

## 87、河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-1~1-5、A1A2 地下室、员工活动中心 B3#~B5#、科研办公楼、员工宿舍 3-1~3-3



### 一、项目概况

河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-1~1-5、A1A2 地下室、员工活动中心 B3#~B5#、科研办公楼、员工宿舍 3-1~3-3 工程位于常州市金坛区长荡湖北侧、东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速，建筑面积 195753.18 平方米，总造价 77712.25 万元。

建设单位：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司。

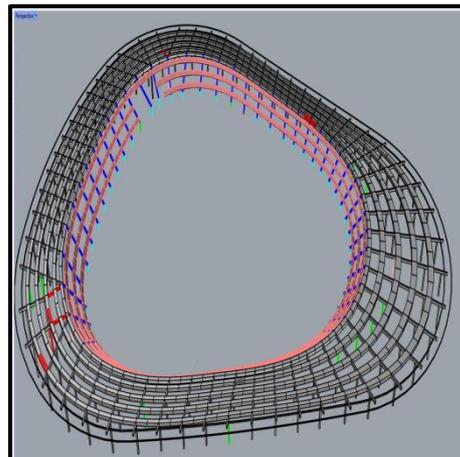
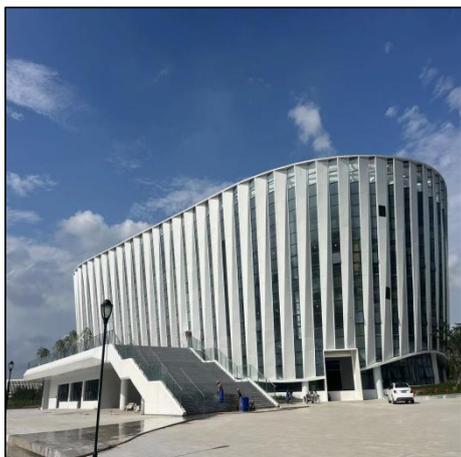
本工程开工于 2021 年 3 月 29 日，竣工于 2023 年 5 月 30 日，于 2023 年 5 月 30 日备案。

### 二、项目亮点

#### 1、异形幕墙造型复杂

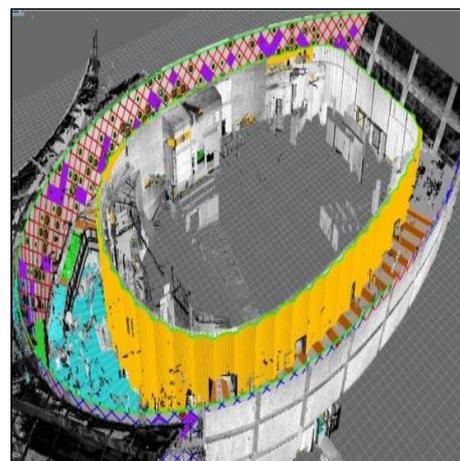
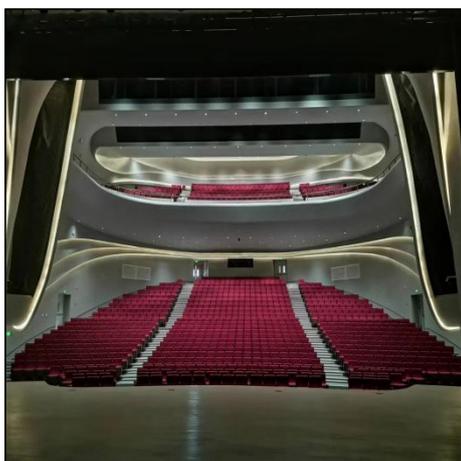
项目针对员工活动中心的倒锥形水滴造型，共 13800 个测量数据、1230 个异形网格、1160 个尺寸不一的铝板板块，研发了基于 BIM 的双曲铝板幕墙+玻璃幕墙施工技术。利用数字化施工技术解决了整个外立面及屋面造型独特、施工现场工况复杂等难题，利用 BIM 建立模型并实行碰撞检测，再根据结果调整幕墙模型，有效降低施工误差，节省工期。针对双曲面幕墙表面不平整，易出现密封不良和渗水问题，利用特定限位器控制硅酮密封胶填充深度，保证胶缝厚度

5-6mm，泡沫条宽度尺寸比胶缝宽 2mm 且胶缝表面宜呈凹面弧形，凹面深度小于 1mm。



### 5、异形大空间 GRG 装饰质量控制

为解决大剧院 320m<sup>2</sup> 顶部吊顶空间造型复杂，高度不一、异性弧度复杂等难点，采用了多曲面 GRG 板材安装技术，辅助应用 BIM+逆向扫描技术确保 GRG 施工精度。根据现场的有限施工空间，优化了机械选型和支撑体系的排布，利用 BIM 模型深化分割板块，有效解决了 GRG 成品连接处容易出现不圆滑，接缝容易出现开裂等问题。



## 三、项目成效

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目团队克服种种困难，屡获佳绩。共计获得 1 项国际专利，9 项发明专利，15 项实用新型专利，获省部级以上 BIM 应用成果 16 项。获省级工法 4 项、发表论文 4 篇，QC 成果 4 项，软件著作 2 项。本工程获评“常州市优质结构工程”并获得“江苏省建筑施工标准化星级工地”和全国“施工工地安全生产标准化学习交流项目”，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，是国内建筑行业绿色建造方面最具权威的荣誉认证之一，并获得“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，新技术整体水平达到国内领先水平。项目经江苏省土木建筑学会鉴定，总体达到国际先进水平，其中方形边界的双环索弦支穹顶结构设计及施工技术达到国际领先水平。项目通过通过中建优质工程

现场核查。

项目积极应用一系列绿色施工创新技术，营造绿色、人文的高品质校园环境，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，并获得 2021 年度江苏省绿色施工示范工程。

项目投入使用以来，入住学生 20000 人，多次对外开放，吸引无数外界人士入院观摩，不仅成为常州市一所标志性大学，而且带动了当地经济、旅游等，受到了政府、民众的一致好评，学生和教师非常满意！

88、河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-1~1-7、2-1~2-6、食堂一、二、三、展览馆、体育馆、游泳馆、体育场、研究中心 2-1~2-4、3-1、3-2、4-1、4-2、D3D4 地下室、F1F2 地下室、A14、G2



## 一、项目概况

河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-1~1-7、2-1~2-6、食堂一、二、三、展览馆、体育馆、游泳馆、体育场、研究中心 2-1~2-4、3-1、3-2、4-1、4-2、D3D4 地下室、F1F2 地下室、A14、G2 工程位于常州市金坛区长荡湖北侧、东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速，建筑面积 352755.69 平方米，总造价 132018.47 万元。

建设单位：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司。

本工程开工于 2021 年 3 月 29 日，竣工于 2023 年 8 月 15 日，于 2023 年 8 月 15 日备案。

## 二、项目亮点

### 1、钢结构吊装定位精装

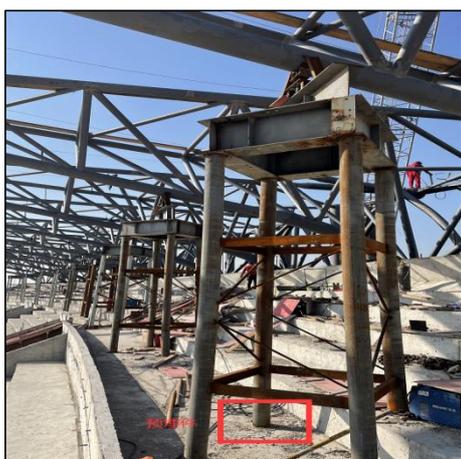
针对体育馆双向钢管桁架正交结构，主桁架最大跨度 65.5m，高度近 6m，共计 10 榀，次桁架根据主桁架间距分段 6.000 米、7.800 米、10.000 米，使用

400t 履带吊按照先安装主桁架，后吊装次桁架的施工顺序进行施工；预先布置胎架进行主桁架的地面拼装后，完成整体吊装，使用次桁架逐步连接主桁架，形成刚性整体结构的施工工艺。研发了基于 BIM 的屋面弧形桁架吊装定位技术，通过 BIM 技术模拟吊装，解决了在吊装过程中对管桁架的损伤，极大地提高了大型钢桁架一次吊装成功率，减少安全隐患。



## 2、钢结构施工质量精良

体育场西看台罩棚钢结构工程，高 22.237m，由 20 根格构柱支撑内外各 20 榀悬挑三角桁架，悬挑最大长度为 24m，施工难度大。针对罩棚钢桁架加工材料浪费、吊装、焊接等难题，研发了基于 BIM 的桁架模块化组合式临时支撑装置的设计方法，通过研发的钢结构安装用胎架实现了三角桁架地面拼装过程中的精准快速定位，根据看台地形合理设计支撑结构，使用由中到两边及内外四维对称安装的施工顺序，实现了内外场三角悬挑桁架的吊装到位。最后，基于研发的屋面弧形桁架定位吊装方法完成钢桁架弧形弦杆与三角悬挑桁架的精准安装，实现复杂看台罩棚钢结构的最终成型。通过该技术实现钢结构构件的精准定位，提高施工效率，减少安全隐患。



## 三、项目成效

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目团队克服种种困难，屡获佳绩。共计获得 1 项国际专利，9 项发明专利，15 项实用新型专利，获省部级以上 BIM

应用成果 16 项。获省级工法 4 项、发表论文 4 篇，QC 成果 4 项，软件著作 2 项。本工程获评“常州市优质结构工程”并获得“江苏省建筑施工标准化星级工地”和全国“施工工地安全生产标准化学习交流项目”，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，是国内建筑行业绿色建造方面最具权威的荣誉认证之一，并获得“江苏省建筑业新技术应用示范工程”，新技术整体水平达到国内领先水平。项目经江苏省土木建筑学会鉴定，总体达到国际先进水平，其中方形边界的双环索弦支穹顶结构设计及施工技术达到国际领先水平。项目通过通过中建优质工程现场核查。

项目积极应用一系列绿色施工创新技术，营造绿色、人文的高品质校园环境，获得中施企协工程建设项目绿色建造施工三星评价，并获得 2021 年度江苏省绿色施工示范工程。

项目投入使用以来，入住学生 20000 人，多次对外开放，吸引无数外界人士入院观摩，不仅成为常州市一所标志性大学，而且带动了当地经济、旅游等，受到了政府、民众的一致好评，学生和教师非常满意！

## 89、常州市金坛华罗庚实验小学新建项目施工总承包工程



### 一、项目概况

常州市金坛华罗庚实验小学新建项目施工总承包工程项目位于常州市金坛区新城路以西、鸿福路以南，建设单位为江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司，东南大学建筑设计研究院有限公司设计，江苏东方建设项目管理咨询有限公司实行工程监理，江苏天启建设有限公司施工总承包。工程总建筑面积 69945.29 m<sup>2</sup>，1#楼地下一层，地上四层，2#楼、4#楼地上三层，3#楼地上二层，5#楼、6#楼地上一层，均为框架结构。

工程开工时间：2020 年 10 月 15 日；工程竣工时间：2023 年 7 月 19 日；工程竣工备案时间：2023 年 7 月 21 日。

### 二、项目亮点

1. 创造“自然学习”的山水书院

本方案以“智慧、绿色、多元”为设计理念，力图在传统的学校模式中引入多元复合化创新思维。通过聚落化的布局、艺创中心的设置、劳技实践的培养，发展学生的社交能力，实现学生从传统书本式教育转向“360度”沉浸式学习，为孩子的未来发展创造更优质的条件。

## 2. 采用“两轴并举、立体交融”的规划结构

本方案由多栋建筑单体构成，合理的规划结构能够有效组织各类功能流线。

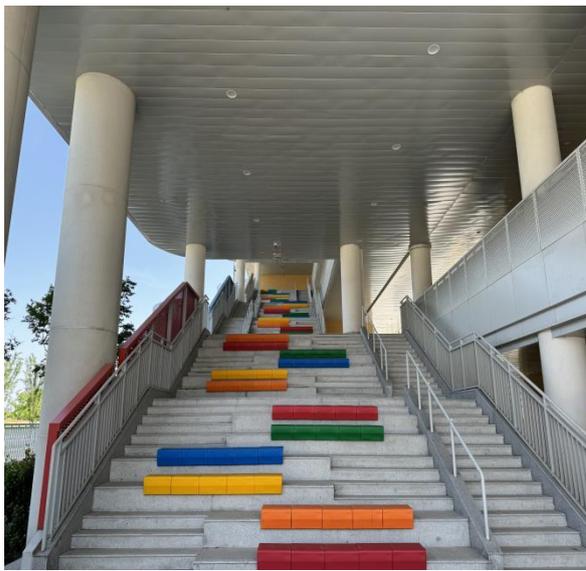
两轴——分别是位于场地东侧的“智慧轴”和北侧的“创新轴”。“智慧轴”由传统的教学组团构成，方便师生高效地进行教学活动。“创新轴”采用非传统的多元化、立体式空间模式，营造一种浸润式的学习环境。

立体——一方面指的是交通流线的立体化处理，在不同的标高上创造了各功能区块联系的可能；另一方面是指景观立体化设计，将建筑与景观环境统一考虑，形成校园建筑与自然环境的有机融合。

## 3. 打造精品校园建筑

建筑造型、细节要能突出其自身的建筑性格，同时与区域文化、环境有机融合。以错落有致的横向线条打造水平向的舒展感，气质典雅大气。整体建筑色彩以灰白色调为主，首层基座采用红砖，在材质语言上与华罗庚中学相呼应。



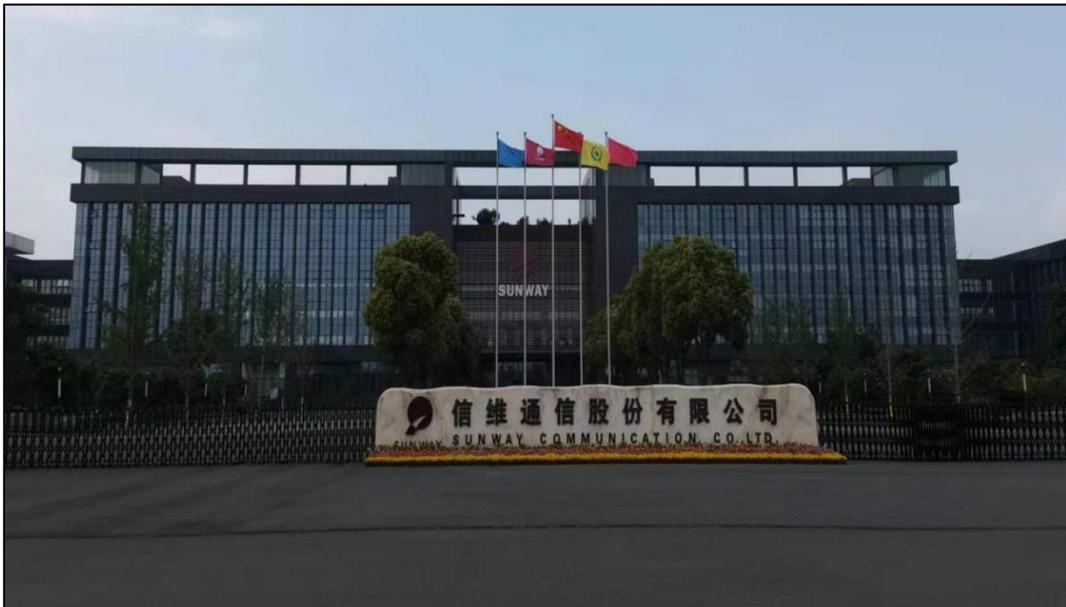




### 三、项目成效

本项目的建成构建了金坛区域性的教育发展联盟，实现优质资源共建共享，进一步推进各类教育优质均衡发展。项目相继获 2021 年度常州市优质结构工程，2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地(★★★)，2020 年度省级绿色智慧示范片区项目，2021 年度（第三批）江苏省建筑业绿色施工示范工程，中建协质量管理小组活动一等奖，中施协质量管理小组活动一等奖，省级工法 2 项。自交付使用以来，建筑的各项使用功能正常，各系统运行正常，满足业主使用功能的要求，使用单位对工程质量非常满意。

### 90、信维通信（江苏）科技园项目二标段（研发车间、南门卫、跨河参观走廊）



### 一、项目概况

信维通信（江苏）科技园项目二标段（研发车间、南门卫、跨河参观走廊）

施工总承包工程由信维通信（江苏）有限公司投资建设，江苏凯联建筑设计有限公司设计，常州市江南建设监理咨询有限公司监理，江苏金坛第一建筑安装工程有限公司施工总承包。本工程为框架结构，本工程总建筑面积约为：44046 m<sup>2</sup>。工程地址位于常州市金坛经济开发区复兴南路东、金龙大道北。

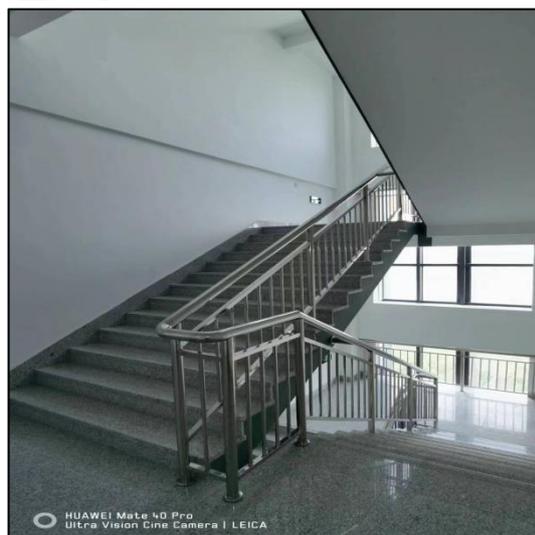
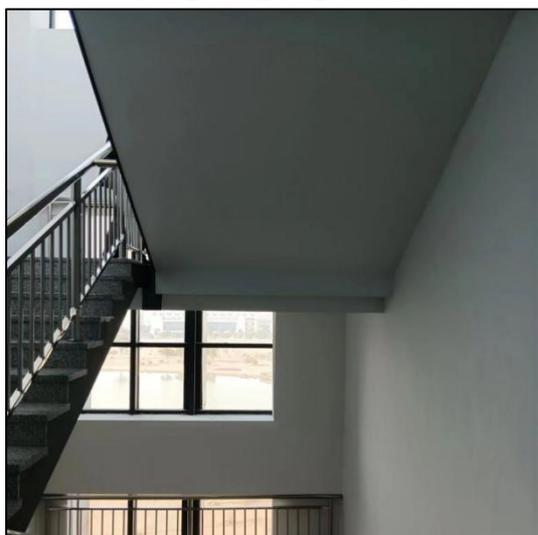
本工程于2017年9月20日开工，2022年3月4日竣工验收，2023年5月9日竣工备案。



## 二、项目亮点

### 1、建筑内外装饰一气呵成

本工程公共部位采用地砖地面，计算机排版，地面平整光洁，色泽美观，铺贴牢靠无空鼓；公共部位墙面为块材墙面，墙砖与地砖颜色搭配协调，墙砖粘贴牢靠，拼缝顺直美观。室外门厅为干挂石材墙面，石材排版严密无色差，密封胶勾缝顺直美观；沉降观测点及工程铭牌设置美观大方。



### 2、屋面施工效果显著

本工程屋面设计美观大气。上人屋面最外层为刚性防水层，刚防层盖缝卷材平整，行列整齐，搭接紧密，上翻卷材卷至防水线条下口，粘贴牢靠；排水沟平滑顺直，落水口设计合理，落水口下采用大理石水簸箕。

出屋面排气管设置底座，满刷油膏与屋面紧密结合，管道防水耐久性好，排气管道排气通畅，顺直美观。



### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地砖面层平整，排布整齐大方，无裂无修。外墙石材幕墙美观，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。室内消防箱及水电管井门安装服帖，标识清晰。

### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程获得 2018 年度常州市优质结构工程奖，本工程申报的 QC 获得常州市工程建设优秀 QC 小组优秀奖。2019 年度获得“江苏省建筑施工标准化星级工地（一星）”称号。

## 91、儒风苑一期保障性安置房（10#、11#、16#、21#、22#、2#门卫、5#-6#配电房、相应地下室）施工总承包工程四标段



## 一、工程概况

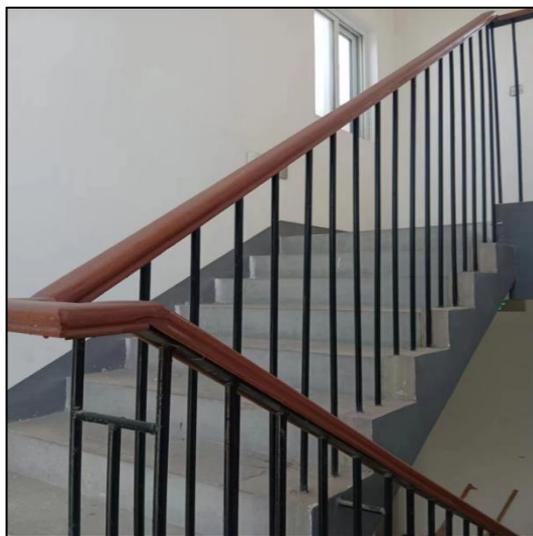
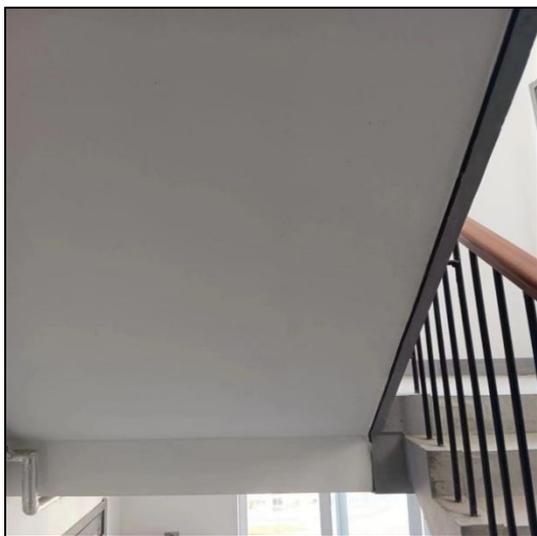
儒风苑一期保障性安置房（10#、11#、16#、21#、22#、2#门卫、5#-6#配电房、相应地下室）施工总承包工程四标段项目位于常州市金坛区儒林镇儒风路西侧、儒雅路北侧，由常州江东房地产开发有限公司开发建设、江苏远翰建筑设计有限公司设计、江苏省地质工程勘察院勘察、江苏建科工程咨询有限公司监理、江苏金坛第一建筑安装工程有限公司总承包。本工程为住宅工程，建筑面积68099.29 m<sup>2</sup>，框剪，建筑层数为9/11/18层。

本工程于2019年9月12日开工，2022年9月16日竣工验收，2023年6月9日竣工备案。

## 二、工程亮点

### 1、建筑外立面延续前期标段、相互呼应相得益彰

本工程建筑外立面采用和之前标段相同的真石漆涂料，是的整个小区乃至整个片区色彩质感保持一致，形成整体一致美感的同时也让整个建筑群显得气质磅礴。淡雅的棕灰色与植被的葱绿形成对比，彰显映衬美感。小区旁是常溧公路，成为亮丽的城市景观，打响城市街区名片。



### 2、屋面防水效果效果显著、细节部位做工精良

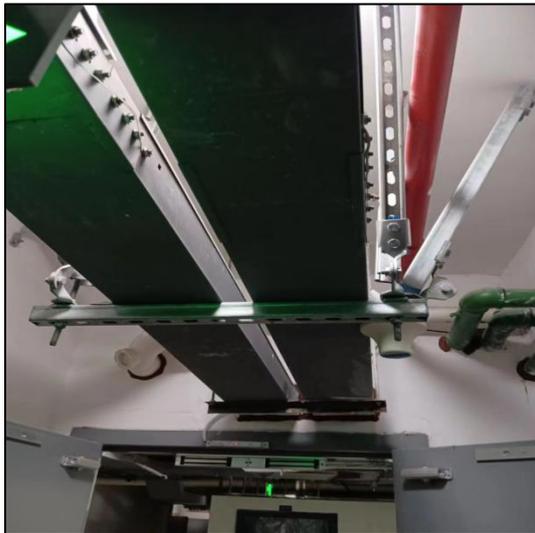
屋面做法为2厚聚合物水泥防水涂膜；3厚SBS防水卷材；63厚挤塑聚苯板；50厚C30细石混凝土。保护层合理分格、卷材盖缝、泛水密实、顺直美观。落水口排水顺畅无积水；天沟排水顺畅、无积水。

厨卫间出屋面管道排气顺畅、排气口美观；泛水顺直美观；水落管屋面防止冲刷，美观实用；屋面坡度合理排水顺畅，无渗漏和积水情况。



### 3、管线排布有序

管线采用 BIM 预先排布，对管线冲撞部分提前优化省工省时，消防管道、给排水管道分层清晰，标识喷涂整齐。支架安装牢固、桥架接地设置整齐美观。



### 三、项目成效

工程施工过程中，坚持质量把控和绿色文明施工管理，本工程荣获 2020 年度常州市优质结构工程奖，本工程申报的 QC 获得江苏省工程建设优秀 QC 小组二类成果；申报的工法获得了江苏省省级工法。2020 年获得“江苏省建筑业绿色施工工地”、2021 年获得“江苏省建筑施工标准化星级工地（一星）”称号。

该项目为安置小区，施工期间有周边安置居民慕名来观望，项目部认真接待与讲解。后期交付过程中，设备运转正常、系统运行良好、未发现结构安全和使用功能等质量问题。获得业主、监理和业界一致认可。

## 92、常州市金坛汇贤东苑邻里中心项目中心-1#楼、2#楼、3#楼、4#楼工程



### 一、项目概况

常州市金坛汇贤东苑邻里中心项目中心-1#楼、2#楼、3#楼、4#楼工程。位于汇贤路东侧、曹港路北侧，为地方民生工程，该工程的建设完工交付，将给周边居民的生活提供便利，切实提高周边小区居民的生活质量，工程规模：总建筑面积为 43746.97 m<sup>2</sup>。

由常州金坛建设产业集团有限公司开发、江苏凯联建筑设计有限公司设计、常州凯联工程监理有限公司监理、江苏金坛建工集团有限公司总承包。

本工程自 2020 年 4 月 16 日开工，至 2021 年 8 月 26 日顺利完工。2022 年 4 月 25 日完成竣工备案。

### 二、项目亮点

#### (1) 外立面幕墙造型独特

本工程外墙采用铝板、石材、玻璃幕墙相结合的独特造型，形状别致的穿孔的铝板采用工厂定制与现场安装的方式，使得一、二、三层的外立面美观大气又不失特色。三层至五层采用了铝板与玻璃幕墙相结合的方式。

#### (2) 细部施工特色

墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线出墙宽度一致。门窗油漆、玻璃安装，电气开头、插座安装四周紧密无缝隙，墙面不显拼缝，光滑无凹陷。变形缝安装稳定坚固，外观整洁，与装修面协调美观、连接平顺。栏杆安装牢固无晃动、间距均匀，扶手弯头连续、接缝严密、表面光滑、色泽一致。

#### (3) 地下室环氧地坪

地下室环氧地坪美观整洁，地面紧密、光洁、色泽一致、无起壳、空鼓坡；道线条具有导向性，色彩美观、醒目、安全。



### 三、项目成效

2022年2月获得第八批“常州市绿色施工工程”；2021年12月获得江苏省建筑施工标准化二星级工地（2020年度省级绿色智慧示范片区项目），2020年1月获得常州市优质结构工程；2021年3月29日获得关于《现浇结构柱、剪力墙垂直、平整度的控制》荣获优秀奖。项目以丰富的建筑内涵实现建筑内部功能和外部观感的统一，以“绿色低碳，节能环保”的理念实现了现代气息与绿色建筑完美组合，将该民生工程呈现给广大的常州市民，以高质量的施工工艺，高标准的施工管理，保质保量，准时交付。

## 93、江苏金旺智能新建“智能设备、智能车间”制造项目--车间一、门卫一施工总承包



### 一、项目概况

江苏金旺智能新建“智能设备、智能车间”制造项目--车间一、门卫一施工总承包项目位于：常州市金坛区东致富丽雅公司、南至盐港路、西至荆元路、北至后关路。项目由车间一、门卫一、泵房水池工程组成，均为桩基础，框架、排架结构。其中车间一为框架三层到四层，外围尺寸为 276.83\*82m，建筑高度为 23.85 米。项目总建筑面积为 48745.1 平方米，结构功能：工业厂房。

本工程由江苏金旺智能科技有限公司投资兴建；常州凯联岩土工程有限公司勘察，由江苏城建校建筑规划设计院设计，常州市江南建设监理咨询有限公司监理，江苏金祥建设工程有限公司承建。

本工程于 2020 年 10 月 20 日办理了施工许可证开工建设，于 2022 年 9 月 21 日施工完成，完成竣工验收。于 2023 年 2 月 17 日完成了竣工备案。

### 二、项目亮点

#### 1、设计概念新颖

本工程虽然是个大型工业厂房，但外观造型新颖，四角全是圆弧造型。外墙采用铝板、玻璃幕墙相结合的独特的造型，增加了立面厚实感和立体感，是工程的亮点和控制重点。保证使用功能的前提，做到造型美观新颖。



## 2、施工中的特色创新

### (1) 施工质量控制

在施工前期进行系统详细的施工策划,在整个施工过程中施工质量管理体系也同步跟进到位,施工结束后查漏补缺及时跟上,使每一步都按计划执行,取得了良好效果。无论主体施工、装饰装修,全过程管理到位。

### (2) 外立面玻璃与铝板的完美结合

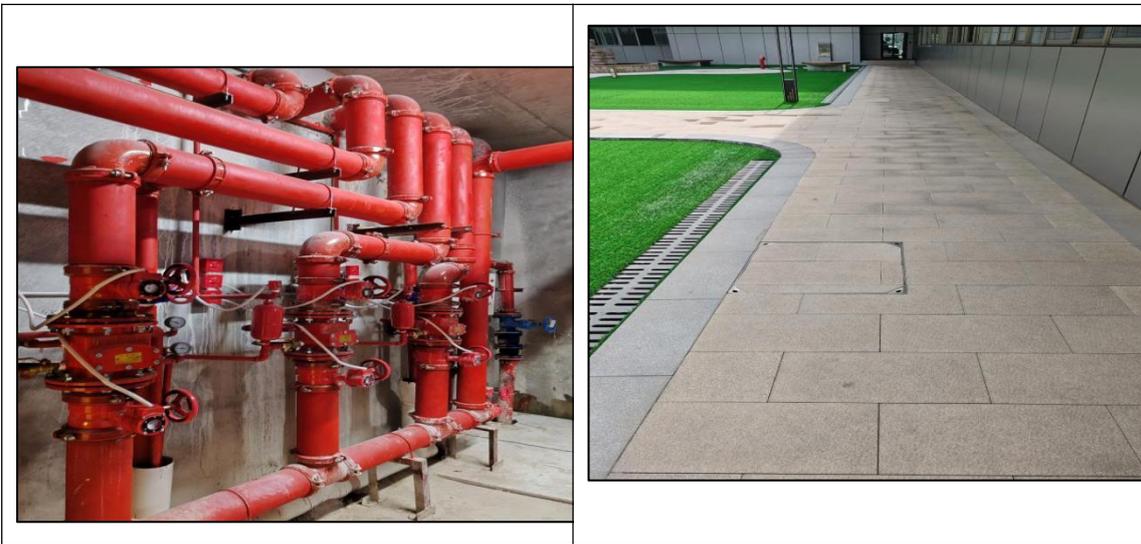
铝板与玻璃幕墙相结合,勾勒出纵横线条,简洁优雅,搭配高透玻璃,精致沉稳,玻璃与铝板连接的角度通过专业设计软件辅助深化设计、三维放样,机械下料对尺寸的把控更加精准,玻璃幕墙安装后与铝板的连接更加精细,且安装牢固,线条优美。

### (3) 细部施工特色

墙面、柱角、阴阳角顺直挺括,踢脚线出墙宽度一致。门窗油漆、玻璃安装,电气开头、插座安装四周紧密无缝隙,墙面不显拼缝,光滑无凹陷。变形缝安装稳定坚固,外观整洁,与装修面协调美观、连接平顺。机电安装,各类设备、管线、支架安装规范,表面光洁,管路整齐。

### (4) 室外道路

室外沥青道路美观整洁,地面紧密、无起壳、空鼓等;道路标线具有导向性,色彩美观、醒目、安全。庭院铺装,精心设计施工,接缝整齐、美观。



### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。先后荣获常州市优质工程奖、江苏省建筑施工标准化星级工地、常州市建筑业绿色施工示范工程。

工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题，获得使用方的认可。

## 94、金沙科技金融中心



### 一、项目概况

金沙科技金融中心项目位于金坛新城,金坛大道南侧、金山路东侧、汇金路西侧、鸿福路北侧。规划用地性质为商业、办公(大型)综合用地。项目规划土地面积约56000平方米,南北长约240米,东西宽约230米。本项目为群体工程,建筑结构安全等级为二级,设计耐火等级为一级,防水等级为一级,抗震设防烈度为7度,项目总建筑面积为37.6万平方米。本工程地下总建筑面积14.08万平方米,共3层地下室,地下一层为机动车停车库、水泵房、配电房、设备用房、配套用房、能源中心;地下二层主要为机动车停车库;地下三层为机动车停车库及人防区域,人防区域面积约8000平方米。

工程由常州江东房地产开发有限公司投资建设,江苏筑森建筑设计有限公司设计,江苏省地质工程勘察院勘察,中国八局第三建设有限公司施工,江苏建科工程咨询有限公司监理。

工程于2019年4月30日开工,2022年11月21日竣工

### 二、项目亮点

#### 1. 新技术应用

本工程大力推广使用四新技术,结合工程设计及施工具体条件,应用了住建部建筑业10项新技术中的7大项25子项和江苏省建筑业10项新技术中的3大项9子项,总结工法1项,实用新型专利4项。

#### 2. 幕墙施工

本工程外立面为全玻璃幕墙,裙楼为双曲面铝合金幕墙,施工过程中采用BIM软件进行双曲面板及龙骨支撑体系的深化设计,将小板块拼接组装成大跨度单元,精准定位,在工厂内完成曲面铝板单元板块的安装,单元板块运至现场后采用整体单元板块装配式吊装施工,减少在现场的拼接安装工作量,大大提高安装效率,施工简洁、方便环保,成型效果美观大方、稳重协调,尽显现代城市风格。

#### 3. BIM应用联合智慧建造施工技术

通过BIM和智慧工地的融合,对项目进行数字化管理,实施采集数据,及时

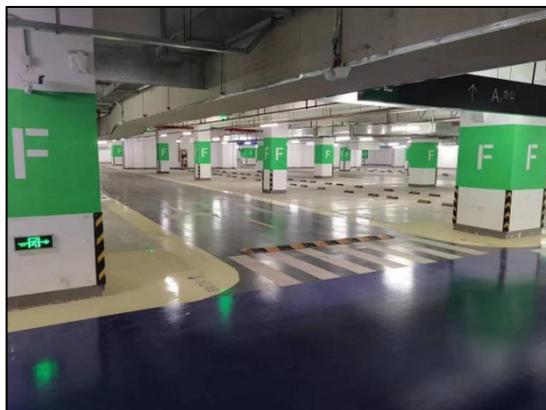
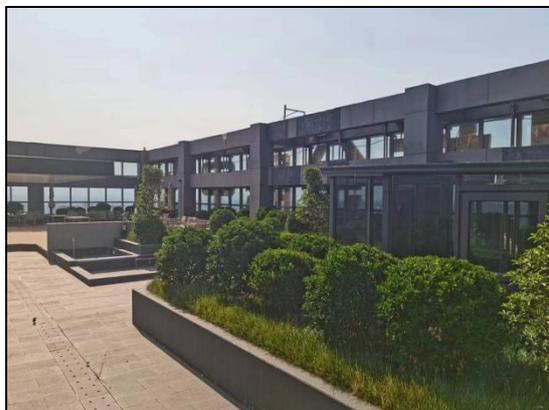
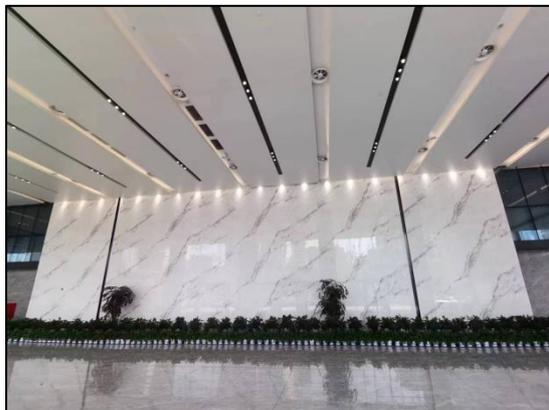
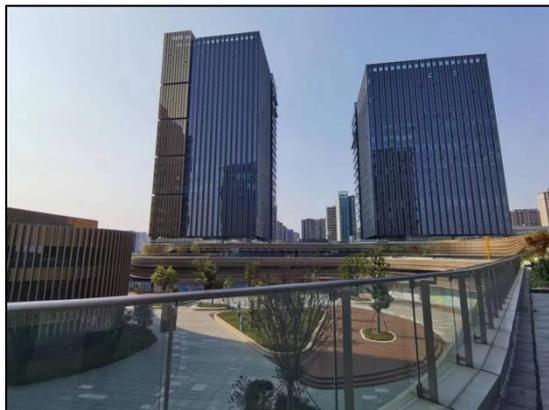
预测警报，提高管理效率。综合管线通过BIM优化排布整齐，走向明确，布局合理，避免了各专业管道冲突。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰，设备管道朝向一致，油漆色泽均匀。

#### 4. 室内装修美观大方

办公楼铝板吊顶，干挂墙砖搭配玻璃幕墙，搭配不锈钢线条及踢脚，整体效果简约大方；酒店接待大堂吊顶采用造型木纹铝板与乳胶漆搭配，地面采用天然大理石，并用原色拉丝不锈钢勾边，墙面采用天然大理石与木饰面，搭以铝型材及壁画点缀，空间整体大气美观。

#### 5. 屋面及地下室

屋面上设置屋顶绿化，种植乔灌木和地被植物，搭配石材及木地板铺装地面，景观效果。地下室地坪美观整洁，地面紧密、光洁、色泽一致、无起壳、空鼓坡；通道顶部采用铝方通吊顶，道线条具有导向性，色彩美观、醒目。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，荣获常州市优质结构工程、江苏省建筑施工标准化工地、江苏省建筑业新技术应用示范工程、江苏省建筑业绿色施工示范工程、大跨度双曲面装配式穿孔铝板施工省级工法、大跨度双曲面装配式穿孔铝板施工技术南京市三等奖、超长曲线造型混凝土结构质量控制 QC 成果南京市二等奖、提高屋面结构自防水质量验收合格率 QC 成果江苏省三类成果，受到业主及社会各界的一致好评。

## 95、儒风苑一期保障性安置房（1#—3#、6#—7#、12#楼、1#商业、1#门卫、相应地下室）施工总承包工程一标段



### 一、项目概况

本工程位于儒林镇儒风路西侧、儒雅路北侧。共 8 个单体工程、框架-剪力墙结构、建筑层数为 2/11/18 层、建筑面积为 71361.91 m<sup>2</sup>，工程为拆迁安置住宅小区。工程由常州江东房地产开发有限公司投资建设，江苏远翰建筑设计有限公司设计，江苏省地质工程勘察院勘察，江苏儒林建设工程有限公司总承包施工，江苏建科工程咨询有限公司监理。

工程于 2019 年 9 月 12 日开工，2021 年 4 月 18 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、外立面与自然和谐统一尽显江南水乡特色

本工程位于长荡湖东畔，创造出层次丰富、和谐生动、温馨自然的田园景观，凸显生态、文化的理念。借用了大量周边蟹塘、农田及园内特色植物组团后配以适量的广场，从而达到最佳的滞尘、降温、增加湿度、净化空气、吸收噪音的目的，形成一种田园园林的自然美。给人以温和、恬静的世外桃源般的生活享受。



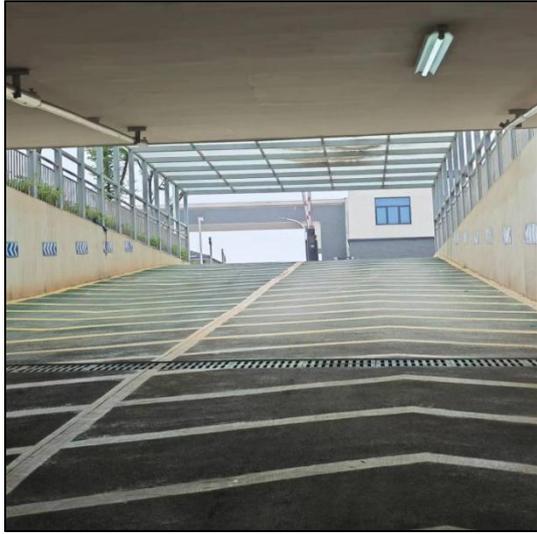
## 2、施工质量控制精良

虽是拆迁安置小区但施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。老百姓最关心的渗漏问题作为本工程的控制重点：地下室防水层、混凝土自防水施工、外墙砌体质量控制、门窗侧壁 JS 防水、厨卫间、屋面防水层施工作为本小区的控制重点。细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。



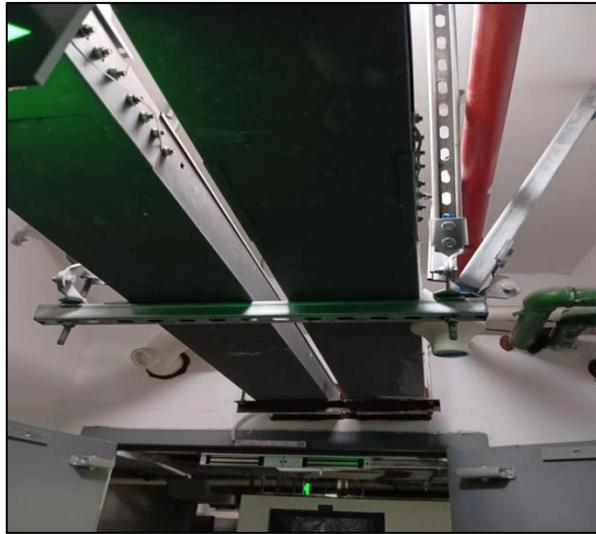
## 3、细部施工特色

墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线出墙宽度一致。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角设置铜条无爆口。滴水线条粘贴牢固顺直，鹰嘴滴水线顺直，平台转角位置滴水线转通吻合。坡道线条具有导向性，色彩美观、醒目、防滑性能较好。自行车坡道及汽车坡道口做止水坡。窗框四周打密封膏做到厚薄宽窄符合密封要求，均匀一致，表面平直光滑，无气孔。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品。本工程荣获工程获得 2020 年度常州市优质结构；获得 2020 年度江苏省建筑施工标准化二星级工地；获得 2020 第二批江苏省绿色施工工程。投入使用一年多来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，得到建设单位和业主一致好评。



## 96、儒风苑一期保障性安置房（4#楼、5#楼、8#楼、9#楼、14#楼、15#楼、2#楼商业、2#-3#配电房、相应地下室）施工总承包工程三标段



### 一、项目概况

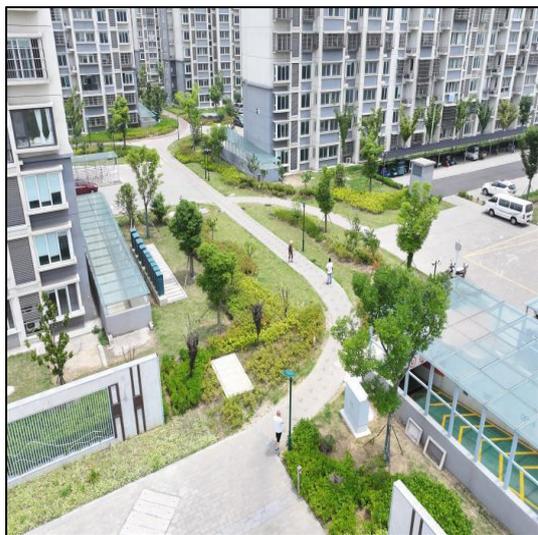
本工程位于儒林镇儒风路西侧、儒雅路北侧。共 10 个单体工程、框架-剪力墙结构、建筑层数为 2/11 层、建筑面积为 63094.74 m<sup>2</sup>，工程为拆迁安置住宅小区。工程由常州江东房地产开发有限公司投资建设，江苏远翰建筑设计有限公司设计，江苏省地质工程勘察院勘察，江苏儒林建设工程有限公司总承包施工，江苏建科工程咨询有限公司监理。

工程于 2019 年 7 月 25 日开工，2022 年 9 月 16 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、外立面与自然和谐统一尽显江南水乡特色

本工程位于长荡湖东畔，创造出层次丰富、和谐生动、温馨自然的田园景观，凸显生态、文化的理念。借用了大量周边蟹塘、农田及园内特色植物组团后配以适量的广场，从而达到最佳的滞尘、降温、增加湿度、净化空气、吸收噪音的目的，形成一种田园园林的自然美。给人以温和、恬静的世外桃源般的生活享受。



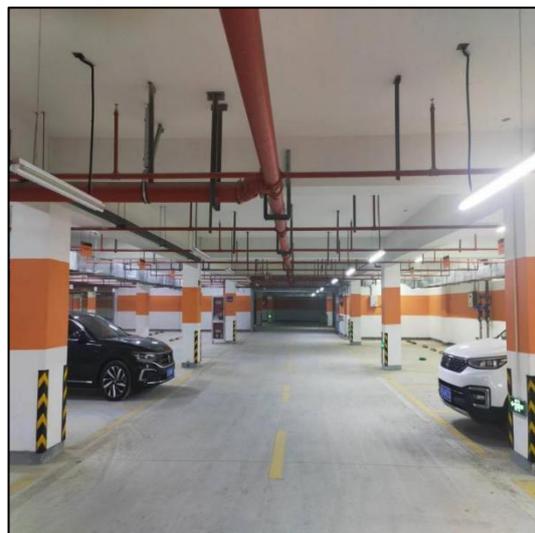
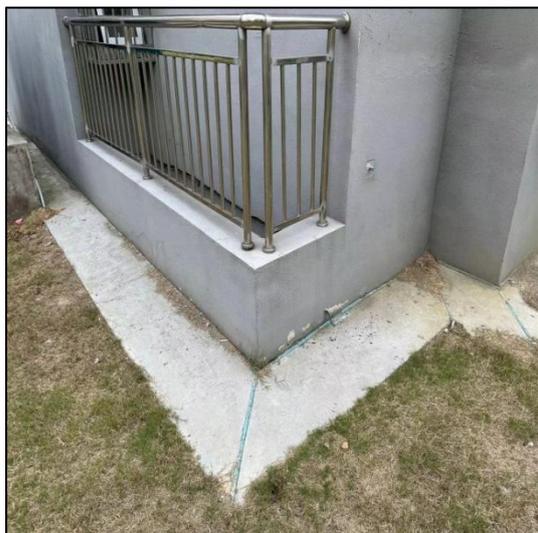
## 2、施工质量控制精良

虽是拆迁安置小区但施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。老百姓最关心的渗漏问题作为本工程的控制重点：地下室防水层、混凝土自防水施工、外墙砌体质量控制、门窗侧壁塞缝后刷 JS 防水、厨卫间、屋面防水层施工作为本小区的控制重点。细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。



## 3、细部施工特色

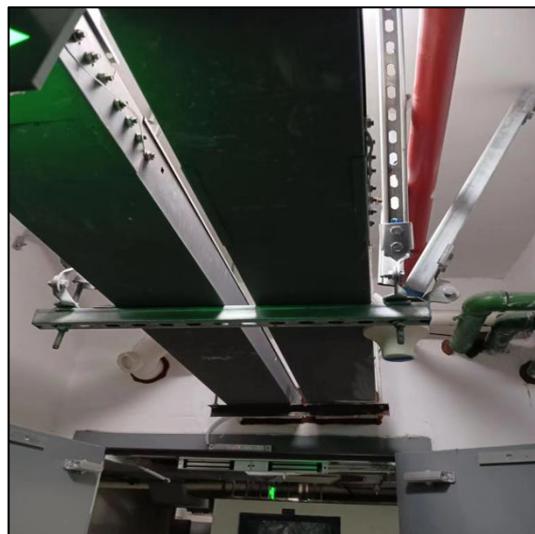
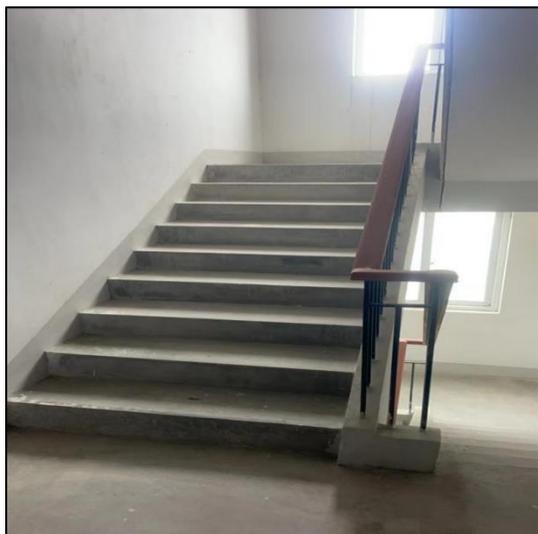
墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线出墙宽度一致。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角设置铜条无爆口。滴水线条粘贴牢固顺直，鹰嘴滴水线顺直，平台转角位置滴水线转通吻合。坡道线条具有导向性，色彩美观、醒目、防滑性能较好。自行车坡道及汽车坡道口做止水坡。窗框四周打密封膏做到厚薄宽窄符合密封要求，均匀一致，表面平直光滑，无气孔。散水坡混凝土密实、光洁、清晰顺直、宽窄一直、排水坡向正确，整洁美观。



## 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品。本工程荣获工程获得 2020 年

度常州市优质结构;获得 2020 年度江苏省建筑施工标准化一星级工地;获得 2020 第二批江苏省绿色施工工程。投入使用一年多来,结构安全可靠,设备运转正常,各系统运行良好,功能满足设计和使用要求,得到建设单位和业主一致好评。



## 97、华永车辆科技新建高低压线束及智能系统制造项目生产车间二、生产车间六、研发车间施工总承包工程



### 一、项目概况

本工程位于金坛区明湖路 359 号,该项目由单体三栋建筑物组成,生产车间二为框架四层建筑,建筑总高为 23.35 米,建筑面积为 17995.56m<sup>2</sup>;生产车间六为框架二层建筑,建筑总高 11.55 米,建筑面积为 3284.56m<sup>2</sup>;研发车间为框架七层建筑,建筑总高 30.35 米,建筑面积为 6598.18m<sup>2</sup>;以上均为天然基础,项目总建筑面积为 27878.3m<sup>2</sup>。建筑功能工业厂房。

工程由常州市华永车辆科技有限公司投资建设,江苏凯联建筑设计有限公司设计,常州凯联岩土工程有限公司勘察,江苏儒林建设工程有限公司总承包施工,常州凯联工程监理有限公司监理。



墙面柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。外墙铝板幕墙，经排版设计，流线造型，安装准确，整体简约大气。在屋面施工中，卷材收口采用金属压条，屋面伸缩缝排版规整、排气孔分布美观实用，落水口设接水簸箕。窗框四周打胶，美观大方，防渗漏功能良好，密封膏厚薄宽窄符合密封要求，均匀一致，表面平整光滑，无气孔。

### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2023 年度常州市优质结构；获得 2022 年度江苏省建筑施工标准化星级工地；获得第十批常州市绿色施工工程。





## 98、云龙南 5#地块商业服务业用房、E#商业及地库工程



### 一、项目概况

云龙南 5#地块商业服务业用房、E#商业及地库工程位于溧阳市南大街东侧，昆仑南路西侧，建设路北侧，由塔楼、裙房、E#商业及地下室组成。地下 2 层，地上 21 层，建筑面积 55505.8 平方米，总造价 14715 万元。

本工程为办公楼公共建筑，地下室由车库和设备用房组成，外墙由玻璃幕墙、石材幕墙和真石漆墙面组成，屋面为混凝土平屋面。

建设单位：溧阳市万达房地产开发有限公司

设计单位：江苏东方建筑设计有限公司

勘察单位：无锡市建筑设计研究院有限责任公司

监理单位：溧阳市建功工程监理有限公司

施工单位：江苏溧阳建设集团有限公司。

本工程开工于 2020 年 5 月 16 日，竣工于 2022 年 6 月 17 日，于 2022 年 7 月 5 日备案。

### 二、项目亮点

### 1、建筑外墙设计美观

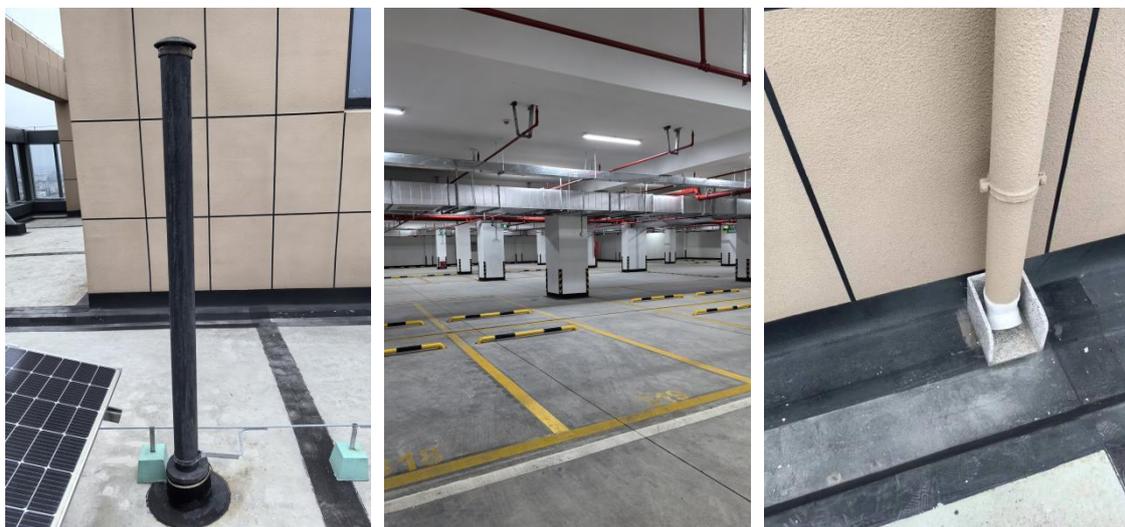
本工程立面设计采用玻璃幕墙、石材幕墙、真石漆墙面组合的形式。玻璃幕墙通透的质感给人一种简洁时尚的感觉，石材幕墙则透漏出雍容典雅、沉稳大气的风范，将两者通过看似不规则的组合衔接在一起，让一至五层的裙房外立面表现更加丰富。五层以上采用全幕墙错位设计，双塔楼咬合的形状拉伸了建筑的高度，同时增加了建筑的层次感，呈现多样的视觉效果。E#商业采用真石漆墙面，与周边住宅一致，颜色交相呼应。幕墙的设计给溧阳老城区城市形象带来了提升，现代化气息浓郁，给老城区带来了新的活力。

### 2、屋面施工效果显著

本工程采用的钢筋混凝土屋面板，1:8 水泥陶粒混凝土找坡，坡度 2%，最薄处 40 厚，20 厚 1:3 水泥砂浆找平；120 厚发泡陶瓷保温板（III 型）；4.0 厚 SBS 防水卷材；干铺无纺聚酯纤维布一层；4.0 厚 SBS 防水卷材；干铺无纺聚酯纤维布一层；50 厚 C30 细石混凝土（3m×3m 分格，缝宽 10，密封胶嵌缝）随打随抹，内配  $\Phi 6@200$  双向钢筋网片，分格缝间距 3M×3M，缝宽 20，SBS 卷材盖缝。屋面水泛合理，排水通畅、落水口设计合理，落水口下采用大理石水簸箕，防水材料收口至女儿墙铝板内，出屋面透气管为不锈钢材质，屋面内设有排气道，排气通畅。

### 3、施工质量控制精良

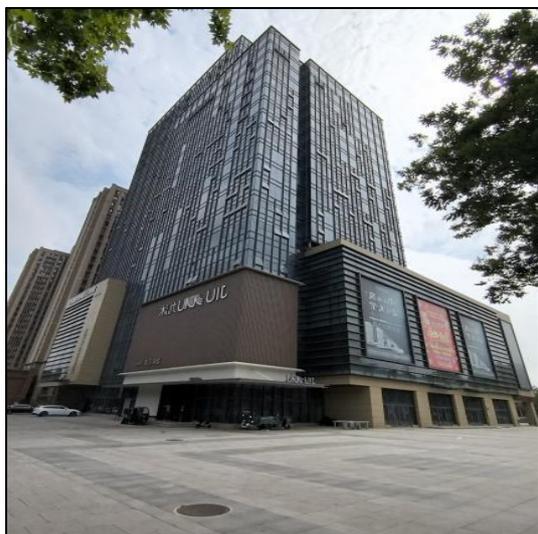
施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，金刚砂耐磨地坪色泽一致，无裂无修。地砖地面排版合理，拼缝一致、美观。外墙真石漆线条顺直，幕墙窗扇开启灵活、石材幕墙色泽一致。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



## 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质工程奖、江苏省建筑业绿色施工示范工程、江苏省建筑施工标准化星级工地（★★）、江苏省工程质量 QC 小组 II 类成果、江苏省建筑业新技术应用示范工程、江苏省工程建设省级工法。

项目建成后，更新了溧阳老城区的城市形象，丰富了周边社区的商业层次，6000 m<sup>2</sup>的大理石铺装广场方便了居民生活。项目结构安全可靠，空调、消防、水电等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得市领导和周围居民的一致好评。



99、溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设项目 —溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设工程（含 A3 航空自动化实验教学中心、A11 民用航空、飞行技术实验教学中心、E6 体育馆、东门卫、南门卫、东区体育场及室外附属工程）



### 一、项目概况

溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设项目 —溧阳市御湖城东侧皇仑村（二期）地块建设工程（含 A3 航空自动化实验教学中心、A11 民用航空、飞行技术实验教学中心、E6 体育馆、东门卫、南门卫、东区体育场及室外附属工程）位于溧阳市东至南大街，南至滨河路，西至一期用地，北至溪缘路。由 A3 航空自动化实验教学中心、A11 民用航空、飞行技术实验教学中心及 E6 体育馆

组成，地上3层、10层和地下1层。总建筑面积为131617.1平方米，总造价72277.03万元。

建设单位：溧阳市栗里文旅投资发展有限公司投资建设，

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司设计，

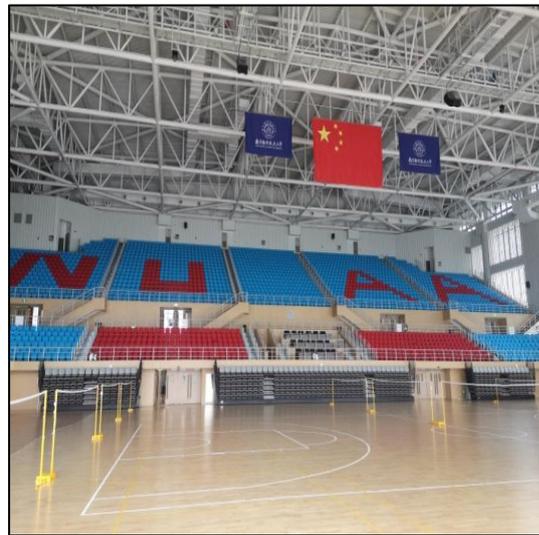
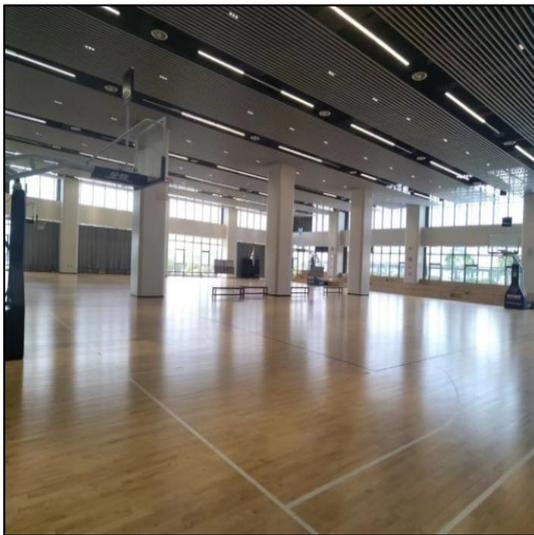
监理单位：溧阳市建设监理有限公司监理

施工单位：龙海建设集团有限公司总承包施工，

工程于2021年1月16日开工，2023年1月12日竣工。

## 二、项目亮点

1、整个校园设计理念为“校城共融打造知识社区、共享联通、环境育人、海绵校园”，构思新颖，采用简洁现代的方式营造，形象具有高度的识别性，以园林漏窗图案形成活跃的母题，营造古今融合的韵味。整个校园可划分为校前区、教学区、生活区、运动区、远期发展用地等，以车行环路为界，教学区为核心，其他功能围绕布置；本项目A3、A11实验教学区置于内环中心湖东边，围绕水面布置，形成一个湿地覆盖的“绿核”，图文信息中心退让主入口中心轴线，留出视线通廊，环境绝佳；东南区运动区与东北的二期生活区比邻，方便学生体育锻炼，与教学区保持一定距离，避免了噪音影响；E6体育馆靠近相邻的城市道路滨河路，可兼顾对社区开放，社会化经营的模式，未来将带来可观的经济效益。运动区及E6体育馆内设置有田径场、足球场、篮球场、网球场、游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆、健身房等运动场所，配套设施到位，充分考虑学生生活需求，让运动成为习惯，让生命更加精彩！



### 2、施工质量控制精良，细部施工特色

在施工前期进行系统详细的施工策划，在施工过程中注重过程质量控制，施工结束后查漏补缺及时跟上，使每一步都按计划执行，管理措施落实到位，有良好效果。地下室环氧地坪平整、光洁、标识清晰、分隔缝顺直、均匀，无裂无修；室内、门厅、电梯厅、走道地面铺贴地砖严格按排版进行，地砖排列整齐、对称、拼缝均匀、牢固无空鼓；内墙面贴面砖平整光洁、拼缝均匀、线条流畅；墙面、

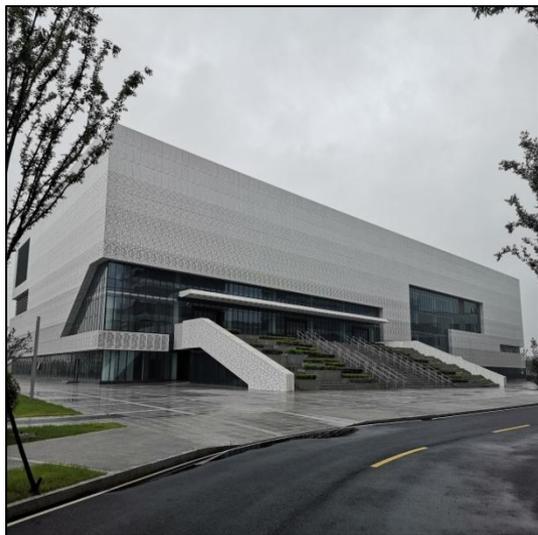
柱角、阴阳角顺直挺拔，踢脚线出墙宽度一致；外幕墙线条顺直，镂空穿孔铝板典雅大气、造型独特，窗扇开启灵活；变形缝安装稳定坚固，外观整洁，与装修面协调美观、连接平顺；栏杆安装牢固无晃动、间距均匀，扶手弯头连续、接缝严密、表面光滑、色泽一致；内装饰造型时尚、细节处理精细，各类接缝平顺严密；各类设备、管线、支架安装规范，层次分明、标识清晰，表面光洁，风管出风口做工精致；施工质量受到业主的好评。

### 3、后切式背栓连接干挂纤维水泥板幕墙应用技术

A3、A11 栋实验教学楼外墙采用后切式背栓连接干挂纤维水泥板幕墙，选用优质国产天然 16mm 厚高密度无石棉纤维水泥板，表面六面防水处理两遍，外喷真石漆饰面，不仅防水防潮、保温隔热、防火阻燃性能好，还具有绿色环保、可施工性好、使用寿命长等优点；施工中采用后切式背栓连接，纤维水泥板安装后可立即承受荷载，实现上下板块的连续作业，提高了施工效率，且安装牢固，简洁美观。

### 4、外立面玻璃幕墙与铝板幕墙的完美结合

E6 体育馆外立面设计采用玻璃幕墙与渐变穿孔铝板幕墙相结合的方式，既能遮阳又满足采光需求，简洁优雅，搭配高透玻璃，精致沉稳，穿孔铝板排版分割通过专业设计软件辅助深化设计、三维放样，机械下料对尺寸的把控更加精准，玻璃幕墙与铝板幕墙安装牢固，造型独特、观感优美。



5、上人屋面露台上设置屋顶景观绿化，提升景观效果，并且选择耐阴品种，根系发达，耐冲刷，净化能力强的植物，种植屋面依据设计要求布局，屋面排水无积水、无渗漏水，整体观感实用、美观；景观屋面设计新颖别致，与建筑环境融入一体。



#### 6、深度应用 BIM 技术

采用 BIM 技术进行现场布置,采用 BIM 技术建模指导支撑搭设和提供材料数据,地下室管线采用 BIM 技术进行碰撞检查、优化排布;消火栓管道、给排水及通风管道分层清晰明确,介质流向标识喷涂整齐;抗震支架、管线吊支架安装牢固、桥架接地、跨接线、伸缩补偿设置齐全美观。

7、地下室环氧地坪美观整洁,地面紧密、光洁、色泽一致、无起壳、空鼓坡;车道线条具有导向性,色彩美观、醒目、安全。

#### 8、智慧工地应用

工程在施工过程积极应用信息化管控手段,着力打造“智慧工地”,提升了项目管理的“智慧度”。深度整合项目管理、质量管理、安全管理、人员管理等多个模块,对工程建设信息进行实时采集和监督管理,实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控,运用智慧工地平台对施工现场进行精细化管理,达到了好的施工效果。

### 三、项目成效

工程实施过程中,严格按照“事先策划、样板引路、加强过程控制”的要求,坚持“绿色施工、精益求精、铸造精品”的理念,以高水准管理标准,高品质的质量保证,铸造了优秀的施工产品,受到业主、南航校方及社会各界的一致好评;本工程荣获 2022 年度常州市优质结构工程、江苏省绿色施工智慧工地示范工程、江苏省建筑施工标准化二星级工地等荣誉。

项目交付使用至今,未发现影响结构安全、使用功能以及其它方面的质量问题,使用单位对工程质量非常满意!

## 100、前马中小学校舍改造项目—1#教学综合楼及地下室



### 一、项目概况

前马中小学校舍改造项目—1#教学综合楼及地下室本项目建设地质位于溧阳市竹箦镇前马集镇溧竹线南侧、育才路西侧。用地面积为 38963 平方米，建筑面积约为 16663 平方米（其中地上建筑面积约为 16175 平方米，地下建筑面积为约 488 平方米）主要建设内容包括小学教学楼、中学教学楼、综合楼、风雨操场、食堂、图书馆等。

本工程建设单位为溧阳市前马小学，由溧阳市前马小学向市财政申请资金，项目概算为 8000 万元，江苏中煤地质工程研究院有限公司勘察、江苏省建筑设计研究院有限公司设计、江苏溧阳城建集团有限公司施工总承包，江苏雨田工程咨询集团有限公司监理。

### 二、项目亮点

#### （1）青果特色的江南园林风格

学校建筑风格采用现代建筑形式，简约开放、个性鲜明，学校环境“一厅、一院、两楼、两廊、三庭、三园”格局，漫步校园，宛如走在江南园林之中，意境幽远，古朴典雅。室外庭院，小巧精致，园林式布局穿插于横向和纵向的各个角落，形成了立体的景观网络。

#### （2）共享空间的设计理念

本项目南侧为田前马中学教学用房，北侧为前马小学教学用房，泵房地下室、食堂、风雨操场、室外操场，中间综合楼为共用部分，其中地下室局部夹层和二层为立体 200 米的运动场。两所学校，历史悠久，位置相邻，改造前，都曾面临场地紧张、校舍更新等问题，两校一体化改造后响应了国家充分集约利用土地的宗旨，采用共享空间的设计理念，有效缓解了场地紧张问题。



### (3) 施工中的特色创新和亮点

#### 1、大面积土方开挖

本工程采取从南向北流水开挖作业，保证了施工进度的推进。

#### 2、智慧工地应用

工程在施工过程积极应用信息化管控手段，着力打造“智慧工地”，提升了项目管理的“智慧度”。深度整合项目管理、质量管理、安全管理、人员管理等多个模块，对工程建设信息进行实时采集和监督管理，实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控，运用智慧工地平台对施工现场进行精细化管理，达到了好的施工效果。

#### 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质工程奖、常州市优秀设计奖，江苏省绿色施工示范工程，江苏省建筑施工标准化一星级工地。

工程投入使用以来，建筑线条优美，色彩融合周边建筑，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、专业教室等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得溧阳市前马小学、溧阳市前马中学 2 所学校的在校学生、家长、老师的一致好评。

## 101、溧阳市原湾里水厂地块开发建设项目（1-20 号楼及地下车库）

### 一、项目概况

溧阳市原湾里水厂地块开发建设项目（1-20 号楼及地下车库），位于溧阳市天目路 191 号。建设各方主体为，建设单位：江苏景隆开发有限公司；设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司；勘察单位：江苏新世纪现代建筑设计有限公司；监理单位：溧阳市建设监理有限公司；施工单位：江苏溧阳城建集团有限公司。开工日期：2021 年 7 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 8 日，竣工备案日期：2023 年 8 月 15 日。

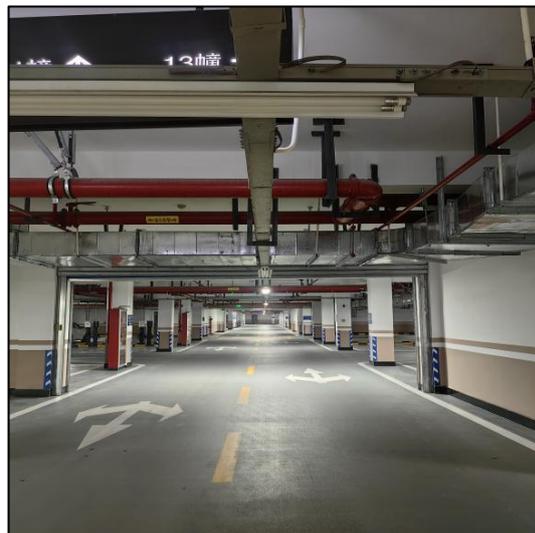
溧阳市原湾里水厂地块开发建设项目（1-20 号楼及地下车库），框剪一至十一层，总建筑面积 95394.18m<sup>2</sup>，外墙采用真石漆。

### 二、项目亮点

#### 1、管线施工科学规范

本工程空调、水电、消防等安装工程管线纵横交错，错综复杂，工程涉及的

专业多，成品保护及配合难度大，现场采用了全过程 BIM 管理技术，使各专业思路明朗，整个施工过程科学规范，保证了工程质量及工程进度，得到了业主的满意认可。



2、注重过程质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙墙面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔做墙面侧排，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。屋面施工在确保屋面无渗漏的条件下突出观感要求。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。

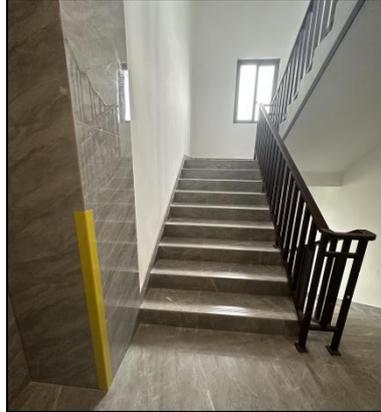


### 三、项目成效

本工程先后获得“二〇二二年常州市优质结构工程”、“二〇二二年江苏省建筑施工标准化星级工地”称号，“2021年度江苏省建筑业绿色施工示范工

程”、“二〇二二年江苏省工程建设质量管理小组活动成果评价”。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。



## 102、燕山新区 8-2#地块人才公寓

### 一、项目概况

燕山新区 8-2#地块人才公寓位于溧阳市燕鸣路与锦绣路交汇处。总建筑面积约 54897.67 m<sup>2</sup>。



工程由溧阳市惠江南置业有限公司投资建设，江苏常州地质工程勘察院勘察，上海中建建筑设计院有限公司设计，江苏溧阳城建集团有限公司总承包施工，溧阳市建设监理有限公司监理

本工程于 2020 年 7 月 28 日开工，2023 年 3 月 16 日竣工验收。

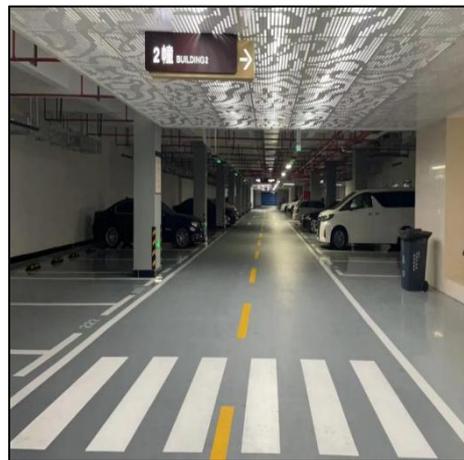
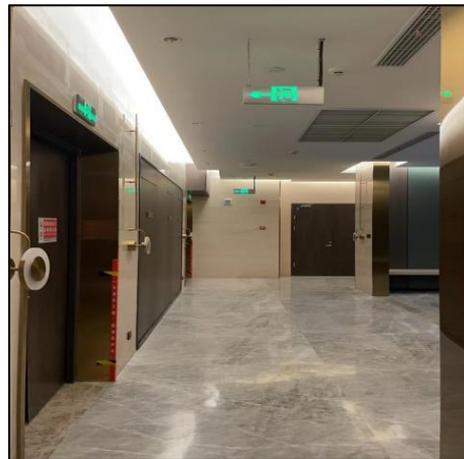
### 二、项目亮点

#### 1、建筑内外装饰一气呵成

本工程立面设计延续周边建筑群的现代主义建筑风格，通过色彩、材质的选择，呼应周边城市环境。通过错落有致、线条柔和的阳台设计，材质的对比营造一种宁静、大气的尺度感。立面以典雅的象牙白为主，结合自然的浓郁葱绿，创造出人与人、人与自然进行交流的空间。

#### 2、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。石材地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。



### 三、项目成效

本工程先后获得“二〇二一年常州市优质结构主体”、“二〇二一年江苏省建筑施工标准化星级工地”称号，“第十批常州市绿色施工示范工程”、“二〇二二年江苏省工程建设质量管理小组活动成果评价”、“省级工法”。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了业主、项目运营管理方和社会各界的一致认可。

## 103、牌楼南地块安置房建设工程项目——上兴牌楼南地块安置房建设工程（含1-12#住宅楼、社区服务用房、物业用房、1#中间变、1#小区变、地下车库、围墙、道路及地下管线工程）



### 一、项目概况

牌楼南地块安置房建设工程项目——上兴牌楼南地块安置房建设工程（含1-12#住宅楼、社区服务用房、物业用房、1#中间变、1#小区变、地下车库、围墙、道路及地下管线工程）位于溧阳市、上兴镇东至上兴河，北至通港大道。建设单位为江苏省溧阳经济开发区中兴建设投资有限公司；设计单位为江苏东方建筑设计有限公司；监理单位为江苏创众项目管理有限公司；江苏溧阳城建集团有限公司施工总承包。

本工程共14幢楼及地库组成：建筑面积共计：107721.21 m<sup>2</sup>，地上建筑面积77817.26 m<sup>2</sup>，地下建筑面积29903.95 m<sup>2</sup>，建筑工程等级为3级，设计使用年限50年，耐火等级为地上二级、地下一级，屋面防水等级一级，抗震烈度7度，1#~4#楼、9#~12#楼地下为1层，地上为11层；5#~8#楼地下为1层，地上为18层；13#楼物业用房地地上2层、S01栋社区中心地上3层，地下车库地下负1层。

工程开工时间：2019年12月6日；工程竣工时间：2022年7月6日，工程竣工备案时间：2022年8月3日。

### 二、项目亮点

#### 1、积极推广应用新技术

本工程采用最新软件技术计算，对于高大模板施工采取最合理最科学的施工方案。并通过专家论证，施工中严格按方案实施，确保模板及架体的安全稳定及混凝土施工质量。模板工程施工期间，加强质量控制，重内检查模板的加固情况，避免涨模发生。

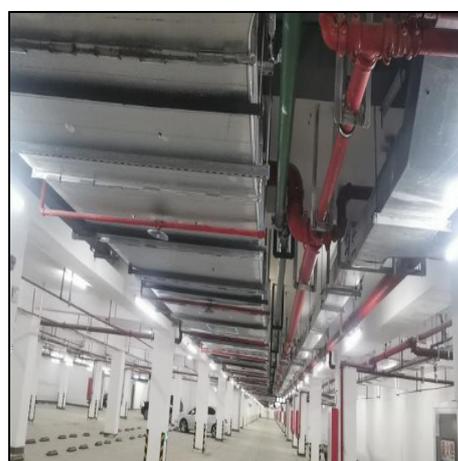
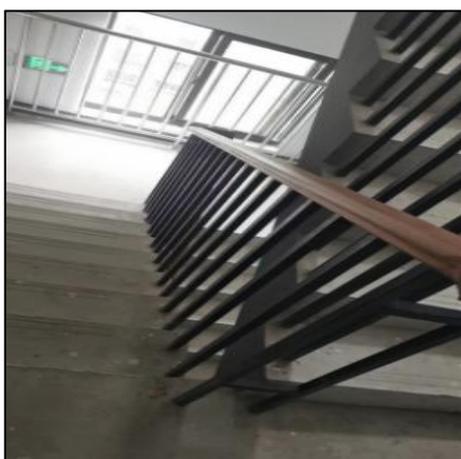
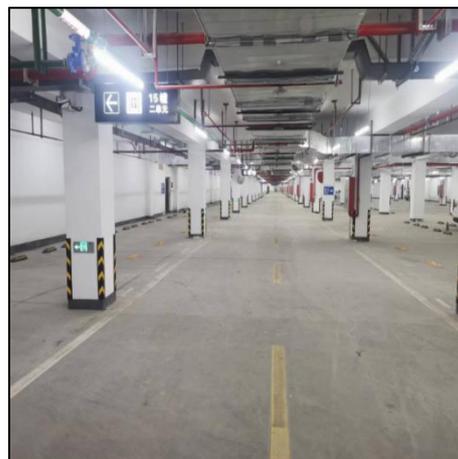
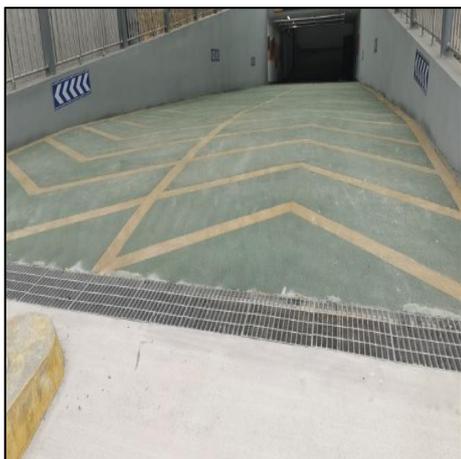
#### 2、积极落实绿色施工技术

根据项目特点，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面取得了显著成效。环境保护方面：做到污水、废气、光污染等科学控制、合理排放，建筑垃圾分类收集、合理回收

利用率达到 51%，有效减少环境污染。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修，地下车库立柱四阳角防撞反光条颜色明显美观，外墙真石漆分格清楚、色泽一致，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，消防泵房、桥架、通风整齐美观。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，科学管理，精心施工，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，工程荣获常州市优质结构工程，江苏省建筑业绿色施工示范工程，江苏省建筑施工标准化二星级工地等荣誉。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 104、溧阳市清泓路幼儿园新建工程项目-幼儿园、配电房



### 一、项目概况

溧阳市清泓路幼儿园新建工程位于清泓路竹市场地块，东至清泓路、南至罗湾西路、西至湾溪河。该项目地上4层，总建筑面积9927.25平方米；其中地上建筑面积9048.55平方米，地下建筑面积878.7平方米，为一所为7轨制幼儿园。

建设各方主体为，建设单位：溧阳市实验幼儿园；设计单位：江苏苏邑设计集团有限公司；勘察单位：江苏常州地质工程勘察院；监理单位：江苏省标定工程咨询有限公司；施工单位：江苏正方园建设集团有限公司。工程于2021年11月26日开工建设，2022年11月18日竣工验收，2023年2月20日备案。

### 二、项目亮点

#### 1、建筑物线条流畅、错落有致

本项目设计时顺应地块，并以合理安排功能、满足日照、降低噪音、创造适宜儿童生活的活动环境为目标，多方位综合考虑形成了南北两栋建筑，东侧以二层连廊相接，西侧面向沿河景观，通过其他三侧建筑的围合，自然形成内凹的儿童活动内院。



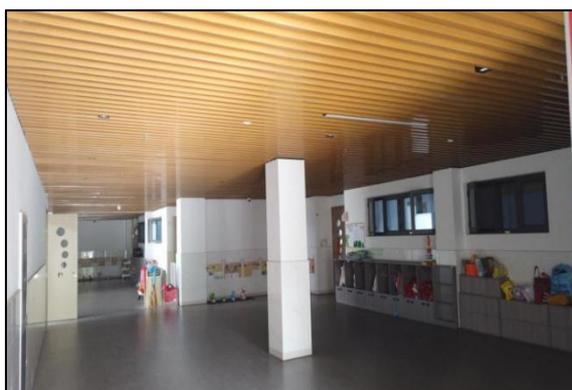
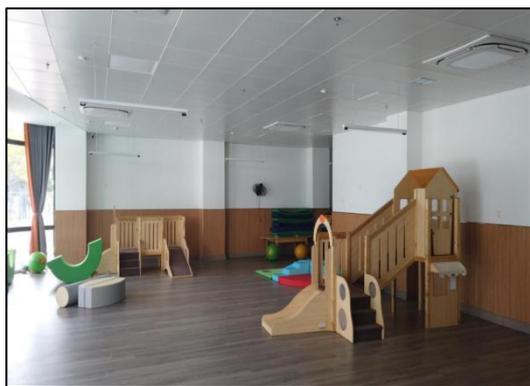
## 2、绿色装修、节能环保、以人为本

外立面采用外墙采用外墙水包水+铝板线条结合，视觉上使得整个建筑体量更加流畅。水包水与铝板连接的角度通过专业设计软件辅助深化设计、三维放样，机械下料对尺寸的把控更加精准且安装牢固，线条优美。

## 3、施工质量控制

在施工前期进行系统详细的施工策划，在施工过程中施工管理工作也同步跟进到位，施工结束后查漏补缺及时跟上，使每一步都按计划执行，有良好效果。

办公区内墙采用涂料与面砖相结合、多功能室墙面采用吸音板，部分有防水要求的内墙采用面砖。顶棚采用铝方通格栅和集成吸音板，饰面面层表面平整、粘贴牢固，颜色无色差，与不同材质分隔部位，分割清晰。



屋面采用 1.5 厚高分子自粘防水卷材+ 1.5 厚高分子自粘防水卷材聚氨酯防水涂料 C20 细石混凝土、聚苯保温板保温隔热、无纺聚酯纤维布隔高温，屋面排水通畅、无积水，屋面出水口过滤网完整齐全，防水材料收口合理、顺直，屋面排风口出屋面高度一致，排列顺直一致。



### 三、项目成效

通过科学管理、精心施工，实现了精品工程的目标。工程还荣获 2022 年常州市建筑施工安全生产标准化示范工地、2022 年度常州市优质结构工程、获得 2023 年度第九批“常州市绿色施工示范工程”等多项荣誉。工程设计先进，建设程序合法，施工质量精细，节能环保，技术先进。结构安全可靠，地下室、屋面无渗漏，机电各系统运行稳定，功能均满足要求，获得建设、设计、监理及使用单位的高度认可。

#### 105、溧阳市奥体大道西侧 8-2#地块项目（A1#~A3#住宅楼、A5#住宅楼、地下车库、南门卫、消控室、室外附属工程）



##### 一、项目概况

溧阳市奥体大道西侧 8-2#地块项目（A1#~A3#住宅楼、A5#住宅楼、地下车库、南门卫、消控室、室外附属工程）位于溧阳市天目湖大道以西、奥体大道以东、码头街以北，由二栋二十六层、二栋二十七层的主楼、1 层地下车库、一个门卫和消控室组成，总建筑面积为 81973.2 平方米，其中地上建筑面积 64414.75 平方米，地下建筑面积 17558.45 平方米。

工程由江苏铂悦建设有限公司投资建设，苏州华造建筑设计有限公司和设计，江苏鸿恺建设有限公司总承包施工，江苏安厦工程项目管理有限公司监理。

工程于 2020 年 10 月 29 日开工，2022 年 12 月 30 日竣工。

##### 二、项目亮点

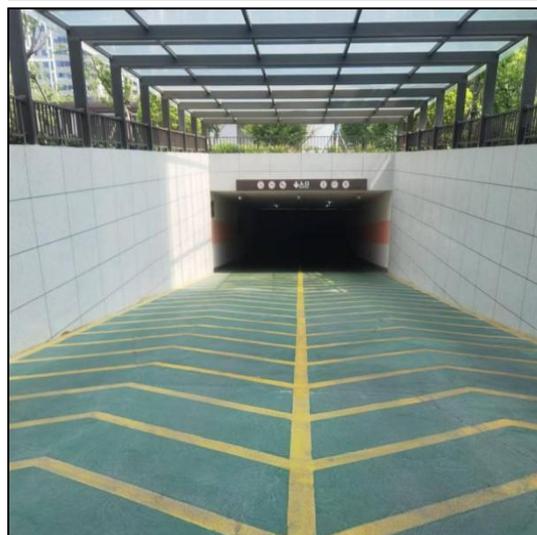
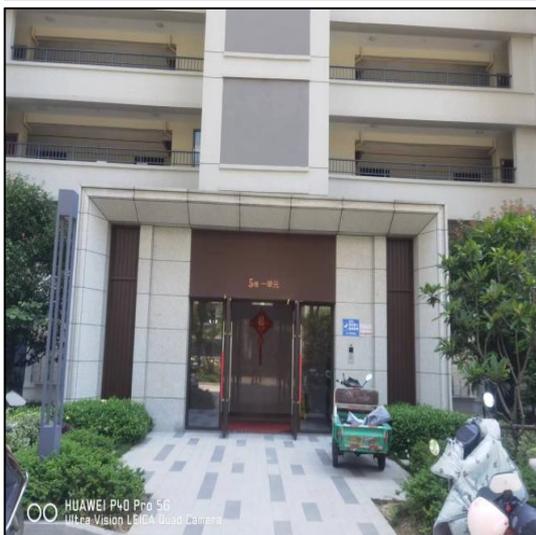
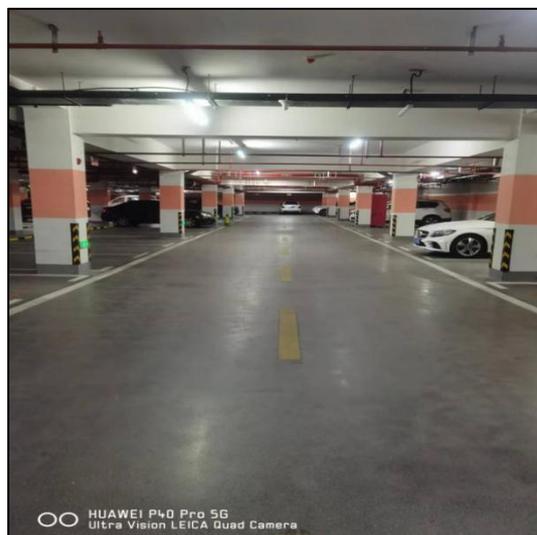
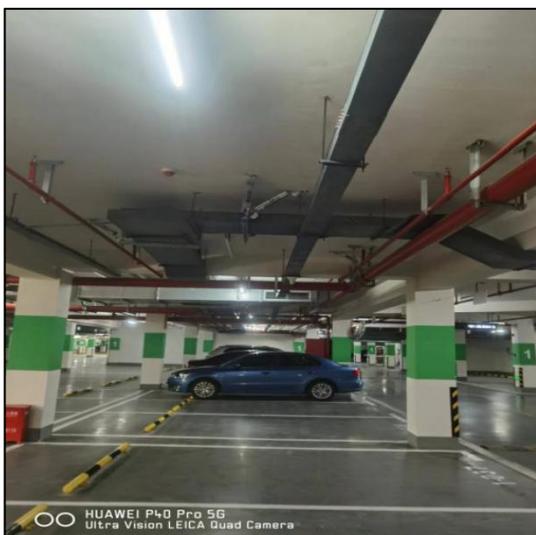
###### （1）渗漏防治精心施工

本工程均为住宅小区，对于外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。

###### （2）地下室管线排布分层有序

地下室管线采用 BIM 优化排布，强弱电槽盒、消火栓供水管道、自动喷洒供水管道及给排水、通风等管道分层清晰明确，介质流向标识喷涂整齐，抗震支架，管线支架安装牢固，桥架接地 设置美观。

(3) 注重过程质量控制：地下室环氧自流平地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。楼梯间水泥砂浆踏步平整、光洁无裂缝，阳角无爆口。内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，门窗油漆、玻璃安装，楼地面工程、踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。在屋面施工中，卷材收口采用镀锌金属压条，屋面排气孔做墙面侧排，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。



### 三、项目成效

工程实施过程中，一贯坚持科技创新和绿色文明施工管理，以高水准管理标准，高品

质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获江苏省绿色施工示范工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地等荣誉。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 106、创智园北区二期人才公寓工程项目（65#-69#楼、地下车库、配电房工程）



### 一、项目概况

创智园北区二期人才公寓工程项目（65#-69#楼、地下车库、配电房工程）项目工程位于溧阳高新区中关村大道东侧，史候大道南侧，由四栋 24 层的主楼和 1 层地车库、一个配电房组成，总建筑面积为 95925.71 平方米，其中地上建筑面积 76695.36 平方米，地下建筑面积 19230.35 平方米。

工程由江苏苏控资产经营有限公司投资建设，江苏美城建筑规划设计院有限公司设计，江苏常州地质工程勘察院勘察，江苏正方园建设集团有限公司总承包施工，江苏创众项目管理有限公司监理。

工程于 2022 年 01 月 5 日开工，2023 年 7 月 28 日竣工。

### 二、项目亮点

#### 1、建筑内外装饰简单大气

工程外立面整体采用体量、分色、线条等精细化处理与一期风格类似，形成整体性更强的建筑群体。项目首层设置入口大堂、会客室、公共卫生间、洗衣房、架空层、管理用房、活动房、快递中心、宿舍服务中心、宿舍物料仓库等功能；顶层设置专家公寓单间及套房、会议室、阅读室、自助厨房及就餐区、影视室、吸烟室、开水间等；标准层设置吸

烟室、开水间、宿舍标准模块。宿舍标准模块为两人间，单间使用面积约为 22 m<sup>2</sup>，设置两个床位、两个一体式衣柜书桌、卫生淋浴间、阳台等。



2、渗漏防治精心施工

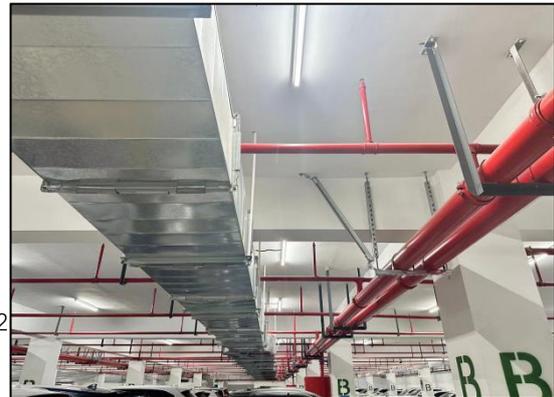


本工程均为群体住宅，对于外墙、屋面、卫生间等部位的渗漏控制极为严格，在施工过程中，项目管理人员多次培训、策划，从屋面、外墙、地下室顶板、阳台、卫生间等重点部位的细节层层把控，从根本上解决渗漏问题。



### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致，无裂无修。石材地面，排版合理，无错台，无打磨。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，标识清晰。各类防火封堵做工精细，排烟管防火板保温饰面平整，接缝严密，风管出风口做工精致。

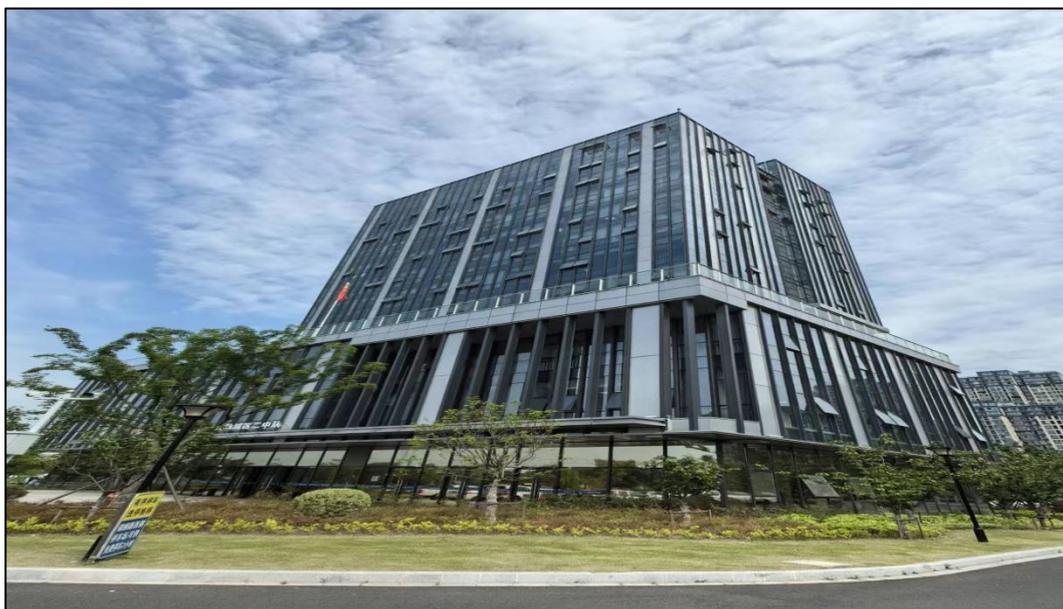


### 三、项目成效

项目坚持“绿色施工、精益求精、铸造精品”的理念，在质量方面获得常州市优质结构奖；在绿色建造和标化工地方面，获得 2023 年度江苏省建筑施工标准化二星级工地、常州市绿色施工示范工程、江苏省绿色施工示范工程；在技术创新方面获得 2023 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程，QC 成果《提高全现浇外墙混凝土一次验收合格率》获得国家级二等奖。

项目投入使用以来，设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了业主、项目运营管理方和社会各界的一致认可。

#### 107、溧阳市燕山新区游子吟大道南侧八号地块建设工程—办公楼（含地库）及附属工程



#### 一、项目概况

溧阳市燕山新区游子吟大道南侧八号地块建设工程—办公楼（含地库）及附属工程位于溧阳市游子吟大道南侧、锦绣路东侧，由一栋十三层的主楼和 1 层地下室组成，总建筑面积为 14259.38m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：9481.05m<sup>2</sup> 地下建筑面积：4778.33m<sup>2</sup>。

工程由溧阳市长荡湖房地产开发有限公司投资建设，江苏东方建筑设计有限公司设计，江苏常州地质工程勘察院勘探，百茂建设集团有限公司总承包施工，江苏省经纬建设监理有限公司监理。

工程于 2022 年 1 月 08 日开工，2023 年 1 月 16 日竣工。

#### 二、项目亮点

(1) 建筑设计最大化与环境相协调：项目结合周边已完建筑、已建小区布置等现状地形，合理布置高层建筑平面，布局紧凑，统一规划，提高用地的使用效率，同时兼顾高层建筑视野的通透性。为提高建筑的体量感和整体性

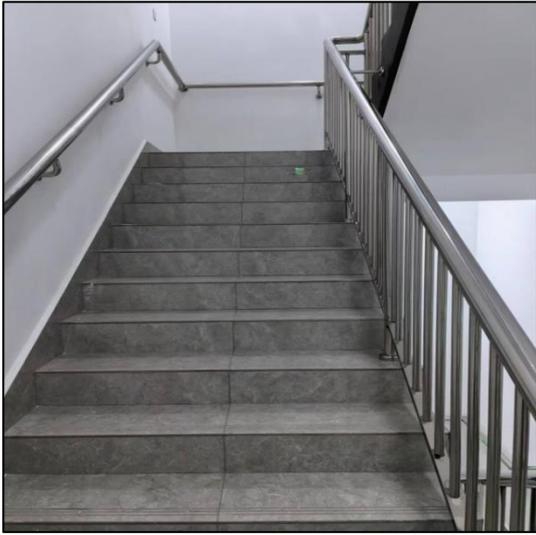
(2) 积极落实绿色智慧施工技术：根据项目特点，应用智慧工地平台，结合 BIM、绿色施工等技术，在现场安全隐患排查、人员安全动态管理、现场降尘监测、高处作业临边防护、危大工程预警管理等做到建筑施工安全生产标准化、信息化、智能化、绿色化。紧

紧围绕“五节一环保”的要求根据现场特点落到实处，在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护、人力资源节约与使用等方面取得了显著成效。

(3) 积极推广应用新技术：本工程积极推广应用住建部十项新技术（2017版）八大项中的23个子项，省十项新技术（2018版）四大项中的8个子项；其中深基坑支护技术、混凝土裂缝控制技术、管线综合布置技术、金属矩形风管薄钢板法兰连接技术等应用较为凸出的部分。有效确保工程质量，提升经济、社会效益，得到建设主管部门及建设单位的好评。

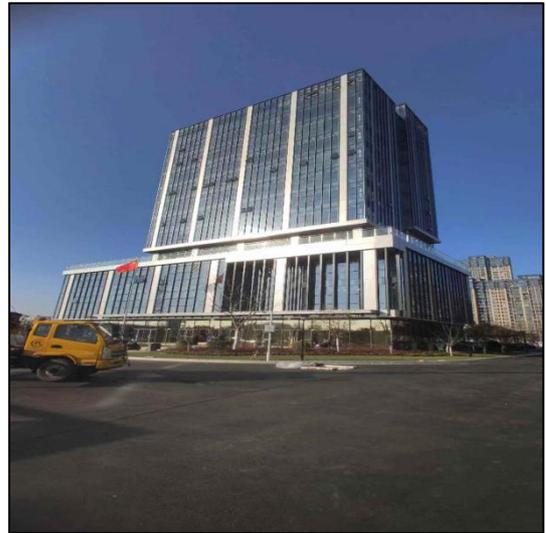
(4) 注重过程质量控制：地下室耐磨固化地面，平整、光洁、标识清晰。门厅、电梯厅、走道均铺贴地砖，地面铺贴严格按排版进行，地砖地面排列整齐、对称、拼缝均匀。内墙面面砖装饰，平整光洁、拼缝均匀、线条流畅。墙面柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线、电气开关、插座均做到尺寸一致，四周紧密无缝隙。外墙整体玻璃幕墙，经排版设计，流线造型，安装准确，整体简约大气。在屋面施工中，卷材收口采用金属压条，屋面排气孔做保护墩台，美观实用，出气孔设镀锌钢管套管，防止渗水，落水口设接水簸箕。管道等设备基础清水砼浇筑，简洁美观，排列整齐。管道安装线路条理清晰、层次分明，引人注目，安装质量受到业主的好评。





### 三、项目成效

项目建设过程中，坚持科技创新、绿色文明，以高水准的管理标准，高品质质量保证，铸造精品工程。在 2022 年溧阳市第一次建筑市场综合大检查中确定为表扬项目，被评为 2022 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地(★★)，2022 年度江苏省建筑业绿色施工示范工程。投入使用一年多来，结构安全可靠，设备运转正常，各系统运行良好，功能满足设计和使用要求，得到建设单位一致好评。



## 108、新能源汽车锂电池精密结构件项目（二期）（车间一、车间二、精品车间、5#宿舍、6#宿舍、9#宿舍、10#宿舍、11#宿舍工程）



### 一、项目概况

新能源汽车锂电池精密结构件项目（二期）（车间一、车间二、精品车间、5#宿舍、6#宿舍、9#宿舍、10#宿舍、11#宿舍工程），工程地址位于溧阳市昆仑街道泓盛路 899 号，由江苏科达利精密工业有限公司投资，江苏新世纪现代建筑设计有限公司勘察，广州博厦建筑设计研究院有限公司设计，溧阳市建功工程监理有限公司监理，江苏溧阳城建集团有限公司承建。

本工程建筑总面积 92791.14m<sup>2</sup>，共 5 栋宿舍楼，3 栋车间组成。宿舍楼地上 4 层和 7 层，车间地上 4 层均为混凝土框架。

本工程为群体建筑，工程开工时间为 2021 年 12 月 21 日，竣工时间为 2022 年 12 月 23 日。

### 二、项目亮点

#### （1）施工质量控制

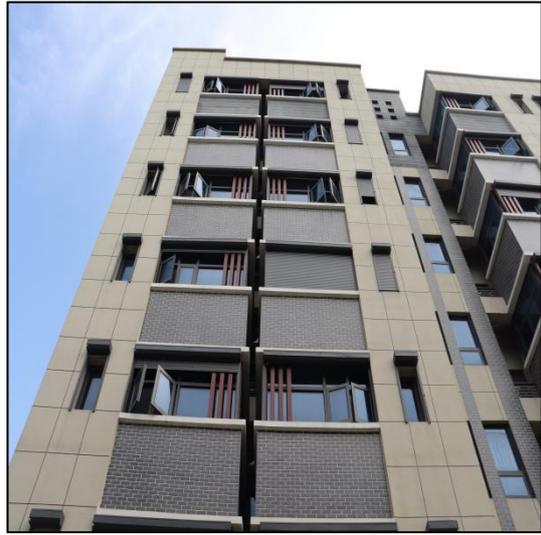
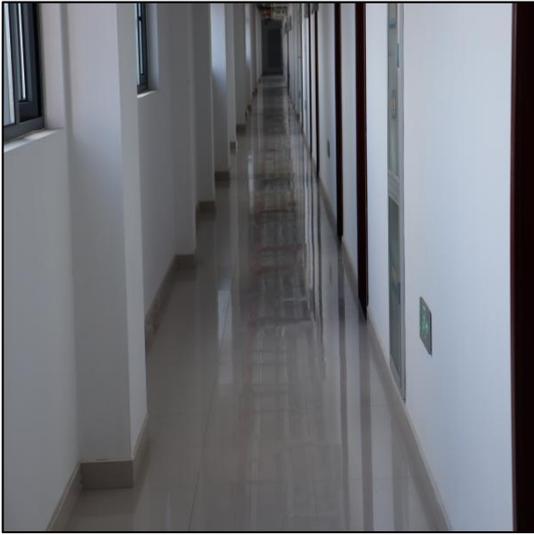
在施工前期进行系统详细的施工策划，在整个施工过程中施工质量管理也同步跟进到位，施工结束后查漏补缺及时跟上，使每一步都按计划执行，取得了良好效果。无论主体施工、装饰装修，全过程管理到位。

#### （2）细部施工特色

墙面、柱角、阴阳角顺直挺括，踢脚线出墙宽度一致。门窗油漆、玻璃安装，电气开头、插座安装四周紧密无缝隙，墙面不显拼缝，光滑无凹陷。变形缝安装稳定坚固，外观整洁，与装修面协调美观、连接平顺。机电安装，各类设备、管线、支架安装规范，表面光洁，管路整齐。

#### （3）科技成果

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用了混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、施工扬尘控制技术、防水施工技术、废弃物资源化利用技术等；有效确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。



### 三、项目成效

工程建设过程中参建各方以高标准高质量严格要求，运用先进的管理方法和高效的质量控制措施，积极落实“四节一环保”要求，达到预期的成品目标。获得常州市优质工程奖、常州市绿色施工工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地。工程投入使用以来，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题，获得业主方的认可。

## 109、溧阳市梅园小学建设工程施工总承包



### 一、项目概况

溧阳市梅园小学建设工程（含风雨操场、科技楼、图书馆、4-8#教学楼、行政楼、校门、门卫、变电房、垃圾房、人防地块及围墙、道路等附属工程）建设工程位于奥体大道西侧、公园路东侧、体育中心西南角，建设单位为溧阳市住房和城乡建设局，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计，江苏常州地质工程勘探院实施地基勘探，溧阳市建设监理有限公司实行工程监理，江苏天目建设集团有限公司施工总承包。工程总建筑面积 36232.82 m<sup>2</sup>，地下一层，地上五层框架结构，梅园小学分 1#风雨操场、2#科技楼、3#图书馆、4#教学楼、5#教学楼、6#教学楼、7#教学楼、8#教学楼、9#行政楼、校门、门卫、变电所、垃圾房、人防地下室十四个单体。

工程开工日期：2022 年 04 月 28 日；工程竣工日期：2023 年 08 月 10 日；工程竣工备案时间：2023 年 9 月 20 日。

### 二、项目亮点

梅园小学坐落在依山傍水、景色秀丽的焦尾琴公园之内，南北高差有九米多，隶属于外国语学校分校，是溧阳市城西片区的民生工程。

#### （1）建筑内外装饰一气呵成

外墙为涂料外墙，屋面为斜屋面（金属漆屋面）、平屋面（人工草坪屋面），内外装修美观，功能齐全合理，做工精细。

#### （2）科技成果

##### 1) 混凝土裂缝控制技术

本工程采用设置施工缝的方法，并采用综合养护技术养护混凝土，以此控制大面积混凝土裂缝。

##### 2) 高强钢筋应用技术

本工程基础及主体结构都采用 HRB400、HRB400E 级钢筋，应用 HRB400、HRB400E 级钢筋可提高工程质量，缩短工期，降低钢材消耗和工程成本。

##### 3) 大直径钢筋直螺纹连接技术

本工程中基础地梁、框架梁、柱主筋为  $\Phi 20$ 、 $\Phi 22$ 、 $\Phi 25$ 、 $\Phi 28$  为提高钢筋连接的可靠性，对  $\Phi 20$ 、 $\Phi 22$ 、 $\Phi 25$ 、 $\Phi 28$  三类钢筋采用粗钢筋连接新技术。主要是：钢筋连接采用镦粗直螺纹技术及冷挤压套筒连接技术。

##### 4) 预拌砂浆技术

本工程墙体砌筑、粉刷、地面水泥砂浆施工全部采用商品砂浆，整个工程放置 2 个预拌干粉砂浆罐，具有自动加水装置，放下后直接运至施工作业面使用，通过此项技术的使用，现场不在设置砂浆搅拌场，减少环境污染，减少砂浆浪费，减少拌制砂浆人工用量，保证现场安全文明施工，配合比准确，保证了砂浆质量。

#### 5) 铝合金窗断桥技术

本工程采用断桥隔热铝合金窗，玻璃 6 高透 LOW-E +12 空气+6 透明，玻璃 6 高透 LOW-E +12 氩气+6 透明。

#### 6) 防水施工技术

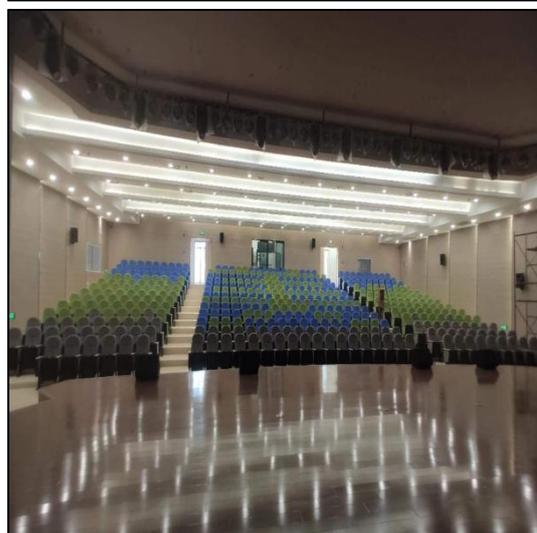
屋面采用 4 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，延伸性能强，稳定性好，耐腐蚀性强，使用寿命长，施工便捷，节省工期，安全环保。

#### 7) 屋面保温施工技术

屋面采用 75mm 阻燃型挤塑聚苯板（燃烧性能等级 B1 级）、属轻质保温耐火材料。具有如下优点：体积密度小，容重轻，导热系数低。隔热、保湿效果好。施工工序简单、美观大方。具有如下优点：体积密度小，容重轻，导热系数低。隔热、保湿效果好。施工工序简单、美观大方。

### (3) 积极践行绿色低碳建造

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得第十批“常州市绿色施工（示范）工程”。



### 三、项目成效

本工程是溧阳市城西片区的民生工程，在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；曾获得常州市优质工程奖、常州市绿色施工（示范）工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地。

本项目投入使用以来，进一步推进教育事业的发展。项目设备运转正常，各系统运行良好，至今未发现影响结构安全、使用功能以及其他方面的质量问题。获得了学校、住建局等社会的一致认可。

### 110、溧阳市上兴镇老河中心村安置房建设工程（含 1- 17#住宅楼、社区服务用房、1-3#配电房、物管房、门卫、地库及围墙、道路、照明、消防等附属工程）



#### 一、项目概况

溧阳市上兴镇老河中心村安置房建设工程（含 1- 17#住宅楼、社区服务用房、1-3#配电房、物管房、门卫、地库及围墙、道路、照明、消防等附属工程），位于工程地址：上兴镇健康路南侧，104 国道东侧，由江苏省溧阳经济开发区中兴建设投资有限公司投资，江苏常州地质工程勘察院勘察，江苏筑森建筑设计有限公司设计，溧阳市建设监理有限公司监理，龙海建设集团有限公司承建。小区环境优美，建筑布局合理，地面为人形布道及绿化景观，地下为机动车通道及车库，实现人车分流，突出人性化设计。

本工程建筑总面积 133151.16 m<sup>2</sup>，共 17 栋住宅，1 栋社区服务用房 1 栋物管房。住宅地上 11 层，地下 1 层；社区服务用地上 3 层、物管房地上 1 层；门卫、配电房均为框架地上 1 层。

本工程为群体建筑，工程开工时间为 2021 年 03 月 22 日，竣工时间为 2023 年 09 月 07 日。

#### 二、项目亮点

##### （1）建筑外装饰

外墙为真石漆外墙，平屋面，室外线条美观，功能合理，做工精细，是溧阳市上兴的民生工程。

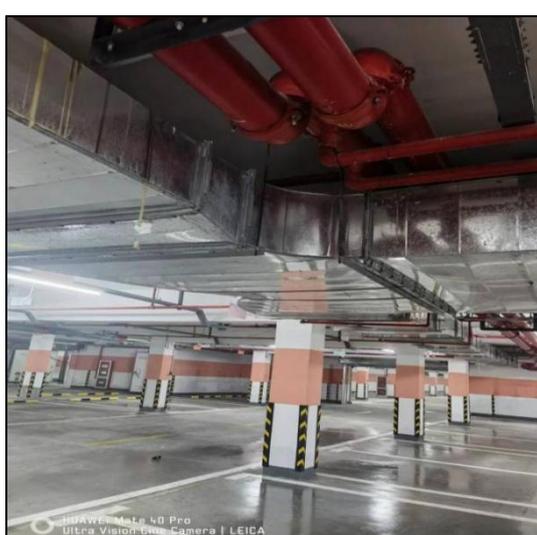
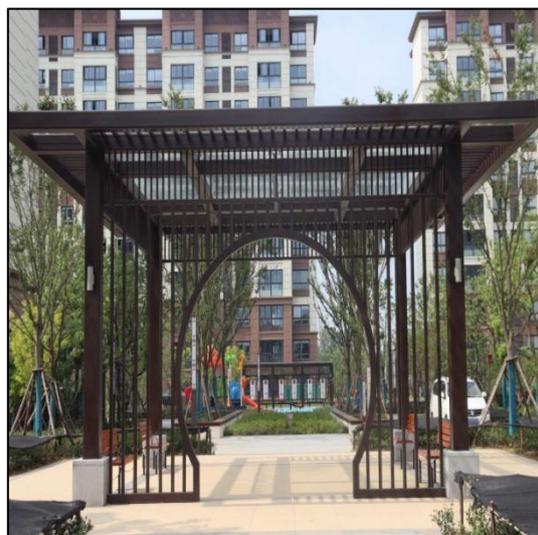
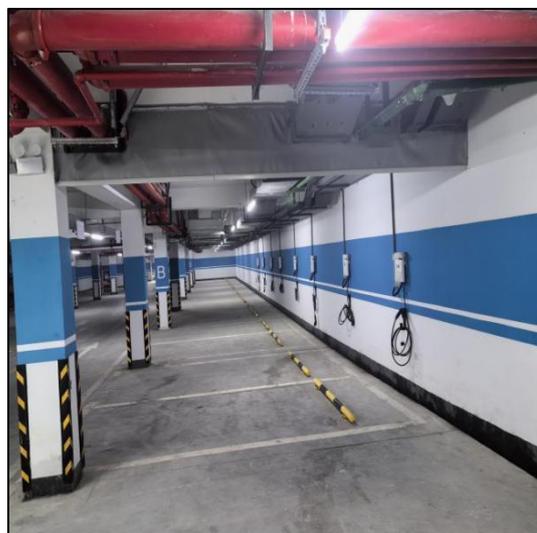
##### （2）科技成果

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用了混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、施工扬尘控制技术、防水施工技术、废弃物资源化利用技术等；有效

确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。获得 2022 年度常州市优质结构工程，

### (3) 积极践行绿色低碳建造

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得第十批“常州市绿色施工工程”。



### 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工，获得常州市优质工程奖、常州市绿色施工工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 111、常州经开区漕上路南侧、东城路西侧（QQ080110-01）地块项目 1#~9#楼、10#~12#小区变、13#~17#服务商业配套用房及地下室建筑安装工程



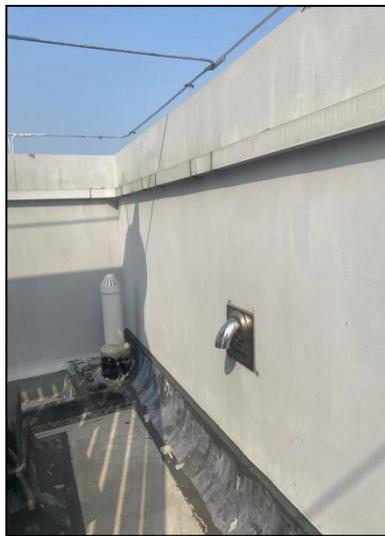
### 一、项目概况

常州经开区漕上路南侧、东城路西侧（QQ080110-01）地块项目 1#~9#楼、10#~12#小区变、13#~17#服务商业配套用房及地下室建筑安装工程由常州锦绣山水置业有限公司开发，江苏晋陵建设发展有限公司负责承建，江苏嘉越工程项目管理有限公司监理。本工程总建筑面积 188690 m<sup>2</sup>，工程地址位于漕上路南侧、东城路西侧。本工程于 2022 年 1 月 5 日开工，2023 年 9 月 1 日竣工验收。

### 二、项目亮点

#### 1、屋面

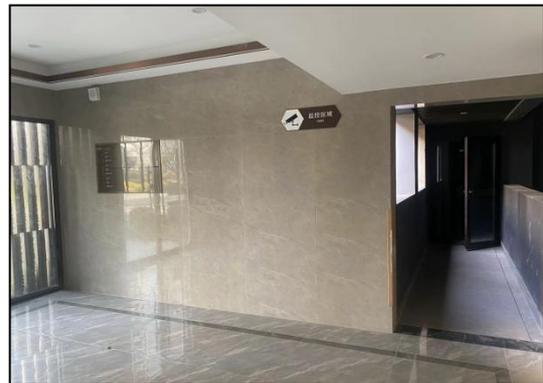
本工程屋面设计为挑檐构架，设计美观大气。上人屋面最外层为刚性防水层，刚防层盖缝卷材平整，行列整齐，搭接紧密，上翻卷材卷至防水线条下口，粘贴牢靠；排水沟平滑顺直，落水口设计合理，落水口下采用大理石水簸箕。





## 2、公共部位墙地面

本工程公共部位采用地砖地面，计算机排版，地面平整光洁，色泽美观，铺贴牢靠无空鼓；一层公共部位墙面为块材墙面，墙砖与地砖颜色搭配协调，墙砖粘贴牢靠，拼缝顺直美观。



## 三、项目成效

本工程在施工过程中各分项工程秉承“方案先行，样板开路”的原则，科学管理，精心施工。工程荣获江苏省建筑施工标准化星级工地，常州市绿色施工示范工程，常州市优质结构工程。

项目交付使用至今，业主反馈良好，工程质量与小区实际体验获得了社会各界认可，为业主提供了优质、舒适的入住体验。

## 112、横林中学建设项目建筑工程施工总承包工程



### 一、项目概况

横林中学建设项目建筑工程施工总承包工程位于常州市经开区横林镇横林大道南侧、东湖路东侧；总建筑面积：30269.13 m<sup>2</sup>。

结构形式及建筑层次：10#初中综合楼 3、11#初中综合楼 2、12#初中综合楼 1、13#初中教学楼 1 为地上四层框架结构；14#初中教学楼 2、15#初中教学楼 3 为地上五层框架结构；16#初中食堂、17#初中综合楼 4 为地上三层框架结构；地下室为地下一层框架结构。

工程由常州东方教育投资有限公司投资建设，常州市武进建筑设计院有限公司勘察，江苏浩森建筑设计有限公司设计，常州三建建设有限公司施工总承包，江苏阳湖建设项目管理有限公司监理。



工程于 2021 年 5 月 1 日开工建设，2022 年 8 月 26 日通过竣工验收，2022 年 11 月 4 日完成竣工备案并投入使用。

### 二、项目亮点

#### 1、融于周边环境的整体设计

灰色、白色为主色调的建筑颇具江南风格，给人中式书院的美感，呈现出从容安宁的气质，令人眼前一亮。学校以“悦享”为文化核心建造了悦学楼、悦诚楼、悦尚楼（教学

楼)、悦砺楼(实验楼)、悦享楼(艺术楼)等,每一栋楼不仅体现了建筑物的功能,更彰显了深厚的文化底蕴。学校所有教室、功能室、实验室均实现网络覆盖,装备了交互式电子教学设备,现代化的教学环境与古典江南建筑相融合,营造了一种全新的学习空间。



## 2、积极落实绿色智慧施工技术

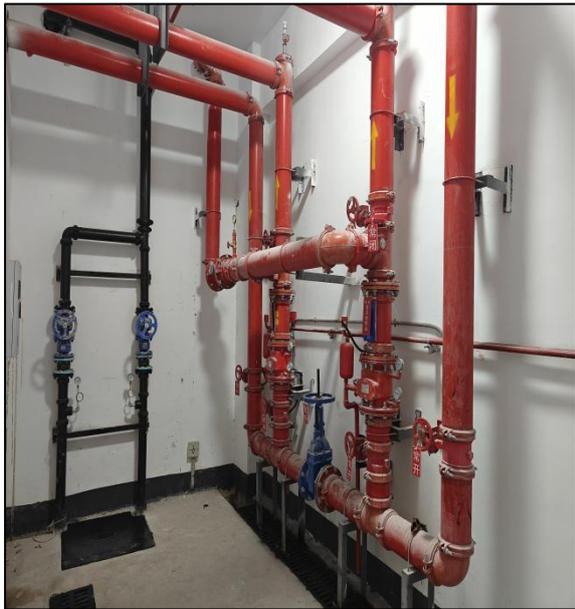
本工程在施工过程积极应用信息化管控手段。深度整合项目管理、质量管理、安全管理、人员管理等多个模块,对工程建设信息进行实时采集和监督管理,实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控,运用智慧工地平台对施工现场进行精细化管理,达到了好的施工效果。根据项目特点,紧紧围绕“五节一环保”的要求根据现场特点落到实处,在环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护、人力资源节约与使用等方面取得了显著成效。

## 3、积极推广应用新技术

工程应用建筑业 10 项新技术及江苏省新技术的项目,大大地提高了施工质量、进度、安全等方面的效益,获得 2023 年度省级工法及 2022 年度江苏省建筑业新技术应用示范工程。

## 4、BIM 技术应用

本工程运用 BIM 技术进行施工流水划分,施工场地的布置,有效的保证了场布合理运用及施工工期。地下室各种管线纵横交错,错综复杂。工程涉及专业众多,专业设计及施工难度大,成品保护难度大、协调工作量大。现场采用了 BIM 管理技术,对地下管道安装提前预演模拟,避免可能存在的施工风险,提高施工进度,保证施工质量。



### 三、项目成就

本工程先后荣获江苏省建筑施工标准星级工地、常州市 2022 年第一次建筑市场综合大检查综合表扬、常州市绿色施工工程、常州市优质结构工程、江苏省新技术应用示范工程等荣誉。以高质量的施工工艺，高标准的施工管理，保质保量，准时交付。

工程投入使用以来，建筑线条优美，色彩融合周边建筑，功能分区划分合理，结构安全可靠，空调、消防、专业教室等设备运转正常，门禁系统、监控系统运行良好，获得在校学生、家长、老师的一致好评。

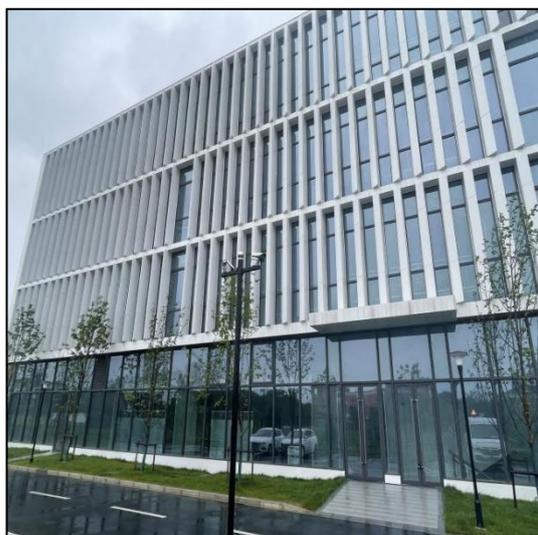
### 113、常州经开区公共卫生管理服务中心新建工程项目



#### 一、项目概况

常州经开区公共卫生管理服务中心新建工程项目位于潞城街道潞横路以北，华丰路以东，潞横北路以南。工程由常州市武进区潞城街道办事处开发建设，江苏博亚建筑设计有限公司设计，江苏阳湖建设项目管理有限公司现场监理，龙海建设集团有限公司总承包施工。工程总建筑面积 28624 m<sup>2</sup>，地下一层，地上十一层框架结构，工程建筑地下耐火等级为一级，地上耐火等级均为一级、屋面防水等级 I 级、抗震设防烈度七度，使用年限 50 年。

工程开工时间：2021年7月10日；工程竣工时间：2023年12月23日；工程竣工备案时间：2023年08月21日。



## 二、项目亮点

### (1) 建筑内外装饰一气呵成

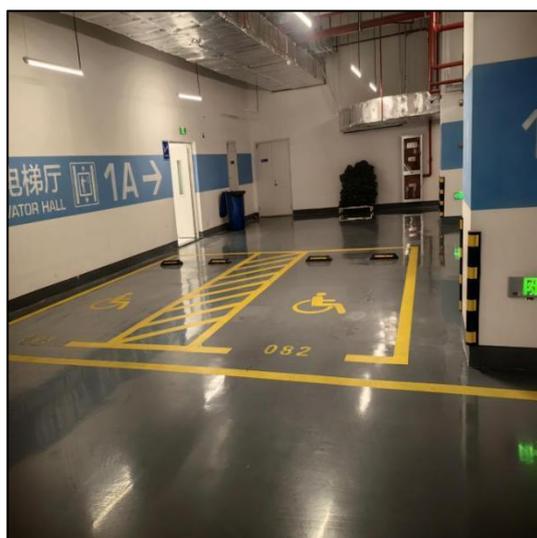
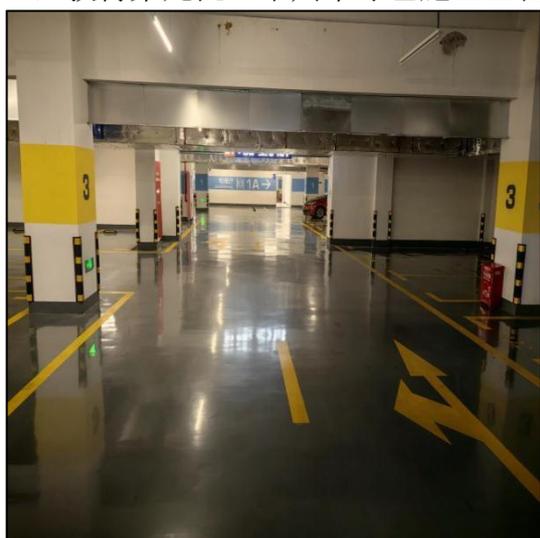
外墙为铝板外墙，平屋面，内外装修美观，功能合理，做工精细，是常州市经开区的民生工程。

### (2) 科技成果

在施工中，积极推广应用建设部及江苏省十项新技术，采用了混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、盘扣型脚手架及支撑架技术、施工扬尘控制技术、模板固定工具化配件应用技术、废弃物资源化利用技术等；有效确保了工程质量，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。获得2022年度常州市优质结构工程，

### (3) 积极践行绿色低碳建造

在施工阶段，建立了绿色施工管理体系，明确公司、项目部两级绿色施工组织架构，分工明确，积极采用各项绿色施工措施，加强过程精细化和标准化管理，实现“四节一环保”，获得第九批“常州市绿色施工工程”。





### 三、项目成效

本工程在管理流程、技术应用、质量措施、成品保护等各个环节达到了较高的水准；获得常州市优质工程奖、常州市绿色施工工程、江苏省建筑施工标准化一星级工地。

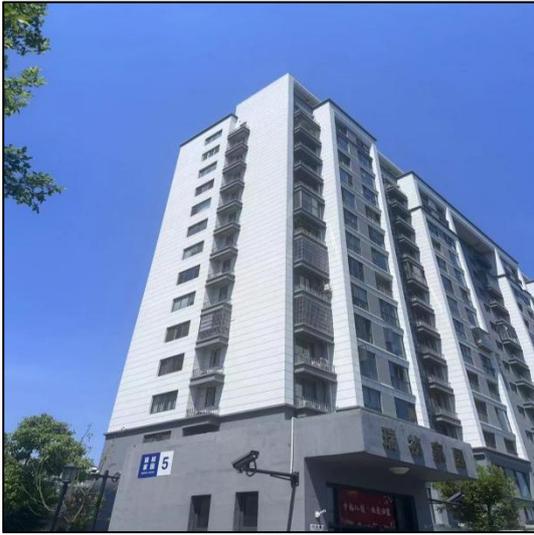
本工程交付后，已完全投入使用，工程质量优良，无业主质量投诉，得到业主、市领导、住建局等相关部门以及社会的认可与好评。

### 114、横洛东路东侧、学苑路北侧地块项目



#### 一、项目概况

横洛东路东侧、学苑路北侧地块项目由常州东方悦城房地产开发有限公司开发，江苏武进建工集团有限公司承建，江苏远瀚建筑设计有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司设计，常州市江南建设监理咨询有限公司监理。本工程为高层建筑包括3栋宅楼，15、17、18层，主楼二层及以上为装配式，配套商铺及一层地下室，结构形式为框剪结构，总建筑面积44366.01m<sup>2</sup>，其中地上35071.18m<sup>2</sup>，地下9294.83m<sup>2</sup>。开工日期：2020年9月27日，竣工日期：2023年9月5日，竣工备案时间：2022年10月21日。



## 二、项目亮点

### 1、建筑内外装饰一气呵成

本工程公共部位电梯间、走道为地砖地面，地砖面层表面洁净、平整，无明显色差，接缝均匀，无裂缝、缺棱等缺陷，观感质量好。其余部位为商品细石砼地面，面层与基层结合牢固，无空鼓，表面无裂缝、起皮、起砂现象。门厅一层公共部位采用石材干挂，表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损；二层及以上内墙面采用白色乳胶漆，表面涂刷均匀，界面清晰，无交叉感染。

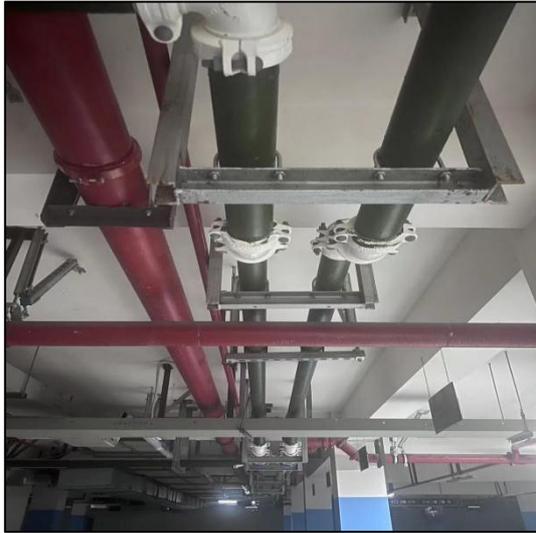
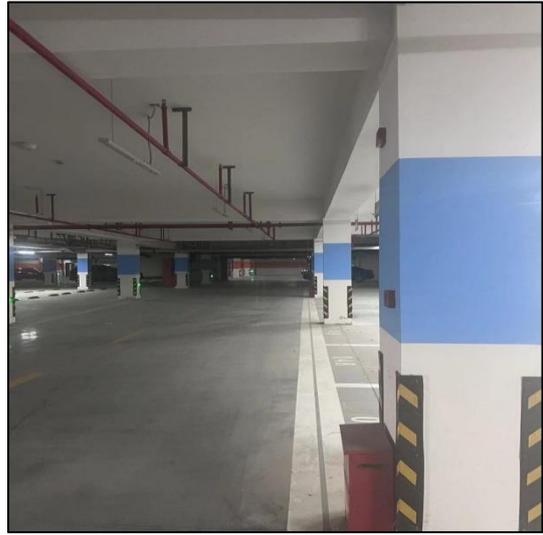


### 2、地下室施工效果显著

本工程地下室为耐磨地坪，平整光洁无空鼓裂缝，切缝规整顺直；汽车坡道采用防滑减震材料，色泽醒目，排水通畅，美观、牢固，无脱落、开裂、起皮现象。

### 3、施工质量控制精良

施工策划周全，管理措施落实到位，总体质量均衡。地下室车库无渗漏、无裂缝，地面紧密整洁平整，标线清晰美观顺直。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。屋面坡向正确、无积水、无渗漏，防水卷材收头处理正确，屋面做法符合设计和工程技术标准要求。设备安装，布置合理端正，牢固，运行平稳，减震有效；各类风系统和空调水系统阀门排布有序，接口严密，支架形式一致，综合支架合理美观；风管及部件制作精细，连接紧密，变形补偿装置设置合理。



### 三、项目成效

工程实施过程中，以高水准管理标准，高品质的质量保证，铸造了优秀的施工产品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获 2020 年度省级绿色智慧示范片区项目，2021 年常州市第二次建筑市场综合大检查综合表扬，2021 年度常州市优质结构工程，2021 年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★★），2022 年第八批“常州市绿色施工工程”。

## 115、横山桥山水实验小学新建项目



### 一、项目概况

横山桥山水实验小学新建项目位于常州市武进区横山桥镇山水路南侧，兴庄路东侧，本项目由1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、地下车库组成。地下1层，地上1/2/4层。主楼及车库均为框架结构，总建筑面积为30535.16 m<sup>2</sup>。

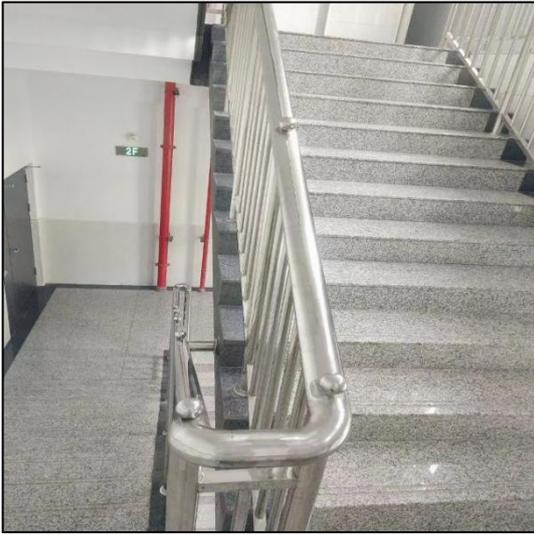
工程由常州市武进区横山桥镇人民政府开发建设，上海新建设建筑设计有限公司设计，常州常建项目管理有限公司现场监理，江苏儒林建设工程有限公司施工。项目总造价12049.69万元。

工程于2021年11月10日开工，2023年7月21日竣工验收。

### 二、项目亮点

#### (1) 水磨石地面、楼梯踏步块材面层

水磨石地面的硬度非常高，与天然石材花岗岩相当，具有良好的防尘防滑效果，水磨石的分隔条整齐有序，楼梯踏步排版合理、对缝铺贴、色泽一致，整体美观性极高，为空间增添了一份独特的魅力。



### (2) 真石漆外墙

真石漆外墙具有天然真实的自然色泽，给人以高雅、和谐、庄重之美感，让建筑显得生动逼真，有一种回归自然的效果，真石漆能有效地阻止外界恶劣环境对建筑物侵蚀，延长建筑物的寿命，同时具有良好的防水性能，能够有效防止雨水渗透，消除潮气，减少墙体受潮的可能性。



### (3) 功能分区明确、合理，相互之间联系方便

学校各功能分区明确、布置合理、联系方便、互不干扰、满足教学与生活要求，并留有一定发展余地。在总平面规划设计上分为教学区、教职工办公区、体育馆等。在校园的中心景观带集中绿化的同时，各组团功能分区分散着不同的绿化景观。走在校园无论在哪都会存在给人交流的场所，实现校园设计中人性化和生活化，增添整个校园的生活文化氛围，无论哪个季节，走在校园任何角落，都会有绿色如茵，生机勃勃的感觉。



### 三、项目成效

在整个施工过程中，项目坚持科技创新，绿色文明的施工管理，以高水准的管理标准，高品质的质量保证，打造丰富的建筑立面效果，坚持做到“精心组织、精心施工、创精品工程”，树立公司优良工程形象的原则，采用动态管理、目标控制、节点考核的管理方法组织施工，较出色地完成了本工程，并相继获得省级标准化一星工地；省QC小组，获得常州市绿色示范工地；常州地区第二批智慧工地等荣誉，同时也在该工程中积累了丰富的经验。投入使用以来，结构安全可靠，各项设备运行良好，获得在校学生、家长、老师的一致好评。

## 116、丁塘河西路西侧义乌路北侧地块（QQ070209-03）项目二期南区标段（29#-34#、36#、37#、49#及地下车库二期南区）总承包工程



### 一、项目概况

丁塘河西路西侧义乌路北侧地块（QQ070209-03）项目二期南区标段（29#-34#、36#、37#、49#及地下车库二期南区）总承包工程地处丁塘河西路西侧义乌路北侧。由常州市美茂房地产发展有限公司开发建设，江苏佰拓建设有限公司承建施工，常州新阳光工程咨询有限公司监理。该项目包括5栋高层住宅：32#楼（27层）、33#楼（20层）、34#楼（27层）、36#楼（22层）、37#楼（27层）均为框架剪力墙结构；3栋商铺：29#-31#楼（2层）；1栋门卫：49#楼及地下车库（地下1层）为框架结构。总建筑面积约为88750.93 m<sup>2</sup>，地下建筑面积21087 m<sup>2</sup>，地上建筑面积67663.93 m<sup>2</sup>。5栋高层住宅为精装交付，商铺毛坯交付。本工程于2020年6月10日开工，2023年3月30日竣工验收，2023年4月10日竣工备案。

### 二、项目亮点

1、本项目建成后环境优美，功能配套齐全，建筑物外观简洁、大气。项目公区均为墙地砖饰面干净、整洁，铺贴前均能先进行预排版，铺贴平整，粘结牢固无空鼓，拼缝顺直美观，电梯前室消防栓采用嵌入式工艺，观感好。一层入户门厅外墙为干挂石材上档次，石材排版严密无色差，密封胶勾缝顺直美观；沉降观测点及工程铭牌设置到位。



## 2、屋面排水通畅无渗漏，观感好。

屋面施工前，项目部技术科对屋面进行了二次深化设计，局部调整了排水沟位置，遇屋面构筑物设置过水孔，屋面排水坡度符合要求，排水沟排水通畅，机房顶、屋面构架小屋面均能有组织排水，排水立管底部设置花岗岩水簸箕，屋面刚防层至女儿墙根部设置卷材加贴，卷材上口钉压成品压条顺直美观，屋面透气孔为不锈钢材质，美观耐用，屋面分仓缝设置符合规范要求，油膏灌缝，加贴卷材封闭。

出屋面烟道采用不锈钢风帽，风帽随风运转顺畅；烟道盖板设 2%坡度便于排水。

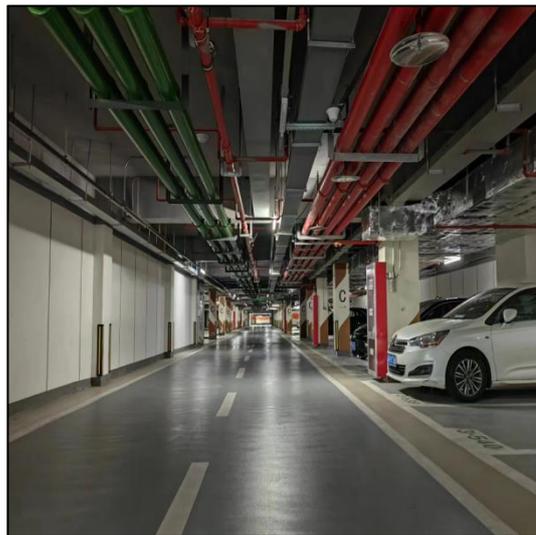
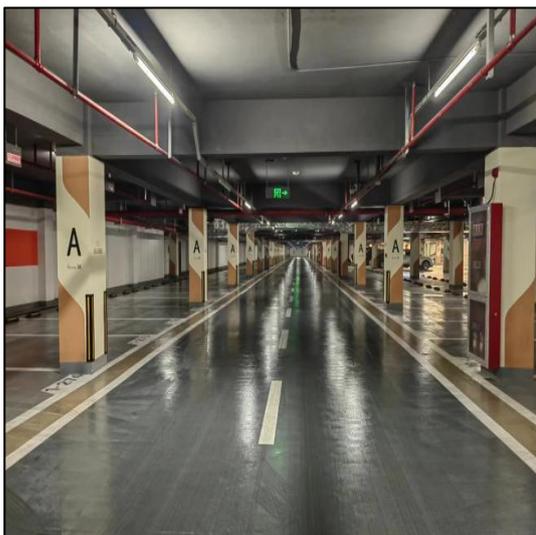


### 3、施工质量控制

工程开工伊始，项目部严格按照施工合同要求制定了工程质量管理目标：常州市优质结构工程，争创常州市“金龙杯”。施工过程中，项目部严格按照项目工程质量管理既定目标，建立了本项目质量保证体系，组建了项目质量管理领导小组，健全各岗位质量责任制。针对工程创优目标，结合本项目工程特点以及《江苏省工程质量通病控制标准》、《常州市建筑工程特色做法指导手册》项目部编制了《住宅工程质量通病防治方案》、《创优施工方案》及时对班组进行方案、技术交底。在施工过程中跟踪、检查。做好工程质量的事前、事中控制。同时，项目部提前制作了各分项工程实体样板，并对工人进行样板教育，提高工人具体操作感性认识。

本项目总体质量良好。地下室地坪平整，耐磨地坪色泽一致。外墙真石漆线条顺直，窗扇开启灵活。内装饰细节处理精细，各类接缝严密、平顺、美观。地下室消防管道布置合理，门型支架间距符合规范要求。桥架、喷淋、通风管道安装布局合理，支架间距符合

规范要求；桥架过墙体封闭完整，封泥密实；室内消防箱及水电管井门安装服帖，标识清晰。



### 三、项目成效

工程实施过程中，项目部始终坚持科技创新、安全文明、绿色施工，以高标准、严要求实施现场管理，并将各项保证措施落到实处，铸造工程精品，受到业主及社会各界的一致好评。本工程荣获二〇二一年度常州市优质结构工程。二〇二一年度江苏省建筑施工标准化星级工地（二星）。第十批常州市绿色施工工程。本项目《减少叠合板与模板交界处漏浆》、《坑中坑钢板胎膜施工新方法》获得了常州市QC成果优秀奖，《坑中坑钢板胎膜施工工法》获得了省级二等奖。

### 117、常州科技 110kV 开关站新建工程



#### 一、项目概况

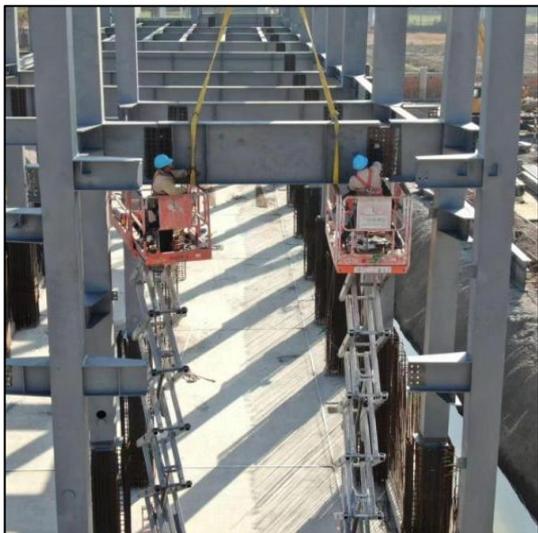
本工程站址位于江苏省常州市新北区，科技大道西侧、南海路南侧，建筑面积 1266m<sup>2</sup>。

本工程由国网江苏省电力有限公司常州供电分公司投资建设，江苏海宏电力工程顾问股份有限公司设计，江苏常州地质工程勘察院勘察，常嘉建设集团有限公司施工，江苏兴力工程管理有限公司监理。

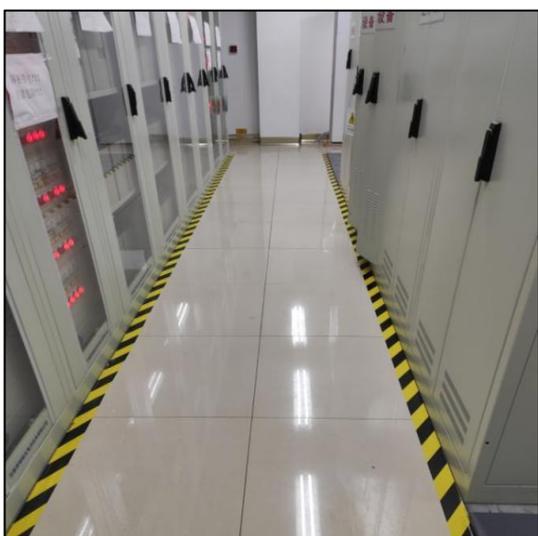
本工程于2022年03月08日开工建设，于2023年04月20日竣工验收，达标投产。

## 二、项目亮点

1、钢结构安装工艺：主梁翼缘、腹板、底板无疤痕、无污垢，底漆、中间漆完好，连接处摩擦面保护完整。高强螺栓摩擦面干燥、整洁，无飞边、毛刺、油漆，梅花头拧掉。全站建筑造型简洁、美观、风格统一，外墙板排列整齐，美观，装饰简洁大方。



2、二次设备室地面采用静电地板地面，事先对静电地板地面进行排版，与屏柜沟槽等相协调。在静电地板下增设活动式电缆层架以保障户内电缆走向、排列整齐。



3、雨水井盖采用预制清水混凝土井盖和井座及走边，辅以钢筋制作，美观大方。



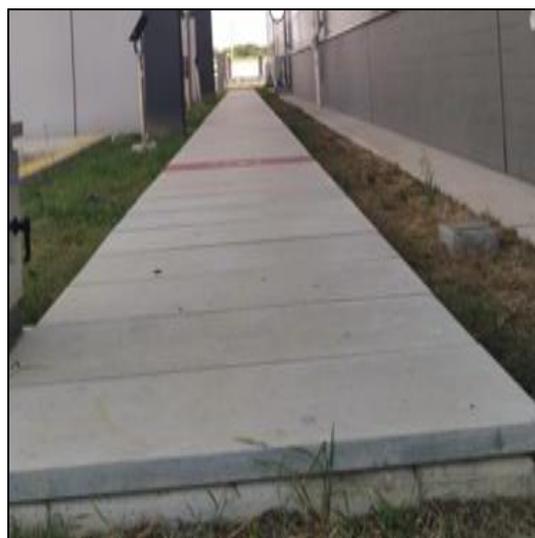
4、道路施工：站内道路施工对道路变形缝进行事前策划，路面平整密实、色泽均匀，路面泛水坡度正确，无积水，道路缩、胀缝设置位置准确，缝壁垂直，缝宽一致。工艺优良。



5、站区围墙：工艺细致，平直、线条美观，观感良好。围墙外贴干粘石。变形缝与基础变形缝位置、宽度一致，上下贯通。变形缝打胶顺直、弧度一致色泽一致。



6、站内室外外电缆沟盖板平直、美观。



### 三、项目成效

项目建设过程中，坚持样板先行、标化管控、匠心精铸的施工管理理念，严格按图纸和国家规范施工。获江苏省建筑施工标准化文明示范工地，江苏省电力公司绿色低碳优质示范工程、江苏省电力有限公司优质银奖工程等荣誉。

在施工中，积极推广应用建设部十项新技术，积极应用施工扬尘控制技术，钢结构深化设计与物联网应用技术、钢结构高效焊接技术等；并且针对施工过程中所遇到的问题、难点，成立QC小组进行攻关，总结了1项市级QC成果，《研制一种临时用电支架装置》有效确保了工程质量、安全，提升经济、社会效益，得到了建设主管部门及建设单位、监理单位的好评。